

Årsredovisning 2020

BF BIRGER JARL UPA

702000-1728



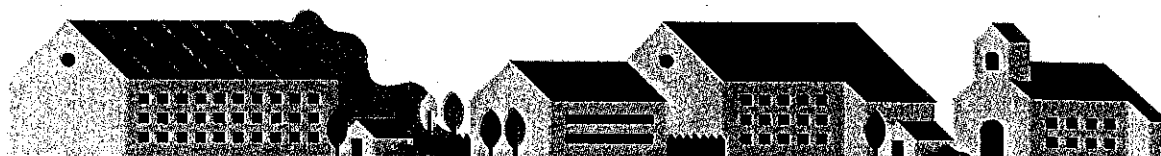
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BF BIRGER JARL UPA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1905-06-13.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en bostadsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 2 282 kvm och 3 lokaler om 137 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Tobias Magnus Idestrom	Ordförande
Anna Victoria Vramsten	Sekreterare
Adam Johansson	Ledamot
Pär-Ola Adolfsson	Ledamot

REVISORER

Crowe Osborne AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stamspolning av samtliga stammar i fastigheten.

Bygge av barnvagnsförråd.

Installation av fönsterventiler i de lägenheter dessa saknades eller var undermåliga.

Byte av Kodlås vid samtliga ingångar mot gatan samt gården.

PLANERADE ÅTGÄRDER UNDER 2021

Renovering av trapphusen.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 65 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 68 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 705	1 736	1 762	1 739
Resultat efter fin. poster	-180	-128	-284	-149
Soliditet, %	-19	-18	-17	-15
Yttre fond	339	339	263	198
Taxeringsvärde	87 752	87 752	63 576	63 576
Bostadsyta, kvm	2 282	2 282	2 282	2 282
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	601	599	607	610
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 239	6 239	6 239	6 239
Genomsnittlig skuldränta, %	1,48	1,41	1,47	2,06
Belåningsgrad, %	123,32	121,35	118,84	116,44

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	195	-	-	195
Fond, yttre underhåll	339	-	-	339
Balkongfond	15	-	3	18
Reservfond	16	-	-	16
Balanserat resultat	-2 720	-128	-	-2 849
Årets resultat	-128	128	-180	-180
Eget kapital	-2 284	0	-178	-2 462

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 831
Årets resultat	-180
Totalt	<u>-3 011</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	76
Balanseras i ny räkning	-3 087
	<u>-3 011</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 705	1 736
Rörelseintäkter		19	11
Summa rörelseintäkter		1 724	1 747
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 180	-1 157
Övriga externa kostnader	7	-109	-113
Personalkostnader	8	-158	-158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-247	-247
Summa rörelsekostnader		-1 694	-1 674
RÖRELSERESULTAT		30	73
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-210	-201
Summa finansiella poster		-210	-201
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-180	-128
ÅRETS RESULTAT		-180	-128

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	11 544	11 732
Summa materiella anläggningstillgångar		11 544	11 732
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 547	11 735
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		91	98
Övriga fordringar	13	19	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	61	60
Summa kortfristiga fordringar		170	179
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 029	974
Summa kassa och bank		1 029	974
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 200	1 153
SUMMA TILLGÅNGAR		12 747	12 887

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		195	195
Uppskrivningsfond		16	16
Fond för yttre underhåll		339	339
Summa bundet eget kapital		549	549
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 831	-2 705
Årets resultat		-180	-128
Summa fritt eget kapital		-3 011	-2 834
SUMMA EGET KAPITAL		-2 462	-2 284
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	14 236	14 236
Summa långfristiga skulder		14 236	14 236
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5	5
Leverantörsskulder		253	198
Övriga kortfristiga skulder		203	254
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	511	479
Summa kortfristiga skulder		972	935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 747	12 887

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Birger Jarl upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,55 %
Fastighetsförbättringar	1,55-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	244	246
Årsavgifter, bostäder	1 370	1 367
Övriga intäkter	110	134
Summa	1 724	1 747

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	42	37
Fastighetsskötsel	30	49
Snöskottning	0	21
Städning	56	54
Trädgårdsarbete	7	18
Övrigt	7	0
Summa	143	179

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Försäkringsskador	0	22
Reparationer	274	143
Summa	274	165

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	35	39
Sophämtning	73	65
Uppvärmning	350	350
Vatten	75	49
Summa	533	503

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	66	66
Fastighetsförsäkringar	44	43
Fastighetsskatt	116	113
Självrisker	4	87
Summa	230	309

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	0	1
Kameral förvaltning	51	49
Revisionsarvoden	17	13
Övriga förvaltningskostnader	41	50
Summa	109	113

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	38	38
Styrelsearvoden	120	120
Summa	158	158

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	210	201
Summa	210	201

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	16 222	16 222
Årets inköp	60	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 282	16 222
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 490	-4 243
Årets avskrivning	-247	-247
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 738	-4 490
Utgående restvärde enligt plan	11 544	11 732
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	266	266
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 392	25 392
Taxeringsvärde mark	62 360	62 360
Summa	87 752	87 752

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	22	22
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>22</u>	<u>22</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-22	-22
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-22</u>	<u>-22</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
Summa	<u>3</u>	<u>3</u>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	6	8
Skattekonto	2	2
Övriga fordringar	11	11
Summa	<u>19</u>	<u>21</u>

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	17	17
Fastighetsskötsel	2	2
Försäkringspremier	15	14
Förvaltning	14	13
Räntor	1	2
Städning	4	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	7
Summa	<u>61</u>	<u>60</u>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek	2020-10-30	1,31 %		5 383
Stadshypotek	2023-03-01	1,60 %	6 853	6 853
Stadshypotek	2020-02-07	1,15 %		2 000
Stadshypotek	2021-10-30	0,40 %	2 691	
Stadshypotek	2025-10-30	0,72 %	2 692	
Stadshypotek	2021-10-30	0,40 %	1 000	
Stadshypotek	2025-10-30	0,72 %	1 000	
Summa			14 236	14 236

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	16	15
El	1	0
Förutbetalda avgifter/hyror	370	382
Uppvärmning	45	46
Utgiftsräntor	30	15
Vatten	31	8
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	12
Summa	511	479

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	15 236	15 236
Summa	15 236	15 236

Underskrifter

Stockholm, 2021 - 03 - 08

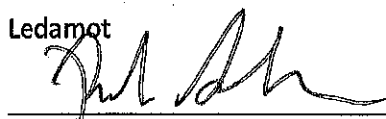
Ort och datum



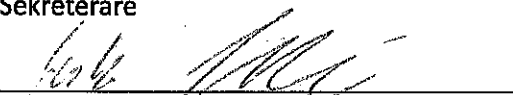
Adam Johansson
Ledamot



Anna Victoria Vramsten
Sekreterare

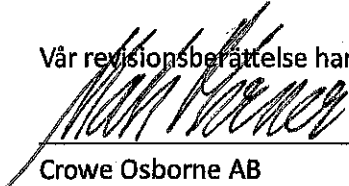


Pär-Ola Adolfsson
Ledamot



Tobias Magnus Ideström
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 03 - 08



Crowe Osborne AB
Mats Ohrner
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BF Birger Jarl UPA
Org.nr 702000-1728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BF Birger Jarl UPA för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BF Birger Jarl UPA för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

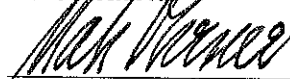
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 8 mars 2021

Crowe Osborne AB



Mats Ohmer
Auktoriserad revisor