

Försäljning av lägenhet nr 1302 i Bostadsrättsföreningen Tallgården, 702002-2948, på Engelbrektsgatan 12 A, 114 32 Stockholm

Stockholms tingsrätt har beslutat att bostadsrätten till lägenhet nr 1302 i Bostadsrättsföreningen Tallgården, 702002-2948, på Engelbrektsgatan 12 A, 114 32 Stockholm ska utbjudas till försäljning på offentlig auktion (Stockholms tingsrätts beslut 2023-02-28 i Ä 16169-22). I samband med detta utsåg tingsrätten advokaten Åsa Lennmor på Advokatfirman Fylgia att som god man ombesörja auktionen och fördela köpeskillingen.

Auktionen kommer att hållas på Advokatfirman Fylgia på Nybrogatan 11 i Stockholm den 31 maj 2023, kl. 13.00. Budgivningen kommer att vara muntlig och kommer att ske i uppslag, dvs. genom bud och överbud. Det högsta budet anses vara antaget, vilket innebär att den som lämnar det högsta budet kommer att vinna budgivningen. Lägenheten säljs i befintligt skick. Köparen upplyses om att noggrant fullgöra sin undersökningsplikt.

Intressenter anmodas att senast vid auktionen uppvisa lånelöfte i original och undertecknat av bank eller annat intyg från bank om att finansiering upp till viss högsta nivå är ordnad. Lånelöfte eller finansieringsintygets innehåll delges inte någon annan än gode mannen eller advokatbyråns personal.

För köparen, dvs. för den som vinner budgivningen, gäller förutom i bostadsrättslagen uppställda formkrav för köp av bostadsrätt, även följande villkor:

- 1) Efter att budet antagits ska ett skriftligt köpekontrakt undertecknas av köparen. Undertecknande ska ske den 31 maj 2023 på Advokatfirman Fylgia.
- 2) Budgivare som avser använda sig av ombud vid auktionen ska förse ombudet med en skriftlig fullmakt i original samt bifoga vidimerad kopia av identitetshandling. Fullmakten ska uttryckligen ange att den omfattar köp av bostadsrätten till lägenhet nr 1302 i Bostadsrättsföreningen Tallgården. Fullmakten ska överlämnas till gode mannen i original.
- 3) Köparen eller eventuellt ombud ska uppvisa giltig identitetshandling.
- 4) Köparen ska på auktionsdagen betala en handpenning till Advokatfirman Fylgia. Betalning av handpenningen erlägges omedelbart efter klubbslaget med minst 10 % av köpeskillingen. Betalning av handpenningen görs antingen genom överföring via internet med säkerhetsdosa eller BankID från advokatbyrån, eller genom att köparens bank meddelar gode mannen per telefon att handpenningen är insatt på advokatbyråns klientmedelskonto hos Danske Bank, **konto nr 1344 1437 500** och kopia på överföringen skickas omgående till gode mannen via e-post.
- 5) Tillträde ska ske senast den 30 juni 2023.
- 6) På tillträdesdagen ska återstoden av köpeskillingen betalas till advokatbyråns klientmedelskonto (samma som ovan).

- 7) Uppfylls inte villkoren i punkterna 1-6 ovan har Åsa Lennmor ensidigt rätt att förklara att köpet ska gå åter.

För övriga budgivarare: Det näst högsta budet anses antaget om den högstbjudandes köp går åter. Om köpet går åter kommer den som lämnat det näst högsta budet att erbjudas att köpa lägenheten under förutsättning att ett köpekontrakt undertecknas. Om den som lämnat det näst högsta budet inte vill fullfölja köpet på de villkor som framgår av köpekontraktet kommer den som lämnat det tredje högsta budet ges möjlighet att köpa lägenheten.

Det ska observeras att lägenhetens delägare enligt 12 § lagen (1904:48 s. 1) om samäganderätt kan besluta att anta eller förkasta ett anbud som lämnas på auktionen. Delägarna kan vidare träffa överenskommelse om att ställa in auktionen enligt 13 § samma lag.”