

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Riddarsporren 9	Personnummer/Organisationsnummer 716418-1104	Utländsk adress €
Adress Surbrunnsgatan 60	Postnummer 11327	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Riddarsporren 9	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 785269
Orsak vid felrapport		
Adress Hagagatan 5	Postnummer 11348	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Hagagränd 2	Postnummer 11327	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Surbrunnsgatan 58	Postnummer 11327	Postort Stockholm
		Huvudadress jn
Adress Surbrunnsgatan 60	Postnummer 11327	Postort Stockholm
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Nybyggnadsår 1896			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 978 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 411 m ²		LOA 771 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 76	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang 5	
Antal bostadslägenheter 36		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 11	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad danslokal 8	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning		Beräknad förbrukning	
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	563 000 kWh	j	n
Eldningsolja (2)		j	n
Naturgas, stadsgas (3)		j	n
Ved (4)		j	n
Flis/pellets/briketter (5)		j	n
Övrigt biobränsle (6)		j	n
El (vattenburen) (7)		j	n
El (direktverkande) (8)	6 000 kWh	j	n
El (luftburen) (9)	2 400 kWh	j	n
Markvärmepump (el) (10)		j	n
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n
Summa 1-13¹ (Σ1)	571 400 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	105 100 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)		j	n
Finns solvärme? Ange solfångararea		Källa: Energimyndigheten	
j Ja j Nej		För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea		Övrig el (ange mätt värde om möjligt)	
j Ja j Nej		Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
Ort (graddagar)		Mätt värde	
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Fördelat värde	
Stockholm	680 066 kWh	Fastighetsel (15)	27 768 kWh j n
Ort (Energi-Index)		Hushållsel (16)	
Stockholm	661 395 kWh	Verksamhetsel (17)	
Energiprestanda	...varav el	El för komfortkyla (18)	
166 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	36 168 kWh
		Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	599 168 kWh
		Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	36 168 kWh
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
		108 kWh/m ² ,år	114 - 139 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="200"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2006-09-05"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="26 300"/> kWh/år	<input type="text" value="0,02"/> kr/kWh	<input type="text" value="6"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden

Danslokalen

Drifftider begränsas till verksamhetens tider, 53 h/vecka, genom justering i styrcentral. Flödet antas vara 250 l/s, då driften är inställd på halvfart idag. Även installation av tryckknapp rekommenderas för manuell start av aggregat utanför ordinarie drifftider. Kostnad ink. installation ca 5.000 kr.

Anm. Om ventilationen är i drift dygnet runt pga fuktproblem bör avfuktare installeras istället.

En utredning bör göras om byte till aggregat med värmeåtervinning kan vara lönsamt. Detta kan vid kontinuerlig drift spara 23.000 kWh fjärrvärme per år. Kostnaden för åtgärden är mycket svårbedömd.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="2 800"/> kWh/år	<input type="text" value="0,01"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,4"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden

Café Citrullus

Drifftider begränsas till verksamhetens tider, 57 h/vecka. Flödet på minläge antas vara 50 l/s och stängs av utanför verksamhetens tider. Eftersom aggregatet har stickpropp görs detta enklast genom inköp av kopplingsur med veckoprogram, kostnad ca 300 kr.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text" value="1 100"/> kWh/år	<input type="text" value="0,15"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,25"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik			

Beskrivning av åtgärden

Bistrot Paname

Tilluftaggregats drifftider anpassas till verksamhetens tider, 58 h/vecka, genom justering i styrcentral. Flödet antas vara 100 l/s. Kostnad ca 2000 kr.

Anm. Frånluft i restaurang är vid besökstillfället ej i funktion-åtgärdas. Drifftider bör anpassas till tilluftaggregatets tider.

Åtgärdsförslag <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	5 700 kWh/år	0,07 kr/kWh	6,91 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Bistrot Paname

Frånluft via kanalfläkt finns även i källaren och styrs för hand via 5-stegsstrafo. Även detta anpassas till verksamhetens tider via tidur i styrcentral alternativt tryckknapp med timer. Kostnad ca 5.000 kr. Besparingen är beräknad på att fläkten är i drift året runt.

Åtgärdsförslag <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	5 500 kWh/år	0,12 kr/kWh	6,67 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Bostäder

Takrännetermostaten för smältning av snö regleras enbart på temperatur idag, vilket ger onödigt långa drifttider. Komplettering med termostat med fuktgivare rekommenderas (finns från samma tillverkare). Kostnad ca 8.000 kr ink installation. Uppskattningsvis kan drifttiden halveras.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Besiktning genomfördes 27-28 maj 2009. Efter initial kontakt med kunden bedömdes att det fanns potential att spara energi.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Golvvärmesystemet i danslokalen har mycket höga tryck, nästan 4 bar mot normala 0,5-1 bar. Orsaken till detta bör utredas. Även driftstemperaturerna bör kontrolleras.

Enligt uppgift är lokalen kall och har fuktproblem. I dagsläget ligger en Platonmatta under trägolvet och ovanpå golvvärmeslingorna. Detta isolerar mot värmen och ventilerar ut det genom springor i golvsocklarna, som egentligen är avsedda att leda ut fukt. Då golvvärme är konstruerat att ha direktkontakt med golvbeläggningsen är denna konstruktion mycket ineffektiv och minskar värmeöverföringen med ca 50%. Ska Platonmatta användas ska den ligga under golvvärmeslingorna med isolering mellan Platon och slingorna för att minska värmeförluster neråt. Ombyggnad till vattenburen värme genom radiatorer bör övervägas.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

De gamla metalldörrarna på gården förses med tätninglist. Enligt dörrtillverkare finns risk att dörrarna blir krokiga pga temperaturskillnaden om de isoleras.

Belysning i trapphus och portar är blandad. Lågenergilampor rekommenderas.

Vissa lokaler och ev. även vissa bostäder är kalla på vintern. En injustering av värmesystemet rekommenderas. Framledningstemperatur på radiatorkretsen är onödigt hög, 75 °C. Kan ev. sänkas till 65 °C beroende på vad injusteringen ger.

Radiatorer i trapphus har vanliga termostatventiler. Stoppklackar rekommenderas för att begränsa möjligheten att ställa värmen onödigt högt.

Varmvattencirkulationen (vvc) har låg returtemperatur, 37 °C, vilket kan bero på att handdukstorkar är kopplade till vvc-kretsen. Min. temperatur för att förhindra legionella är 50 °C.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Jergelin
Datum för godkännande 2009-06-22	E-postadress johan.jergelin@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Surbrunnsgatan 60, Stockholm.

- Detta hus använder 166 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 114–139 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-22 av:
Johan Jergelin, ÅF-Infrastruktur AB