

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsföreningen Lövkojan u.p.a. får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 1 januari – 31 december 2021.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens ändamål

"Denna förening, vars benämning är 'Bostadsföreningen Lövkojan utan personlig ansvarighet', har till ändamål att inköpa en eller flera fastigheter inom Stockholm för att bereda bostäder åt sina medlemmar."

Föreningen registrerades 23 juni 1909 och förvärvade fastigheten samma år. Gällande stadgar antogs på stämmor under året, se nedan.

Fastighet

Föreningen innehar fastigheten Midgård 23, Dalagatan 72 och 72 A i Matteus församling, Stockholm. Husen byggdes 1904 och består av 31 lägenheter upplåtna åt medlemmarna. Lägenhetsfördelning är:

| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| 1 rok | 2 rok | 3 rok | 4 rok |
| 14 st | 11 st | 4 st | 2 st |

Totalyta är 1577 m² lägenhetsyta.

Byggnaden värms med fjärrvärme och har bredbands- och kabel-TV-uppkoppling.

Taxeringsvärdet per 2021-12-31 var 55.800.000 kronor, varav 16.800.000 avser byggnadsvärde och 39.000.000 avser markvärde. Hela taxeringsvärdet avser bostäder. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Föreningsaktiviteter

Föreningen har sedan ordinarie föreningsstämma den 24 mars 2021 företrätts av

Styrelse: Gilfredo Remon Salazar ordförande
 Gunhild Eriksson kassör
 Anna Steen
 Gustav Hellströmer

Suppleant: Yvonne Jansson

Revisorer: Christina Gotting, extern, auktoriserad revisor
 Anders Östman, intern

Revisorssuppleant: Daniel Sahlin, intern

Valberedning: Arvid Palmcrantz
 Julia Gudmundson
 Jeanette Klintberg, suppleant

Föreningen har 31 medlemslägenheter. Under året har lägenheterna nr 18/19 och 28 tillträtts av nya ägare.

Utöver årets ordinarie föreningsstämma hölls extrastämmor den 17 mars och 12 maj för att, tillsammans med den ordinarie, ta beslut om stadgeändringar. Styrelsen hade delat upp ändringarna i tre separata förslag som behandlade i) anpassning av stadgarna till ny lagstiftning, ii) frågan om externa deltagare på stämman samt iii) bestämmelser om andrahandsupplåtelse. Alla tre ändringsförslagen antogs av stämmorna och de nya stadgarna blev sedan registrerade av Bolagsverket den 14 september.

Under 2021 samordnades en gemensam vårstädning då medlemmar frivilligt genomförde olika uppgifter. Föreningen beställde även en gemensam grovsophämtning enligt traditionen de senaste åren.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen med hjälp av utomstående expertis. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Menja Management AB.

Föreningen har avtal för följande tjänster:

- fjärrvärme: Stockholm Exergi AB
- vatten: Stockholm Vatten AB
- elhandel: Stockholms Elbolag AB
- elnät: Ellevio AB
- bredband: Bredband2 Företag AB, f.d. Alltele A3 Företag AB
- kabel-TV: Tele2 Sverige AB, f.d. Com Hem Stockholm AB
- städning: Eds Städfirma och Byggservice AB
- hushållssophämtning: Stockholm Avfall AB
- glas- och papperssophämtning: Veolia Recycling AB
- fastighetskötsel: Fastighets AB Flintan 10
- takskottning: Jonæson Bleck- & Plåtslageri AB
- webbhotell: Loopia AB
- portkodsskötsel: Svensk Portkod AB
- postlådeskötsel: DinBox Sverige AB

Styrelsen justerade abonnemang och schema för sophämtning samt införde hämtning av matavfall. Dessutom utvecklades en proof-of-concept för föreningens webbsida som förväntas kompletteras under 2022.

Byggnad - väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2021 genomfördes aktiviteter med ändamål att följa Boverkets riktlinjer:

- (1) Kompletterande arbeten i de lägenheter som tidigare hade fått anmärkningar vid OVK-besiktningen 2017 genomfördes. I samband med detta skedde en ny besiktning i samtliga lägenheter och föreningen blev nu godkänd fram till 2027.
- (2) Föreningen beställde en ny energideklaration. Byggnaderna klassas som F, vilket är normalt för sekelskifteshus. Rekommendation som presenteras i deklARATION är besparing av varmvatten.
- (3) I slutet av året genomfördes en radonmätning, resultatet förväntas vara klar under tidig vår 2022.

Avseende fasaden och husens utseende målades betongplattorna i balkongerna. Arbetet ingick i leverantörens garanti (Balcona). Dessutom skedde en sanering, renovering och ommålning av lilla dörren mot gatan. Trapphusfönster putsades, nya växter planterades på gården, och målning av stuprör och lister genomfördes på mellangården.

Styrelsen samordnade installationen av 17 säkerhetsdörrar som medlemmar har bekostat själva. I samband med detta planeras installation av brandglas för överfönster i de

lägenheter som redan har installerat brandsäkra dörrar. Arbetet förväntas påbörjas under våren 2022. Förutom detta beställdes nya brandvarnare till varje våningsplan samt montering av 4 st pulverbrandsläckare.

Under år 2021 upptäcktes tre olika vattenskador, i lägenheterna nr 3, 16, 17, 18 och 19. Föreningens försäkringsbolag kom till nytta och samtliga skador är återställda.

Stamspolning av avloppsstammarna i båda husen skedde i början av 2022 enligt underhållsplanen. Tvättmaskinen reparerades samt torkskåpet servades.

Tidigare renoveringar och investeringar

| | |
|--|-----------|
| Entréportar och ytterdörrar bytta till nya av ek | 2020 |
| Nya lampor installeras för entréer och gård | 2020 |
| Takmålning | 2020 |
| Taksäkerhetsinstallationer byttes | 2020 |
| Buxbom planterades på gården | 2020 |
| Fasadrenovering | 2019 |
| Nytt system porttelefon, öppning med låsbrickor | 2018 |
| Nya postlådor med programmerbara namn | 2018 |
| Informationstavla med boende i husen samt bokning av tvättstugotider | 2018 |
| I samband med förprojektering av möjlig försäljning av råvind inspekterades fasaderna, inspekterades gathusets källare, uppdaterades underhållsplanen, företogs översyn av portar och säkerhet samt behov av nya fönster i trapphus, mm. | 2017 |
| Uppgradering av bredbandsnät | 2017 |
| Nytt stengolv i entrén | 2017 |
| OVK | 2017 |
| Stamspolning av alla avloppsstammar | 2016 |
| Dränering källarmurar | 2015 |
| Renovering källare i gårdshus | 2015 |
| Balkonger | 2015 |
| VA-stammar | 2005-2006 |
| Elstammar | 2003-2004 |
| Takmålning | 2003 |

Ekonomi

Då avgifterna höjdes med 5% den 1 juli 2020 har avgiftsintäkterna stigit något räknat på helt år. Andrahandsavgift infördes från 1 oktober, efter stadgeändringen, varför Övriga avgifter ökade.

Förbrukningskostnaderna sjönk sammantaget, dock steg värmekostnaden med 10%. Övriga poster hamnade nära budget.

Ovannämnda arbeten och självrisker för vattenskadorna gjorde att *Underhållskostnaderna* ökade även i år.

Förvaltningskostnaderna ökade, vilket dock var budgeterat.

Avskrivningarna var oförändrade.

Räntekostnaderna kunde sänkas tack vare bättre förhandlade räntesatser på lånen.

Årets resultat blev ett underskott på 272.029 kr.

De långfristiga skulderna var oförändrat på 11.072.500 kr då någon amortering f.n. inte görs. Lånen är tre och alla löper med rörlig STIBOR-knuten ränta. Föreningen betalar vid årskiftet en vägd ränta på 0,73%, se vidare Not 7.

Föreningens ekonomi har naturligtvis belastats av de stora renoveringsarbetena under senare år men ställningen är fortfarande god med relativt låg belåning. Underskotten de senaste åren har i hög grad hängt samman med renoveringarna och får betraktas som övergående, och torde minska när föreningen går in i en lugnare period byggnadsmässigt. Styrelse bedömer att föreningen åter kommer att ha en ekonomi i balans.

Arvode till styrelsen har utgått enligt stämmobeslut, med ett prisbasbelopp.

Några nyckeltal

| | | | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|-----------------|-------------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| Intäkter | [tkr] | | 1 006 | 966 | 993 | 1 101 | 1 133 |
| Resultat | [tkr] | | -15 | -84 | -241 | -264 | -272 |
| Årsavgift | 1) [kr/m ²] | | 610 | 610 | 619 | 665 | 678 |
| Drift | 2) [kr/m ²] | | 509 | 525 | 578 | 578 | 616 |
| varav värme | 1) [kr/m ²] | | 160 | 172 | 173 | 164 | 181 |
| Avskrivning | 1) [kr/m ²] | | 122 | 122 | 153 | 218 | 218 |
| Kapitalkostnad | 1) [kr/m ²] | | 17 | 19 | 52 | 70 | 57 |
| Lån | 1) [kr/m ²] | | 3 128 | 3 280 | 6 412 | 7 021 | 7 021 |
| Belåning | 3) [%] | | 12 | 13 | 18 | 20 | 20 |
| Räntekänslighet | 4) [%] | | 5 | 5 | 10 | 11 | 10 |

- 1) Beräknat på total bostadsyta.
- 2) Förbrukning + Underhåll + Förvaltning + Fastighetsskatt, på total bostadsyta.
- 3) Beräknat som långfristiga skulder i förhållande till taxeringsvärdet.
- 4) Förändring av årsavgift motsvarande 1 procentenhets förändring på de långfristiga skulderna.

Av nyckeltalen ovan motsvarar Årsavgift, Värme, Avskrivning, Lån och Räntekänslighet de fem nyckeltal som föreslås i statens utredning 'Stärkt konsumentskydd på bostadsrättsmarknaden' (SOU 2017:31).

Dispositionsförslag

Styrelsen föreslår att de till disposition tillgängliga medlen:

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ackumulerat resultat | -751.865,- |
| Årets resultat | <u>-272.029,-</u> |
| Summa | -1.023.894,- |

disponeras sålunda:

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Återförs från yttre underhållsfond | -35.663,- |
| I ny räkning föres | <u>-988.231,-</u> |
| Summa | -1.023.894,- |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar samt noter.

RESULTATRAKNING

| Belopp i kronor | Not | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------------------|------------------|------------------|
| Intäkter | | | |
| Årsavgifter | | 1 069 908 | 1 047 978 |
| Övriga avgifter | | 14 988 | 8 508 |
| Bredbands- och balkongtillägg | | 48 384 | 44 898 |
| Övriga intäkter | | 0 | 0 |
| Summa intäkter | | 1 133 280 | 1 101 384 |
| Kostnader | | | |
| <i>Förbrukning</i> | | | |
| Värme | | 285 294 | 258 966 |
| Vatten | | 30 810 | 28 759 |
| El | | 43 745 | 32 972 |
| Bredband | | 45 138 | 45 072 |
| Kabel-TV | | 8 558 | 8 400 |
| Gård | | 199 | 81 578 |
| Städning | | 50 230 | 47 190 |
| Sophämtning | | 53 139 | 65 802 |
| Fastighetskötsel inkl snöröjning | | 39 707 | 14 863 |
| Förbrukningsmaterial | | 0 | 223 |
| <i>Summa förbrukning</i> | | 556 820 | 583 825 |
| <i>Underhåll</i> | | | |
| Uh hus | | 127 676 | 98 419 |
| Uh VVS | | 10 011 | 1 350 |
| Uh el | | 5 971 | 575 |
| Uh tvättstuga | | 15 849 | 0 |
| Uh övrigt | | 0 | 0 |
| Förbrukningsinventarier | | 8 096 | 8 254 |
| <i>Summa underhåll</i> | | 167 603 | 108 597 |
| <i>Förvaltning</i> | | | |
| Kontorsomkostnader | | 636 | 425 |
| Försäkring | | 23 566 | 22 830 |
| Bankkostnader | | 3 879 | 3 850 |
| Ekonomisk förvaltning | | 50 313 | 52 781 |
| Revision | | 17 000 | 17 375 |
| Övriga främmande tjänster | | 37 935 | 9 150 |
| Stämmor och möten | | 5 093 | 6 370 |
| Övrigt | | 3 598 | 3 021 |
| Arvoden | | 47 600 | 45 300 |
| Sociala avgifter | | 12 935 | 14 233 |
| <i>Summa förvaltning</i> | | 202 555 | 175 334 |
| Skatt | Fastighetsavgift | 45 228 | 44 299 |

RESULTATTRAKNING

| Belopp i kronor | Not | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-----|------------------------|------------------------|
| Resultat före avskrivningar | | 161 074 | 189 329 |
| <i>Avskrivning</i> | | | |
| Avskr mark, byggnad | 2,3 | 0 | 0 |
| Avskr dränering | 2,3 | 7 346 | 7 346 |
| Avskr källare | 2,3 | 23 973 | 23 973 |
| Avskr tak | 2,3 | 13 442 | 13 442 |
| Avskr fasad | 2,3 | 92 659 | 92 659 |
| Avskr balkonger | 2,3 | 50 462 | 50 462 |
| Avskr entréer | 2,3 | 20 571 | 20 571 |
| Avskr VA-stammar | 2,3 | 110 622 | 110 622 |
| Avskr sophus | 2,3 | 2 643 | 2 643 |
| Avskr byggnadsinventarier | 2,3 | 21 808 | 21 808 |
| Summa avskrivning | | 343 526 | 343 526 |
| Finansiellt | | | |
| <i>Intäkter</i> | | | |
| Ränteintäkter | | 0 | 0 |
| Övr finansiella intäkter | | 0 | 0 |
| Summa intäkter | | 0 | 0 |
| <i>Kostnader</i> | | | |
| Räntekostnader | | 89 577 | 110 181 |
| Övr finansiella kostnader | | 0 | 0 |
| Summa kostnader | | 89 577 | 110 181 |
| Skatt | | | |
| Skatt Inkomstskatt | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | <u>-272 029</u> | <u>-264 378</u> |

aj

BALANSRAKNING

| Belopp i kronor – 31/12 | Not | 2021 | 2020 |
|-------------------------|-----|------|------|
|-------------------------|-----|------|------|

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Mark | 2,3 | 204 600 | 204 600 |
| Byggnad | 2,3 | 125 400 | 125 400 |
| Dränering | 2,3 | 683 178 | 690 524 |
| Källare | 2,3 | 1 030 832 | 1 054 805 |
| Tak | 2,3 | 421 192 | 434 634 |
| Fasader | 2,3 | 4 447 648 | 4 540 307 |
| Balkonger | 2,3 | 2 220 310 | 2 270 772 |
| Entréer | 2,3 | 984 983 | 1 005 554 |
| VA-stammar | 2,3 | 3 884 551 | 3 995 173 |
| Sophus | 2,3 | 80 165 | 82 808 |
| Inventarier | 2,3 | 130 846 | 152 654 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 213 705 | 14 557 231 |

Omsättningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kortfristiga fordringar | 4 | 4 796 | 10 295 |
| Förutbet.kostn o upplupna int. | | 34 416 | 31 021 |
| Likvida medel | 5 | 304 206 | 190 262 |
| Summa omsättningstillgångar | | 343 418 | 231 578 |

Summa tillgångar 14 557 123 14 788 809

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

| | | | |
|----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Medlemmarnas insats | | 127 215 | 127 215 |
| Upplåtelsefond | | 1 315 960 | 1 315 960 |
| Expropriationskapital | | 20 000 | 20 000 |
| Balkongtillskott | | 2 523 082 | 2 523 082 |
| Fond för yttre underhåll | | 348 000 | 348 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 4 334 257 | 4 334 257 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | | -751 865 | -487 487 |
| Årets resultat | | -272 029 | -264 378 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 023 894 | -751 865 |

Summa eget kapital 3 310 363 3 582 392

Långfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Hypotekslån | 7 | 11 072 500 | 11 072 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 11 072 500 | 11 072 500 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------------|----|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder | 9 | 37 040 | 36 192 |
| Förutbetalda medlemsavgifter | | 27 698 | 13 420 |
| Upplupna kostnader | 10 | 78 532 | 80 604 |
| Övriga skulder | | 30 990 | 3 701 |
| Summa kortfristiga skulder | | 174 260 | 133 917 |

Summa skulder 11 246 760 11 206 417

Summa eget kapital och skulder 14 557 123 14 788 809

Noter till Resultat- och Balansräkning

| Belopp i kronor | 2021 | 2020 |
|-----------------|------|------|
|-----------------|------|------|

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är väsentligen upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2012:1 (K3).

Not 2 Avskrivningsplan

Föreningen har i många år gjort avskrivningar på i byggnaden ingående större komponenter utifrån förväntade tekniska och därmed ekonomiska livslängder enligt nedan. Mark och byggnads bokförda värde kvarstår med 330.000 kr på vilket ingen avskrivning görs med anledning av det mycket lågt bokförda värdet.

Avskrivningar på komponenterna sker över följande antal år:

| | |
|---------------------|--------|
| Markdränering | 100 år |
| Källarombyggnad | 50 år |
| Tak | 33 år |
| Fasader | 50 år |
| Balkonger | 50 år |
| Entréer | 50 år |
| VA-stammar | 50 år |
| Sophus | 33 år |
| Byggnadsinventarier | 10 år |

Schablonmässiga avsättningar, t.ex. till "yttre fond", tillämpas ej.

Not 3 Anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Mark och byggnad | skrivs ej av | | |
| Anskaffningsvärde mark | | 204 600 | 204 600 |
| Anskaffningsvärde byggnad | | 125 400 | 125 400 |
| | Bokfört värde | 330 000 | 330 000 |
| Markdränering | skrivs av med 1% | | |
| Anskaffningsvärde | | 734 600 | 734 600 |
| Ackumulerad avskrivning | | -44 076 | -36 730 |
| Årets avskrivning | | -7 346 | -7 346 |
| | Bokfört värde | 683 178 | 690 524 |
| Källarombyggnad | skrivs av med 2% | | |
| Anskaffningsvärde | | 1 198 643 | 1 198 643 |
| Ackumulerad avskrivning | | -143 838 | -119 865 |
| Årets avskrivning | | -23 973 | -23 973 |
| | Bokfört värde | 1 030 832 | 1 054 805 |
| Taksäkerhet o målning | skrivs av med 3% | | |
| Årets anskaffning | | 448 076 | 448 076 |
| Ackumulerad avskrivning | | -13 442 | |
| Årets avskrivning | | -13 442 | -13 442 |
| | Bokfört värde | 421 192 | 434 634 |
| Fasadrenovering | skrivs av med 2% | | |
| Anskaffningsvärde | | 4 632 966 | 4 626 403 |
| Årets anskaffning | | | 6 563 |
| Ackumulerad avskrivning | | -92 659 | |
| Årets avskrivning | | -92 659 | -92 659 |
| | Bokfört värde | 4 447 648 | 4 540 307 |

| Belopp i kronor | 2021 | 2020 |
|-----------------|------|------|
|-----------------|------|------|

Not 3 Anläggningstillgångar – forts.

| | | | |
|----------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Balkonger | skrivs av med 2% | | |
| Anskaffningsvärde | | 2 523 082 | 2 523 082 |
| Ackumulerad avskrivning | | -252 310 | -201 848 |
| Årets avskrivning | | -50 462 | -50 462 |
| | Bokfört värde | 2 220 310 | 2 270 772 |
| | | | |
| Entréer o trapphus | skrivs av med 2% | | |
| Anskaffningsvärde | | 1 028 595 | 136 656 |
| Årets anskaffning | | | 891 939 |
| Ackumulerad avskrivning | | -23 041 | -2 470 |
| Årets avskrivning | | -20 571 | -20 571 |
| | Bokfört värde | 984 983 | 1 005 554 |
| | | | |
| VA-stammar | skrivs av med 2% | | |
| Anskaffningsvärde | | 5 531 098 | 5 531 098 |
| Ackumulerad avskrivning | | -1 535 925 | -1 425 303 |
| Årets avskrivning | | -110 622 | -110 622 |
| | Bokfört värde | 3 884 551 | 3 995 173 |
| | | | |
| Sophus | skrivs av med 3% | | |
| Årets anskaffning | | 88 094 | 88 094 |
| Ackumulerad avskrivning | | -5 286 | -2 643 |
| Årets avskrivning | | -2 643 | -2 643 |
| | Bokfört värde | 80 165 | 82 808 |
| | | | |
| Byggnadsinventarier | skrivs av med 10% | | |
| Anskaffningsvärde | | 218 078 | 218 078 |
| Ackumulerad avskrivning | | -65 424 | -43 616 |
| Årets avskrivning | | -21 808 | -21 808 |
| | Bokfört värde | 130 846 | 152 654 |

Not 4 Kortfristiga fordringar

| | | |
|--------------------|-------|---------------|
| Fordran medlemar | 1 795 | 5 242 |
| Fordran leverantör | 3 000 | |
| Skattekonto | 1 | 5 053 |
| | Summa | 4 796 |
| | | 10 295 |

Not 5 Likvida medel

| | | |
|----------------------------|---------|----------------|
| Affärskonto Handelsbanken | 285 566 | 171 622 |
| Projektkonto Handelsbanken | 18 640 | 18 640 |
| Konto Nordea | 0 | 0 |
| | Summa | 304 206 |
| | | 190 262 |

| Belopp i kronor | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Not 6 Förändring i likvida medel | | |
| Årets resultat | -272 029 | -264 378 |
| + Avskrivningar | 343 526 | 343 526 |
| | <u>71 497</u> | <u>79 148</u> |
| Ökning (-) / minskning (+) av kortfr. fordringar | 2 104 | -6 520 |
| Ökning (+) / minskning (-) av kortfr. skulder | 40 343 | -310 012 |
| | <u>113 944</u> | <u>-237 384</u> |
| Från löpande verksamhet | | |
| - Investeringar | 0 | -1 346 578 |
| - Amorteringar | 0 | -1 600 000 |
| | <u>113 944</u> | <u>-3 183 962</u> |
| + Upptagna lån | 0 | 2 560 000 |
| Årets kassaflöde | <u>113 944</u> | <u>-623 962</u> |
| Not 7 Hypotekslån | | |
| Nordea Hypotek 39759 0,722% STIBOR 3 mån | 3 512 500 | 3 512 500 |
| Nordea Hypotek 59997 0,737% STIBOR 3 mån | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Nordea Hypotek 47612 0,738% STIBOR 3 mån | 2 560 000 | 2 560 000 |
| Summa | 11 072 500 | 11 072 500 |
| Not 8 Eventualförpliktelser | | |
| Fastighetsinteckningar | 11 083 000 | 11 083 000 |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |
| Not 9 Leverantörsskulder | | |
| Stockholms Elbolag | 1 826 | |
| Bredband2 | 6 399 | |
| Veolia Recycling | 2 080 | |
| Fastighets AB Flintan 10 | 2 613 | |
| Sandberg Fuktteknik | 7 121 | |
| Menja | 8 253 | |
| Menja 2020 | 8 748 | |
| Summa | 37 040 | |
| Not 10 Upplupna kostnader | | |
| Värme | 42 966 | |
| Vatten och avfall | 7 163 | |
| Elhandel och -nät | 5 776 | |
| Bredband | 127 | |
| Städning | 3 915 | |
| Fastighetsskötsel | 2 085 | |
| Revision | 16 500 | |
| Summa | 78 532 | |

ey

[Handwritten signatures]

Stockholm den 14/3 2022



Gilfredo Remon Salazar



Gunhild Eriksson

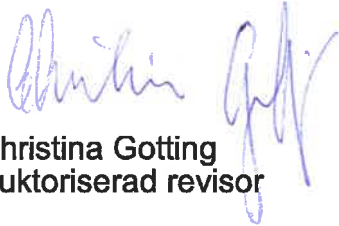


Anna Steen

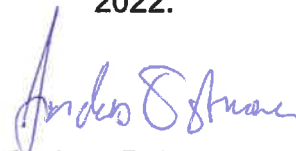


Gustav Hellströmer

Vår revisionsberättelse har avgivits den 28 2022.



Christina Gotting
Auktoriserad revisor



Anders Ostman

