

Brf Porslinsbruket 22

Org nr 769603-7758

Årsredovisning 2019

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHET

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Porslinsbruket 22 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Föreningens ändamål

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Porslinsbruket 22, bebyggdes 1930, förvärvades 1999. Föreningen registrerades 1998-12-30 och den ekonomiska planen är registrerad. Fastigheten är belägen på Sankt Eriksgatan 71, Stockholm. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 29 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

3 st 1 rum och kokskåp
3 st 1 rum och kök,
17 st 2 rum och kök,
6 st 3 rum och kök

Total bostadsyta: 1 596 m²

Total lokalyta: 408 m²

Föreningens fastigheter har under året varit fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår tilläggsförsäkring för bostadsrättsinnehavaren.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall.

Utförda underhållsåtgärder

	<u>År</u>
Fiber	2016
Ny ventilation i lokalen	2012
Värmeväxlar/undercentral	2012

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkommskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förutom det löpande underhållet för 1 66 564 kronor har föreningen under året utfört periodiskt underhåll för 46 446 kr, vilket avser OVK-besiktning samt filmning och besiktning av funktion i bottenplatta.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

COVID-19 utbrottet i början av 2020 har på kort tid givit stora effekter på ekonomin i allmänhet. Vi har beaktat hur effekterna påverkar/kan komma att påverka föreningens framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på föreningen är begränsad.

MEDLEMSINFORMATION

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 45 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 44 st

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2019-05-28 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Neha Prakash	Ledamot, ordförande
	Sebastian Bremberg	Ledamot
	Charlotta Berggren	Ledamot
	Rebecka Forssander	Ledamot
	Therése Rönnbäck	Ledamot

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning Gustav Hammarlund

Stadgar

De senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2016-02-23.

FLERÅRSÖVERSIKT

Föreningens ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	tkr	1 485	1 462	1 461	1 500	1 579
Resultat efter finansiella poster	tkr	81	-808	182	288	306
Kassalikviditet	%	238	228	298	261	240
Soliditet	%	66	65	66	65	65
Årsavgift bostäder, genomsnitt per kvm boyta	kr	547	547	547	592	641
Värmekostnad per kvm totalyta	kr	116	116	117	120	109
Vattenkostnad per kvm totalyta	kr	20	23	22	21	20
Elkostnad per kvm totalyta	kr	25	29	30	34	29
Fastighetslån per kvm totalyta	kr	4 158	4 229	4 299	4 394	4 489
Genomsnittlig skuldränta	%	1,33	1,07	1,65	1,30	2,03

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	<u>Insatser</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>	<u>Summa</u>
Beloppet vid årets ingång	15 417 500	1 171 700	899 446	-808 289	16 680 357
Avsättning till fond för yttre underhåll		163 100	-163 100		
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-971 400	971 400		
Omföring av föregående års resultat			-808 289	808 289	
Årets resultat				81 217	81 217
Belopp vid årets utgång	15 417 500	363 400	899 457	81 217	16 761 574

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	899 457
Årets resultat	81 217
	<hr/>
kronor	980 674

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig reservering	221 961
Reservering fond för yttre underhåll, utöver stadgeenlig reservering	0
anspråkstagande av fond för yttre underhåll	0
Balanseras i ny räkning	758 713
	<hr/>
kronor	980 674

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2019	2018
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 485 164	1 461 529
Övriga rörelseintäkter		2 500	0
Summa rörelseintäkter		1 487 664	1 461 529
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-929 554	-1 819 133
Övriga externa kostnader		-114 835	-94 985
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 448	-263 448
Summa rörelsekostnader		-1 307 837	-2 177 566
Rörelseresultat		179 827	-716 037
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 610	-92 252
Summa finansiella poster		-98 610	-92 252
Resultat efter finansiella poster		81 217	-808 289
Årets resultat		81 217	-808 289

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	24 081 299	24 344 747
Summa materiella anläggningstillgångar		24 081 299	24 344 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 312	317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 664	55 944
Summa kortfristiga fordringar		45 976	56 261
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	1 454 767	1 134 156
Summa kassa och bank		1 454 767	1 134 156
Summa omsättningstillgångar		1 500 743	1 190 417
Summa tillgångar		25 582 042	25 535 164
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 417 500	15 417 500
Fond för yttre underhåll		363 400	1 171 700
Summa bundet eget kapital		15 780 900	16 589 200
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		899 457	899 446
Årets resultat		81 217	-808 289
Summa fritt eget kapital/ansamlad förlust		980 674	91 157
Summa eget kapital		16 761 574	16 680 357
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	8 189 431	8 332 315
Summa långfristiga skulder		8 189 431	8 332 315
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	7	142 884	142 884
Leverantörsskulder		148 357	136 755
Skatteskulder		20 982	12 618
Övriga skulder	8	154 392	83 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 422	147 053
Summa kortfristiga skulder		631 037	522 492
Summa eget kapital och skulder		25 582 042	25 535 164

Kassaflödesanalys	2019	2018
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	81 217	-808 289
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	263 448	263 448
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	344 665	-544 841
Förändring i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	10 285	145
Förändring av leverantörsskulder	11 602	7 795
Förändring av kortfristiga skulder	96 944	-146 475
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet	463 496	-683 376
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av långfristiga skulder	-142 884	-93 315
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-142 884	-93 315
Årets kassaflöde	320 612	-776 691
Likvida medel vid årets början	1 134 156	1 910 847
Likvida medel vid årets slut	1 454 768	1 134 156

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	100 år
Tillkommande utgifter	30 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar. Föreningen har inget taxerat underskott.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Årsavgifter	872 760	872 760
Hyror lokaler moms	527 502	515 784
Fastighetsskatt lokaler	73 379	56 640
Övriga intäkter	5 044	5 684
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 479	10 661
Summa	1 485 164	1 461 529

Not 3 Drifskostnader

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Löpande underhåll	166 564	140 412
Periodiskt underhåll	46 446	995 876
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	98 008	95 882
Uppvärmningskostnad	232 282	233 383
Rengöring ventilation, brandskydd	18 466	5 940
Vatten- och avloppsavgifter	39 601	46 643
Elavgifter	50 043	59 106
Renhållning	49 734	47 583
Snöröjning	17 535	15 936
Förbrukningsinventarier/materiel	2 070	1 508
Fastighetsförsäkringar	24 585	22 349
Kabel-tv	56 416	47 933
Fastighetsskatt, fastighetsavgift	127 803	106 583
Summa	929 553	1 819 134

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde byggnad	23 281 104	23 281 104
Utgående anskaffningsvärde	23 281 104	23 281 104
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 635 357	-3 371 909
Årets avskrivning	-263 448	-263 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 898 805	-3 635 357
Mark	4 699 000	4 699 000
Summa bokfört värde	24 081 299	24 344 747
Taxeringsvärde byggnader	25 387 000	21 900 000
Taxeringsvärde mark	48 600 000	32 481 000
	73 987 000	54 381 000
Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	65 200 000	47 600 000
Lokaler	8 787 000	6 781 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	16 490 000	16 490 000
	16 490 000	16 490 000

Not 6 Kassa och bank

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Nordea företagskonto	1 454 767	1 134 156
Summa	1 454 767	1 134 156

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	Ränta	Amortering kommande år	Skuld	Omsättes
Nordea	0,930%	9 800	2 034 333	3-mån
Nordea	1,100%	21 700	991 600	2020-10-14
Nordea	1,100%	74 200	3 541 600	2021-10-20
Nordea	1,550%	<u>37 184</u>	<u>1 764 782</u>	2022-10-12
Summa fastighetslån		142 884	8 332 315	

Avgår beräknade amorteringar nästa räkenskapsår, redovisas som kortfristig skuld

-142 884

Summa långfristig del

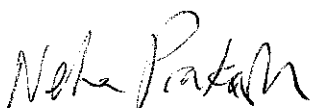
8 189 431

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 7 617 895 kr.

Not 8 Övriga skulder

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Momsskuld	31 341	28 682
Deponerade hyror	120 500	54 500
Övriga kortfristiga skulder	2 551	0
Summa	154 392	83 182

Stockholm 2020-04-23



Neha Prakash
Ordförande



Sebastian Bremberg



Charlotta Berggren



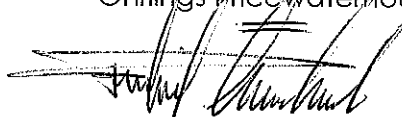
Rebecka Forssander



Therése Rönnbäck

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fatih Özcelik
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Porslinsbruket 22, org.nr 769603-7758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Porslinsbruket 22 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Porslinsbruket 22 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den 8 maj 2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fatih Ozcelik
Auktoriserad revisor