

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

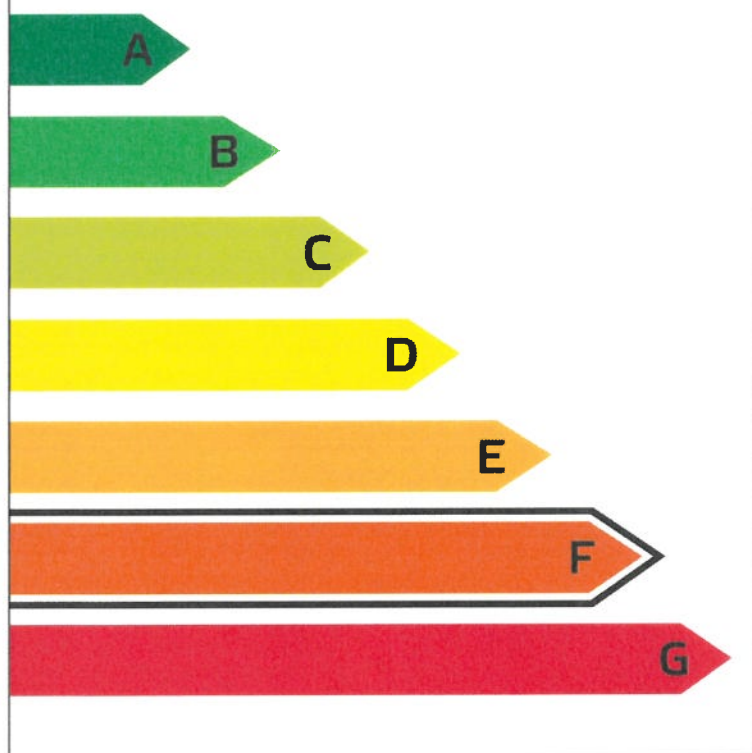
Grevgatan 43, 114 53 Stockholm

Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1882

Energideklarations-ID: 964544

## ENERGIKLASSER



Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
182 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
114 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (direktverkande)

**Radonmätning:**  
Utförd



**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Maria Hyborn, Gunnar Karlsen  
Sverige AB, 2019-06-25

**Energideklarationen är giltig till:**  
2029-06-25

## Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vildsvinet 11		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 495271	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Grevgatan 43		Postnummer 11453	Postort Stockholm	Huvudadress 

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod <b>320 - Hyreshusenhet, bostäder</b>		Byggnadskategori <b>Flerbostadshus</b>	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp <b>Gavel</b>	Nybyggnadsår <b>1882</b>
Atemp (exkl. Avarmgarage) <b>2132</b> m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage <b>0</b> m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>100</b>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <b>0</b>		Hotell, pensionat och elevhem <b>0</b>	
Antal våningsplan ovan mark <b>5</b>		Restaurang <b>0</b>	
Antal trapphus <b>1</b>		Kontor och förvaltning <b>0</b>	
Antal bostadslägenheter <b>15</b>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <b>0</b>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <b>0</b>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum <b>0</b>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <b>0</b>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <b>0</b>	
		Skolor (förskola-universitet) <b>0</b>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <b>0</b>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <b>0</b>	
		Övrig verksamhet - ange vad <b>0</b>	
		<b>Summa 100</b>	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
-		<input checked="" type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																	
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Energi för</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">uppvärmning</td> <td style="text-align: center;">tappvarmvatten</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: left;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: left;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: left;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: left;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: left;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: left;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: left;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El (direktverkande) (8)</td> <td style="text-align: right;">140213</td> <td></td> <td style="text-align: left;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: left;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: left;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: left;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: left;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: left;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">53300</td> <td style="text-align: left;">kWh</td> </tr> </table>		Energi för					uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)	140213		kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		53300	kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att områdena bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för																																																																			
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																
Eldningsolja (2)			kWh																																																																
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)	140213		kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)		53300	kWh																																																																
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
		Fjärrkyla (15)	kWh																																																																
		El för komfortkyla (16)	kWh																																																																
		Fastighetsel <sup>1</sup> (17)	48774 kWh																																																																
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel <sup>2</sup> (18)	60376 kWh																																																																
		Verksamhetsel <sup>3</sup> (19)	kWh																																																																
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																	
Summa 1 - 17 <sup>4</sup>	242287 kWh	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?																																																																	
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																
Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																																	
242287 kWh/år		387659 kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
182 kWh/m <sup>2</sup> , år	85 kWh/m <sup>2</sup> , år	162 kWh/m <sup>2</sup> , år	kWh/m <sup>2</sup> , år																																																																

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>3</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>4</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
------------------------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Radonhalt 70	Bq/m3	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 2007-04-30

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 964544)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><b>3870</b> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><b>0,59</b> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Ett sätt att minska byggnadens energiprestanda och minska kostnaderna av köpt energi, är att installera maxbegränsning av inomhustemperatur.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar

## Expert

Förnamn	Efternamn	
<b>Maria</b>	<b>Hyborn</b>	
Datum för godkännande	E-postadress	
<b>2019-06-25</b>	<b>maria.hyborn@pe.se</b>	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
<b>6979</b>	<b>Kiwa Swedcert</b>	<b>Kvalificerad</b>
Företag		
<b>Gunnar Karlsen Sverige AB</b>		