

STADGAR

BOSTADSFÖRENINGEN GULLVIVAN Utan Personlig Ansvarighet

INLEDANDE BESTÄMMELSER

§ 1

Namn och ändamål

Föreningen, vars namn är Bostadsföreningen Gullvivan utan personlig ansvarighet, har till ändamål att förvärva och besitta fasta egendomen n:o 7 i kvarteret Gullvivan med adress n:o 62 vid Dalagatan här i Stockholm.

§ 2

Medlemskap

Till medlem i föreningen kan antagas myndig, fysisk person, som förvärvat andel i föreningen av medlem eller direkt av föreningen. Har två personer förvärvat andel gemensamt skall båda antagas som medlemmar.

Ansökan om medlemskap skall vara skriftlig och innehålla utfästelse att sökanden förbinder sig att fullgöra de skyldigheter som stadgarna föreskriver samt att ha för avsikt att medlem eller familjemedlem bosätter sig i fastigheten. Till ansökan skall bifogas bestyrkt kopia av åtkomsthandlingen.

Föreningen förbehåller sig rätt att fritt pröva varje ansökan om medlemskap i de fall då denna rätt icke inskränkts genom vad som stadgats i § 18 nedan.

§ 3

Besittningsrätt

Medlem erhåller besittningsrätt till lägenhet i föreningens fastighet och behåller denna rätt så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter enligt stadgarna.

Varje medlem som förvärvar andelsrätt i föreningen skall som insats betala andelsvärdet på den till andelen hörande lägenheten enligt följande.

<u>Lgh nr</u>	<u>Kr</u>
1	3.500
2	4.400
3	4.400
4	3.500
5	4.000
6	4.600
7	7.000
8	4.000
9	4.000
10	4.600
11	7.000
12	4.000
13	3.900
14	4.500
15	6.900
16	3.900
17	3.800
18	4.400
19	6.800
20	3.800
21	9.000
22	9.000

§ 4

Andelsbevis

För varje lägenhet utfärdar styrelsen ett med lägenhetens nummer samt lägenhetsinnehavarens namn betecknat andelsbevis. Beviset skall även innehålla uppgift om lägenhetens andelsvärde, storlek och läge inom fastigheten.

Vid efterfrågan har varje lägenhetsinnehavare rätt till föreningens stadgar och eventuella ordningsföreskrifter.

§ 5

Formkrav vid förvärv

Ett avtal om förvärv av andel i föreningen genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas

under av säljaren och köparen. I avtalet skall anges den lägenhet som förvärvet avser samt ett pris. Motsvarande skall gälla vid byte och gåva. Ett förvärv som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltigt. Väcks inte talan om förvärvets ogiltighet inom två år från den dag förvärvet skedde, är rätten till sådan talan förverkad.

§ 6

Vid vägrat medlemskap är förvärvet ogiltigt m.m.

Ett förvärv är ogiltigt om den som andelen övergått till vägras medlemskap i föreningen.

En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av föreningens styrelse förvärva andelar till en lägenhet.

FÖRENINGSFRÅGOR

§ 7

Räkenskapsår och revision

Föreningens räkenskapsår skall omfatta kalenderår och räkenskaperna avslutas den 31 december. Styrelsen skall tillse att dessa föreligger färdiga för granskning av revisorerna före mars månads utgång.

Räkenskaperna, styrelsens protokoll och förvaltning av föreningens angelägenheter granskas av en därtill, för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits under första räkenskapsåret efter valet, utsedd revisor. För revisorn utses minst en och högst två suppleanter för samma tid. Revisorn skall ha fullgjort granskningen och avgivit berättelse däröver senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 8

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålles med föreningens medlemmar varje år i Stockholm före maj månads utgång.

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition

12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet
13. Arvoden åt styrelse och revisorer
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleanter
16. Val av valberedning
17. Stadgeenligt inkomna motioner och övriga i kallelsen anmälda ärenden
18. Stämmans avslutande

Medlem har rätt att få ärende behandlat vid föreningsstämma om han skriftligen framställer yrkande därom hos styrelsen före februari månads utgång.

Extra stämma skall hållas när föreningens styrelse så bestämmer eller någon revisor eller minst 1/10 av samtliga röstberättigade påkallar det hos styrelsen.

På extra stämma skall, utöver ärenden enligt punkterna 1-7 ovan, endast förekomma de ärenden, för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen.

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas till samtliga medlemmar genom utdelning, med post eller med e-post senast två veckor och tidigast sex veckor före ordinarie och extra föreningsstämma.

Andra meddelanden skall tillställas medlemmarna med brev per post eller genom utdelning i medlemmarnas brevlådor, med e-post eller genom anslag på lämplig plats i fastigheten.

Minst två veckor före ordinarie stämma skall redovisningshandlingar och revisionsberättelse hållas tillgängliga hos föreningen för medlemmarna.

Över beslut som fattas på stämma skall föras protokoll som justeras och senast inom två veckor efter stämman vara tillgängligt för föreningens medlemmar.

§ 9

Rösträtt vid föreningsstämma

Vid föreningsstämma äger varje medlem en röst. Äger flera personer gemensamt en andel har de endast en röst gemensamt.

Medlem äger rätt att överlåta sin rösträtt på make, maka, barn, stadigvarande sammanboende eller annan medlem genom fullmakt.

Ingen må som ombud företräda mer än en medlem.

Medlem, som icke till fullo inbetalt förfallna avgifter, äger ej rösträtt vid stämma.

Såsom föreningens beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avges. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning och andra frågor den mening som biträdes av ordföranden vid stämman. Omröstningen är öppen där ej annorlunda beslutats.

§ 10

Beslut som kräver kvalificerad majoritet

Beslut om försäljning, nedrivning eller större ombyggnad av föreningens fastighet eller föreningens upplösning eller ändring av stadgarna är ej giltigt med mindre alla röstberättigade medlemmar förenar sig därom eller beslutet fattas å två på varandra följande stämmor varav en ordinarie och med minst en månads mellanrum och å den stämman som sist hållits, biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

Avser beslutet stadgeändring, varigenom medlemmarnas insatser eller avgifter till föreningen ökas, erfordras att minst tre fjärdedelar av de röstande vid sista stämman biträder förslaget.

Avser stadgeändringen att medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränks, erfordras att beslutet å sista stämman biträts av samtliga röstande. Detta gäller även för ändring av avgående medlems rätt att utfå inbetalda insatser enligt § 16 i lagen om ekonomiska föreningar.

Om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen.

§ 11

Styrelsen och dess åligganden

Föreningens angelägenheter skall skötas av en styrelse med säte i Stockholm.

Styrelsen skall bestå av minst tre och högst fem ordinarie styrelseledamöter samt minst en och högst tre suppleanter. Styrelseledamöter väljs bland föreningens medlemmar på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess ordinarie föreningsstämma hållits följande räkenskapsår efter valet. Suppleant inkallas vid förfall för ordinarie ledamot.

Valbar till styrelsen är även föreningsmedlems äkta make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Styrelsen är beslutsför när minst tre styrelseledamöter är närvarande. Beslut fattas genom enkel majoritet.

Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Styrelsen utser inom sig ordförande och övriga funktionärer.

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Styrelsen skall tillse att organisationen beträffande bokföringen och medlemsförvaltningen även innefattar en tillfredsställande kontroll.

Styrelsen ska senast sex veckor före ordinarie stämman till revisorn avlämna årsredovisningshandlingar för revision.

Styrelse eller firmatecknare får besluta om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom eller tomträtt.

Genom styrelsens försorg skall föras en medlems- och lägenhetsförteckning. Förteckningen skall innehålla uppgifter om medlemmens namn och hemvist, andelsvärde, lägenhetens beteckning, belägenhet, storlek samt övriga tillhörande utrymmen. Underrättas föreningen om pantsättning av andelsrätt eller ändras uppgift i förteckningen skall detta antecknas, varvid även dag för anteckning skall anges. Till förteckningen skall fogas bestyrkt kopia av åtkomsthandlingen.

Styrelsen skall föra protokoll över de beslut som fattas.

Styrelsen skall årligen till den ordinarie föreningsstämman avge skriftlig årsredovisning, som skall innehålla förvaltningsberättelse, balans- och resultaträkning samt budget för kommande räkenskapsår.

§ 12

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av hela styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Alla handlingar, som undertecknas å föreningens vägnar skall, för att vara giltiga, undertecknas med hela firman.

§ 13

Avgifter till föreningen

Medlem som erhållit besittningsrätt är skyldig att genom erläggande av årsavgift i förhållande till lägenhetens andelstal för årsavgift intagna nedan beräknat efter lägenhetens yta samt belägenhet delta i alla för föreningen gemensamma utgifter såsom ränta, amortering avsättning till fonder samt årliga omkostnader för fastigheten.

Årsavgiften fastställs av styrelsen. Den skall erläggas kvartalsvis i förskott den sista helgfria dagen i månaderna mars, juni, september och december.

Upplåtelseavgift vid tecknande av andelsrätt, överlåtelseavgift vid förvärv samt pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.

Skulle medlem försumma inbetalning av avgift, får respittiden ej överskrida 12 dagar och skall den försumliga gottgöra föreningen med ränta enligt räntelagen på obetalt belopp från förfallodagen till dess full betalning sker.

Skulle föreningen tvingas vidtaga laga åtgärder för att utfå sin fordran är den försumliga medlemmen skyldig att även ersätta föreningen kostnaderna härför. Andelen står som säkerhet för medlemmens skuld.

Styrelsen kan bevilja anstånd med inbetalning vid sjukdomsfall, arbetslöshet eller annat laga förfall.

Andelstalsberäkning för uttagande av årsavgift

Lgh nr	Vån	Yta	Andelstal för årsavgift
1	bv	37	3,767
2	bv	45	4,583
3	bv	45	4,583
4	bv	37	3,767
5	1	37	4,144
6	1	45	5,040
7	1	62	6,944
8	1	37	4,144
9	2	37	4,219
10	2	45	5,132
11	2	62	7,070
12	2	37	4,219
13	3	37	4,295
14	3	45	5,223
15	3	62	7,197
16	3	37	4,295
17	4	37	4,370
18	4	45	5,315
19	4	62	7,323
20	4	37	4,370
21	5	80	8,678
22	5	80	8,678
		1048	100

§14**Underhållsplan**

Styrelsen skall upprätta en underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställa erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus.

Styrelsen skall varje år besiktiga föreningens egendom.

§ 15**Avsättning till fonder**

Inom föreningen skall finnas följande fonder.

Underhållsfond,
Fond för balkongers framtida underhåll.

Det över- eller underskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall balanseras i ny räkning.

Utöver årsavgift förpliktigas medlem att för lägenhet som har balkong erlägga en balkongavgift

om 1,5 % av prisbasbeloppet för bestridande av framtida underhållsbehov. Denna avgift skall erläggas samtidigt med årsavgifterna.

De av respektive medlem inbetalade balkongavgifterna skall av föreningen fonderas för balkongernas framtida underhåll. Räntan på inestående kapital skall årligen tillföras fonden. Fonden skall disponeras uteslutande av föreningen för bestridande av balkongernas framtida underhållsbehov.

Erfordras ytterligare medel härför skall detta vid varje tillfälle erläggas gemensamt av innehavare av lägenheter med balkong.

FRÅGOR OM BESITTNINGSRÄTT M.M.

§ 16

Om överlåtelse av andelsrätt och besittningsrätt samt rätt att bli medlem

Medlem som fullgjort sina ekonomiska skyldigheter mot föreningen äger rätt att överlåta sin andel till annan person, vars ansökan om medlemskap skall prövas av styrelsen enligt § 2.

Överlåtelsen blir ej giltig mot föreningen förrän köparen antagits till medlem och styrelsen infört anteckning härom i andelsbeviset.

§ 17

Har andel övergått till ny innehavare, får denne ej besittningsrätt till lägenheten förrän han eller hon antagits till medlem. Till dess så skett svarar överlåtaren alltjämt för sina skyldigheter som medlem, såvida icke överlåtelsen skett på exekutiv eller offentlig auktion. I sådant fall upphör den förre medlemmens skyldigheter vid auktionen.

Antags icke den, som inropat andelen vid exekutiv försäljning eller på offentlig auktion, till medlem, skall föreningen äga rätt att lösa in andelen till samma pris som köparen erlagt, om icke annan överenskommelse träffas.

Har andelen förvärvats på exekutiv eller offentlig auktion utan att den, som ropat in andelen, antagits till medlem, äger förvärvaren icke annan rätt än den, som stadgas i lagen om ekonomiska föreningar för medlem, som avgått ur föreningen, om icke överenskommelse om ny överlåtelse träffas.

§ 18

Den, till vilken avliden medlems andel övergått på grund av bodelning, arv eller testamente, vare berättigad att inträda som medlem i föreningen, om sökanden uppfyller villkoren i § 2, såvida icke synnerliga skäl talar mot detta.

Sådan ansökan skall göras senast sex månader efter medlemmens död om icke styrelsen medger anstånd. Sådant anstånd skall beviljas om icke lagakraftvunnen bodelning eller lagakraftvunnet testamente eller arvskifte ännu föreligger. Anståndet kan tidsbegränsas. Inkommer icke ansökan om nytt medlemskap eller om anstånd inom sex månader eller antags icke sökanden till medlem, kan styrelsen uppmana dödsboet att inom två månader visa att någon, som kan godtagas som

medlem, förvärvat andelen och sökt medlemskap. Iakttags icke detta, förlorar dödsboet besittningsrätten till lägenheten och föreningen får sälja andelen på offentlig auktion för innehavarens räkning, om ej annan överenskommelse om överlåtelse träffas. Föreningen äger rätt att av influten likvid tillgodoräkna sig eventuell skuld till föreningen samt kostnader för förfarandet.

Avliden medlems dödsbo äger rätt att behålla besittningsrätten till lägenheten till dess ansökan om nytt medlemskap kan ske.

Dödsboets rösträtt får utövas av bostadsredningsman eller av dödsbodelägare, som erhållit fullmakt av övriga delägare.

Överlåter medlem genom bodelning i samband med äktenskapsskillnad sin andel till andra maken, äger denne rätt att bli medlem, om sökanden uppfyller villkoren i § 2, såvida icke synnerliga skäl talat emot detta. Detsamma skall gälla om medlems make eller sammanboende erhåller rätt till lägenheten på grund av särskilt lagstadgande.

§ 19

Rätt till uppsägning ur föreningen

Medlem äger rätt att uppsäga sig till utträde ur föreningen. Uppsägning skall ske skriftligen till styrelsen.

Vid uppsägning övergår andelen till föreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen eller vid det senare månadsskifte som angetts i denna.

Medlem, som uppsagt sig till utträde, äger de rättigheter, som bestämts härom i lagen om ekonomiska föreningar.

§ 20

Medlems skyldigheter, ansvaret för lägenhetens begagnande

Medlem är skyldig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt som erfordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten.

Medlem skall härvid ställa sig till efterrättelse de särskilda ordningsföreskrifter som föreningsstämman beslutat. Skulle ohyra visa sig i lägenheten, skall detta omedelbart anmälas till styrelsen.

Medlem skall hålla noggrann tillsyn över att vad som sålunda åligger honom själv, iakttags av dem, som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan, som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Medlem ansvarar för att hyresgäst lämnar tillträde till lägenheten i enlighet med vad som bestämts i dessa stadgar samt iakttar de särskilda ordningsföreskrifter, som antagits av föreningsstämman.

§ 21

A. Underhåll

Medlem är skyldig att till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick och att medverka vid den årliga syn av lägenheten, som styrelsen äger rätt att företaga. Med ansvaret följer såväl underhålls- som reparationskyldighet.

Till lägenhetens inre räknas: rummets väggar, golv och tak; fast inredning i kök, badrum och i övriga utrymmen i lägenheten; glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster; balkongdörrar, lägenhetens ytter- och innerdörrar.

Föreningen svarar för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster. Föreningen svarar för underhåll av alla stamledningar och för reparationer av radiatorer (ej målning) och radiatorventiler inklusive termostat. Handduksvärmare ingår ej i föreningens ansvar.

Föreningen svarar inte för reparationer av ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten, där inte ledningarna tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller ventilationskanaler.

Föreningen svarar ej heller för rökgångar och rökgångar i kakelugnar. Om medlem önskar nyttja tidigare använd rökgång för installation av kakelugn eller annan eldstad, skall mekanisk rökgasfläkt installeras av medlem samt installationen i övrigt ske enligt myndigheters föreskrifter. Styrelsen skall även godkänna sådan installation.

Medlem svarar för målning av stamledningar för vatten, värme, gas, elektricitet och ventilation och för målning, reparation och underhåll av anordningar från dessa stamledningar utöver vad som bestämts i föregående stycke.

Medlem som innehar lägenhet med altan svarar för allt underhåll av altanen och för reparation i händelse av skada innefattande även följdskador på andra delar av föreningens fastighet och medlemmars lägenheter.

Medlem som innehar lägenhet med balkong erlägger en särskild underhållsavgift enligt § 15. Föreningen svarar för underhållet av balkongerna.

Medlem svarar för reparation på grund av brand- eller vattenledningsskada endast om skadan uppkommit genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon, som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan, som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. I fråga om brandskada, som medlem själv inte vållat, gäller vad nu sagts endast om medlem brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iaktta.

Alla installationer såsom diskmaskin, tvättmaskin och liknande utrustningar för kök och badrum tillhör hushållet. De skador som orsakas av sådan utrustning (t.ex. vattenskadorna) ansvarar medlemmen för.

B. Föreningens rätt till tillträde till lägenheten

Föreningen äger rätt att erhålla tillträde till lägenheten när det behövs för att utöva nödig tillsyn eller utföra arbete, som erfordras för fastigheten.

Vägrar medlem föreningen att få tillträde till lägenhet för sådant ändamål, äger föreningen rätt att begära handräckning av vederbörlig myndighet.

C. Förbud mot ombyggnad

Medlem får ej utan styrelsens godkännande företaga väsentliga förändringar i lägenheten eller i fastigheten i övrigt. Med väsentliga förändringar avses alltid sådana förändringar som erfordrar byggnadslov.

Medlem är skyldig att i förekommande fall ansöka om byggnadslov. Innan sådan ansökan inges till byggnadsnämnden skall styrelsens godkännande ha inhämtats.

Medlem som bryter mot detta förbud skall, om så påfordras, återställa lägenheten eller annat utrymme i tidigare befintligt skick samt ersätta föreningen de kostnader, som kan drabba denna dels genom vitesföreläggande, dels eventuellt för återställande av lägenheten eller annat utrymme i av myndigheterna godkänt skick.

§ 22

Uthyrning m m

Medlem äger ej rätt att upplåta lägenheterna i andra hand utan styrelsens tillstånd. Sådant tillstånd skall lämnas om medlemmen har beaktansvärda skäl för upplåtelsen såsom exempelvis men ej endast tjänstgöring på annan ort, provsammanboende, institutionsbunden sjukdom och föreningen ej har befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet kan tidsbegränsas. Ny upplåtelse kräver nytt tillstånd.

Föreningsstämma kan besluta att medlemmar, som upplåter sina lägenheter i andra hand, skall betala en extra avgift till föreningen, motsvarande viss procent av årsavgiften.

Avgift utgår ej om uthyrning sker till familjemedlem.

§ 23

Medlem får ej använda lägenheten för annat ändamål än det vartill den är avsedd. Bostadslägenhet får ej användas för kontor, läkar- eller tandläkarpraktik eller dylikt.

§ 24

Uteslutning och förverkande av besittningsrätten

Medlem kan av styrelsen uteslutas och besittningsrätten till lägenheten förklaras förverkad:

1. om medlem underlåter att erlagga beslutande avgifter till föreningen utöver 12 dagar från förfallodagen;
2. om lägenheten av medlem upplåtes utan styrelsens tillstånd i andra hand eller användes till annat ändamål än vartill den är avsedd;
3. om medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, utan styrelsens godkännande vidtager ombyggnadsarbeten, för vilka byggnadslov erfordras;
4. om medlem eller annan, till vilken medlemmen upplåtit lägenheten, vanvårdar denna eller uppträder störande eller i övrigt åsidosätter vad som enligt stadgarna och

ordningsreglerna skall iakttagas vid lägenhetens nyttjande och icke efter skriftlig varning av styrelsen genast låter sig rätta.

5. om medlem inte lämnar tillträde till lägenheten enligt § 21 B, och om medlem inte kan visa en giltig ursäkt för detta.

Besittningsrätten är inte förverkad och uteslutning kan icke ske, om det som ligger medlemmen till last är av ringa betydelse.

Uteslutning får ske enligt punkterna 2 – 5 ovan endast om medlem underlåter att på tillsägelse utan dröjsmål vidtaga rättelse.

Medlem som på grund av ovan angivna skäl förlorat besittningsrätten och uteslutits som medlem i föreningen är skyldig att flytta så snart klandertiden enligt § 25 gått till ända eller lagakraftvunnen dom föreligger.

§ 25

Om klander av uteslutning av medlem

Medlem som uteslutits ur föreningen kan klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen vid domstol inom en månad från det han delgavs beslutet.

Utesluts medlem, har föreningen rätt till ersättning för eventuell skada och samtliga kostnader för att skilja medlem från besittningsrätten till lägenheten.

§ 26

Övriga meddelanden

Är sådant meddelande från föreningen som avses i § 18 och § 24 avsänt i rekommenderat brev under mottagarens aviseringsadress skall föreningen anses ha fullgjort vad som ankommer på dem.

§ 27

Om försäljning av andel

Har medlem blivit utesluten ur föreningen skall föreningen, så snart beslutet vunnit laga kraft och medlemmen flyttat, sälja andelen med tillhörande besittningsrätt på offentlig auktion, såvida icke föreningen och den uteslutna medlemmen kommer överens om annat.

Av influten likvid får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos medlemmen. Vad som återstår tillfaller denne.

§ 28

Om vinstutdelning

Skulle så stor vinst uppkomma något år, att ordinarie stämma beslutar om vinstutdelning, skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras andelstal.

AVSLUTANDE BESTÄMMELSER

§ 29

Ekonomiska konsekvenser av föreningens upplösning

Vid föreningens upplösning skall dess behållna tillgångar skiftas på så sätt, att envar erhåller så stor del av uppkommet överskott som motsvarar medlemmens andelstal.

§ 30

Kompletterande bestämmelser

Där ej annorlunda bestämts i dessa stadgar, gäller lagen om ekonomiska föreningar(1987:667) med undantag om skyldighet att antaga medlem, där bostadsrättslagen (1991:614), 2 kap. skall gälla.

.....
Dessa stadgar har antagits vid årsstämmor 2018-05-28 och 2019-05-22.