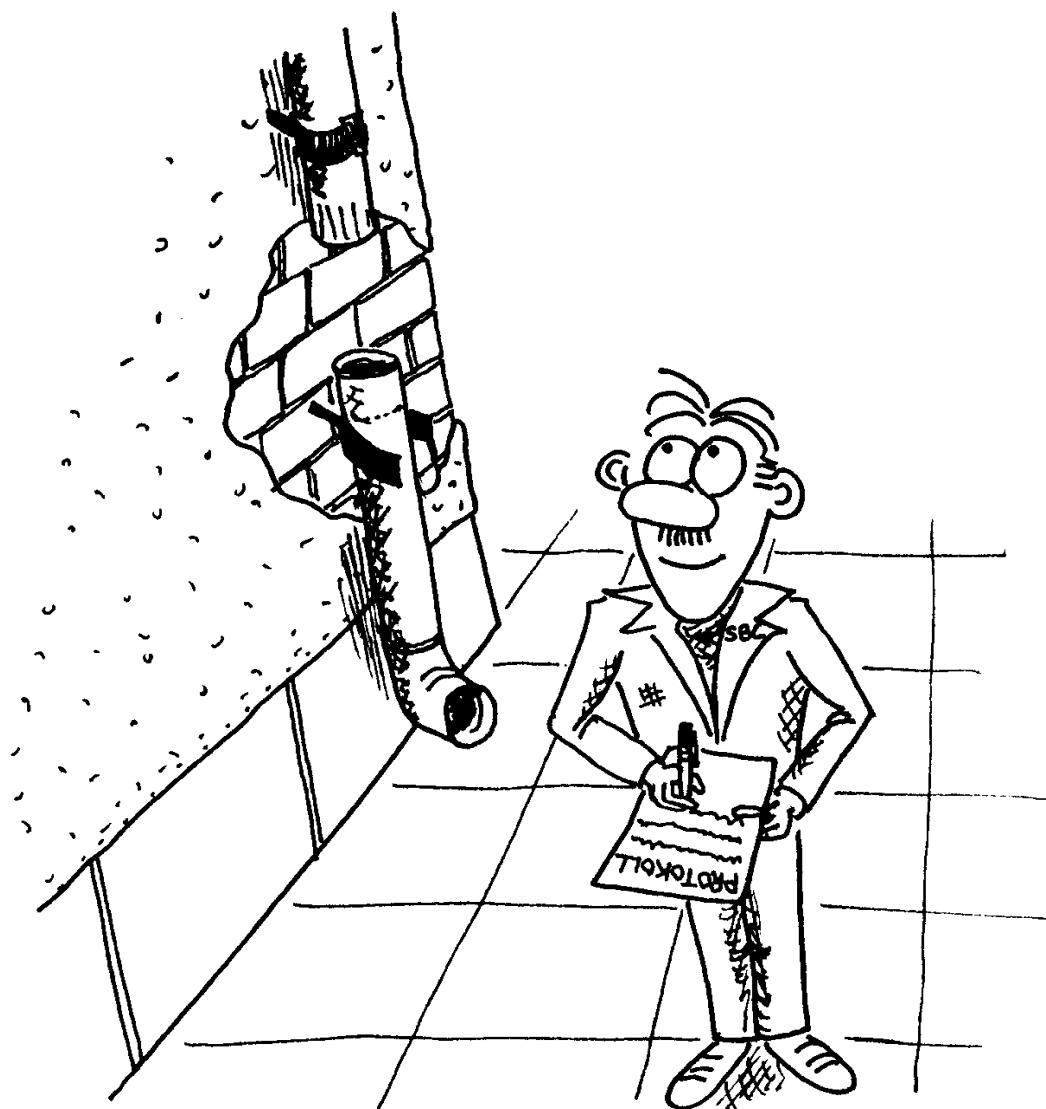




Underhållsplan för Bostadsföreningen Döbeln upa



Underhållsbesiktningen har utförts av SBCs byggkonsulter avseende långsiktig underhållsplan.
Underhållsplanen kan uppdateras varje år vad avser index eller
eventuella byggåtgärder som utförts under året.

UNDERHÅLLSPLAN

Avseende objekt: Bostadsföreningen Döbeln upa

Adress: Markvardsgatan 8 / Döbelnsgatan 40

Beställare: Bf Döbeln upa c/o Fredrik Modig, Markvardsgatan 8, 113 53 Stockholm

FASTIGHETSUPPGIFTER

Beteckning: Kv Hälsökällan 1
Byggår: 1902
Ombyggnadsår: 1937 och 1996
Tomtyta: 766 m²
Bostadslägenhetsyta: 2 369 m²
Lokalyta: 193 m²
Antal lägenheter: 21
Antal lokaler: 3

BYGGNADSTEKNISKA UPPGIFTER

Hustyp: Flerbostadshus
Antal våningar: 5 våningar med källare och inredd vind
Fasad: Puts
Yttertak: Plåt
Värmeförsörjning: Fjärrvärme

Upprättad: 2002-02-04 av SBC Bostad AB, Ombyggnad, Gert Johansson

Reviderad: 2012-06-07 av SBC AB Johan Andersson

Reviderad: 2015-02-12 av SBC AB Johan Andersson

UNDERHÅLLSPLAN

OBJEKT: Bostadsföreningen Döbeln upa

Uppdaterad 2015-02-12

Förklaring

B=Bygg **M**=Målning **G**=Gård,Mark
V=Värme, Vent, Sanitet, Vatten, Avlopp
E=El, Hiss, Styr o regler

KOSTNADER ÄR EXKL MOMS

ÅTGÄRDSPUNKTER BYGGDESSORTERADE I DATABAS

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	Å-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
	YTTERTAK										
	Takbeklädnad gathus	Omlägg all plåt	P	425	kvm	2 600	1 105 000	2050	60	1990	
	Takbeklädnad gathus	Målning plåt	P	425	kvm	370	157 300	2015	10	1998	
	Takbeklädnad gårdshus	Omlägg all plåt	P	475	kvm	2 600	1 235 000	2056	60	1996	
	Takbeklädnad gårdshus	Målning plåt	P	475	kvm	370	175 800	2015	10	1996	Färg flagnar på vissa plåtar.
	Takbeklädnad sopshus	Målning plåt	P	20	kvm	370	7 400	2015	10	1996	
	Takskydd	Byte	P	75	m	550	41 300	2016	20	1996	Delvis nya takstegar
	FASADER										
	Fasad, gata	Omputsning	B	750	kvm	1 300	975 000	2016	35	1968	
	Fasad, gård	Omputsning	B	700	kvm	1 300	910 000	2031	35	1996	
	Fasad, sopshus	Omputsning	B	30	kvm	1 300	39 000	2031	35	1996	
	Fasad Gårdsmurar	Omputsning	B	40		1 300	52 000	2047	35	2012	Spricka i puts på ena muren.
	Stuprör, gata	Byte	B	75	m	300	22 500	2031	35	1996	4 st
	Stuprör, gård	Byte	B	55	m	300	16 500	2031	35	1996	3 st
	Fönster, gata	Målning	M	105	st	3 150	330 800	2016	10	2006	
	Fönster, gård	Målning	M	68	st	3 150	214 200	2016	10	2006	
	Fönster, trapphus	Målning	M	10	st	3 150	31 500	2016	10	2006	
	Lokalfönster	Målning	M	7	st	3 150	22 100	2016	10	2006	
	Entréportar	Lackning	M	2	st	6 300	12 600	2016	15	2001	
	Lokalportar	Lackning	M	2	st	4 300	8 600	2016	15	2001	
	MARKYTOR										
	Betongplattor	Omläggning	G	160	kvm	500	80 000	2040	40	2000	Ej besiktningbara pga snö.
	TRAPPHUS										
	Trapp Tak, väggar	Målning	M	2	st	85 000	170 000	2020	15	1996	

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN-HET	Å-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
	<u>ALLMÄNNA UTR</u>										
	Tvätt & torkutrustning										
	Tvätt Tvättmaskin	WE 55 MP	B	1	st	27 000	27 000	2022	15	2007	Grovtvättmaskin, 30000:-
	Tvätt Tvättmaskin	WE 47	B	1	st	27 000	27 000	2022	15	2007	
	Tvätt Torktumlare	TT 130 C	B	1	st	27 000	27 000	2022	15	2007	
	Tvätt Torkskåp	TS 120	B	1	st	27 000	27 000	2022	15	2007	
	Tvätt Kallmangel	KM80	B	1	st	13 000	13 000	2022	15	1996	
	Tvätt Övr utrustn	Byte	B	1	st	11 000	11 000	2022	15	1996	
	Tvättstuga										
	Tvättstuga Tak	Målning	M	19	kvm	240	4 600	2018	20	1996	Kvm=väggyta.
	Tvättstuga Vägg	Kakel	B	36	kvm	850	30 600	2036	40	1996	
	Tvättstuga Golv	Klinker	B	19	kvm	850	16 200	2036	40	1996	
	WC/dusch										
	WC Tak	Målning	M	8	kvm	240	1 900	2018	20	1996	
	WC Golv	Klinker	B	8	kvm	850	6 800	2036	40	1996	
	WC Wcstol & tvättställ	Byte	B	1	st	6 500	6 500	2036	40	1996	
	Cykelrum										
	Cykelrum Vägg o tak	Målning	M	25	kvm	370	9 300	2018	20	1996	
	Cykelrum Golv	Omålat	M	12	kvm						
	Hobbyrum										
	Hobby Vägg o tak	Målning	M	26	kvm	370	9 600	2018	20	1996	Fuktskada på vägg mot gården.
	Hobby Golv	Omålat	M	26	kvm						
	Källargångar										
	Källare Vägg o tak	Målning	M	260	kvm	370	96 200	2034	20	2014	
	Källare Golv	Omålat	M	120	kvm					2014	

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	MÄNGD	EN- HET	Å-PRIS (Kronor)	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)	ANMÄRKNING
	OVK-besiktning	Besiktning	V	1	st	30 000	30 000	2018	6	2012	
	EL										
	Elservis från gatan	Byte	E	1	st	75 000	75 000	2046	50	1996	
	El Servicecentral	Byte	E	1	st	65 000	65 000	2046	50	1996	
	El Fastighetscentral	Byte	E	1	st	35 000	35 000	2046	50	1996	
	Elstigare, lägenhetscentraler	Byte	E	21	lgh	20 000	420 000	2046	50	1996	
	El i lägenheter	Byte	E	21	lgh			2046	50	1996	Kostnaden ca. 25 000kr/lgh ligger på medlemmarna.
	El Belysn vind	Byte	E	2	st	20 000	40 000	2046	50	1996	
	El Belysn trapphus	Byte	E	2	st	28 000	56 000	2046	50	1996	
	El Belysn källare	Byte	E	1	st	35 000	35 000	2046	50	1996	
	El Belysn yttre	Byte	E	1	st	8 000	8 000	2046	50	1996	
	El tvättutrustning/central	Byte	E	1	st	25 000	25 000	2046	50	1996	
	HISSAR										
	Markvardsgatan 8										
	Hissmaskin	Byte, helrenov	H	1	st	200 000	200 000	2022	20	1937	
	Hisskorg	Renovera	H	1	st	35 000	35 000	2017	15	1937	
	Döbelnsgatan 40										
	Hissmaskin	Byte, helrenov	H	1	st	200 000	200 000	2016	20	1996	
	Hisskorg	Renovera	H	1	st	35 000	35 000	2025	15	2010	Fallbroms renoverad 2010

UNDERHÅLLSPLAN

OBJEKT: Bostadsföreningen Döbeln upa

KOSTNADER ÄR EXKL MOMS

ÅTGÄRDSPUNKTER BYGGDELSSORTERADE I DATABAS

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)
	YTTERTAKE						
	Takbeklädnad gath	Omlägg all plåt	P	1105000	2050	60	1990
	Takbeklädnad gath	Målning plåt	P	157300	2015	10	1998
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	Takskydd	Byte	P	41300	2016	20	1996
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	Takskydd						
#####	#REFERENS!	Omputsning	B	975000	2016	35	1968
#####	#REFERENS!	Omputsning	B	910000	2031	35	1996
#####	FASADER	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
	Fasad, gata	Byte	B	22500	2031	35	1996
	Fasad, gård	Byte	B	16500	2031	35	1996
	#REFERENS!	Målning	M	330800	2016	10	2006
	Stuprör, gata	Målning	M	214200	2016	10	2006
	Stuprör, gård	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
	Fönster, gata	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	Fönster, gård	Målning	M	22100	2016	10	2006
	#REFERENS!	Lackning	M	12600	2016	15	2001
	#REFERENS!						
	Lokalfönster	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	Entréportar	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####		#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)
#####	#REFERENS!						
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	MARKYTOR	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	#REFERENS!						
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	#REFERENS!	Målning	M	170000	2020	15	1996
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	TRAPPHUS						
	Trapp Tak, väggar						
	#REFERENS!						
		Målning	M	4600	2018	20	1996
	ALLMÄNNA UTR	Klinker	B	16200	2036	40	1996
	Tvättstuga	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	Tvättstuga Tak	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	Tvättstuga Golv	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	#REFERENS!	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	#REFERENS!	Målning	M	9300	2018	20	1996
	#REFERENS!	Omålat	M				
	#REFERENS!	Omålat	M				
	Cykelrum						
	Cykelrum Vagg o t						
	Cykelrum Golv	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	UC Golv	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	VÄRMESYSTEM						

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)
	#REFERENS! #REFERENS!	Byte	V	3990000	2046	60	1996
	VATTEN AVLOPP VA-stammar	Besiktning	V	30000	2018	6	2012
	VENTILATION OVK-besiktn	Byte	E	75000	2046	50	1996
		Byte	E	420000	2046	50	1996
	EL	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	Elservis från gatan	Byte	E		2046	50	1996
	Elstigare, lägenhet	Byte	E	40000	2046	50	1996
	#REFERENS!	Byte	E	56000	2046	50	1996
	El i lägenheter	Byte	E	35000	2046	50	1996
	El Belysn vind	Byte	E	8000	2046	50	1996
	El Belysn trapphus						
	El Belysn källare	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####	El Belysn yttre	#REFERENS!	###	#####	#####	#####	#####
#####							
	#REFERENS!	Byte, helrenov	H	200000	2022	20	1937
	#REFERENS!	Renovera	H	35000	2017	15	1937
	HISSAR						
	Hissmaskin	Byte, helrenov	H	200000	2016	20	1996
	Hisskorg	Renovera	H	35000	2025	15	2010
	Döbelnsgatan 40						
	Hissmaskin						
	Hisskorg						

KONTO	BYGGDEL	ÅTGÄRD	KAT	KOSTNAD (Kronor)	1:A UTF (År)	INTERV (År)	FÖREG (År)

Förklaring

B=Bygg, Mark, Målning

V=Värme, Vent, Sanitet, Vatten, Avlopp

E=El, Hiss, Styr o regler

ANMÄRKNING

Delvis nya takstegar

#REFERENS!
#REFERENS!

#REFERENS!
#REFERENS!

4 st
3 st

#REFERENS!

#REFERENS!
#REFERENS!

#REFERENS!
#REFERENS!
#REFERENS!
#REFERENS!

ANMÄRKNING

#REFERENS!
#REFERENS!
#REFERENS!

#REFERENS!
#REFERENS!

#REFERENS!

#REFERENS!
#REFERENS!
#REFERENS!
#REFERENS!
#REFERENS!
#REFERENS!
#REFERENS!
#REFERENS!
#REFERENS!
#REFERENS!

#REFERENS!
#REFERENS!

ANMÄRKNING

#REFERENS!

Kostnaden ca. 25 000kr/lgh ligger på medlemmarna.

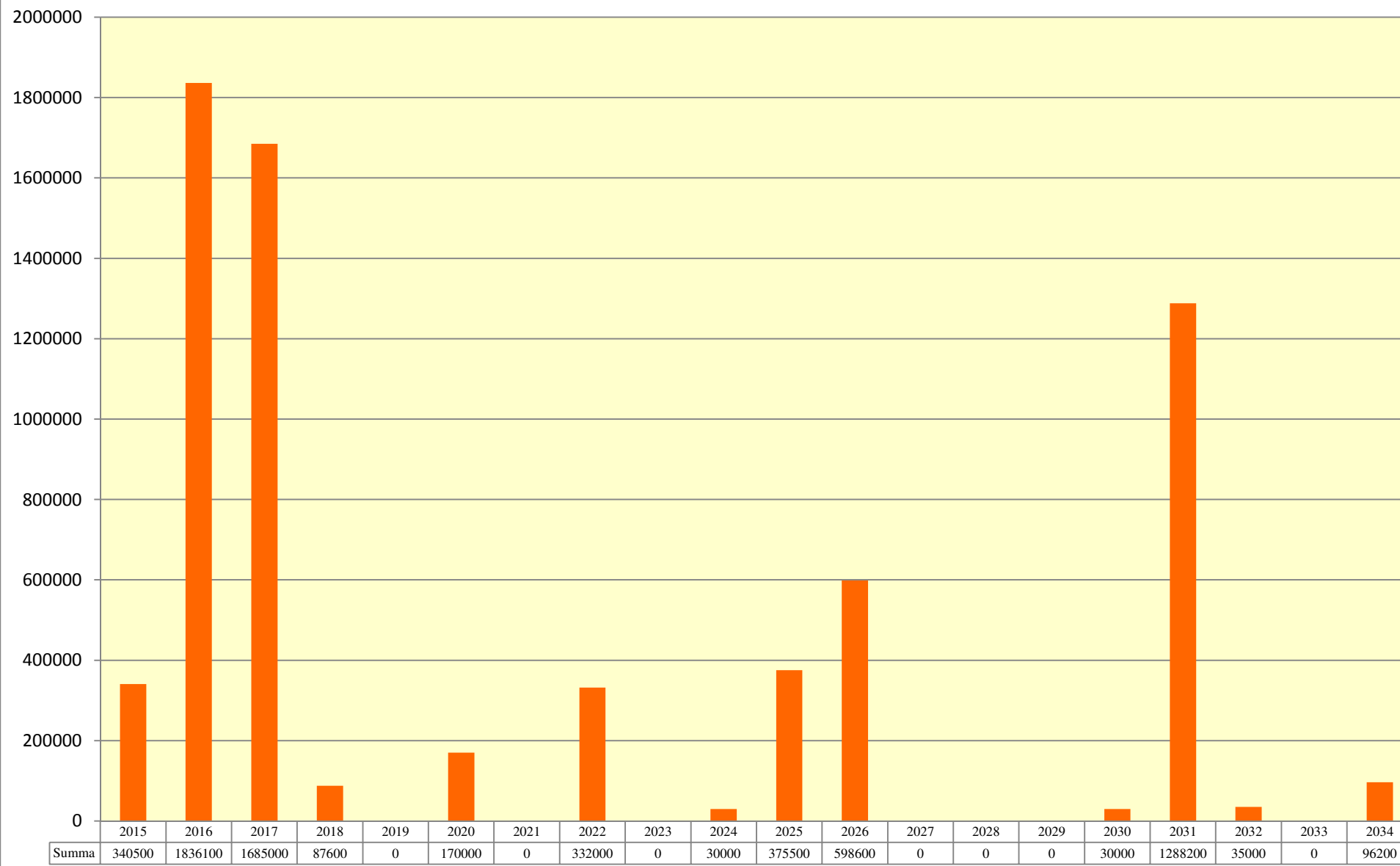
#REFERENS!

#REFERENS!

Fallbroms renoverad 2010

ANMÄRKNING

BF Döbeln upa



Ko	Byggdel	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Takbeklädnad gathus	157300										157300									
	Takbeklädnad gårdshus	175800										175800									
	Takbeklädnad sopshus	7400										7400									
	Takskydd		41300																		
	Fasad, gata		975000																		
	Fasad, gård																				910000
	Fasad, sophus																				39000
	Stuprör, gata																				22500
	Stuprör, gård																				16500
	Fönster, gata		330800										330800								
	Fönster, gård		214200										214200								
	Fönster, trapphus		31500										31500								
	Lokalfönster		22100										22100								
	Entréportar		12600																		12600
	Lokalportar		8600																		8600
	Trapp Tak, väggar						170000														
	Tvätt Tvättmaskin								27000												
	Tvätt Tvättmaskin								27000												
	Tvätt Torktumlare								27000												
	Tvätt Torkskåp								27000												
	Tvätt Kallmangel								13000												
	Tvätt Övr utrustn								11000												
	Tvättstuga Tak				4600																
	WC Tak				1900																
	Cykelrum Vagg o tak				9300																
	Hobby Vagg o tak				9600																
	Källare Vagg o tak																				96200
	UC Vagg o tak				4800																
	Hissmaskin Vagg o tak				3800																
	Hissmaskin Golv				2400																
	EI Vagg o tak				3300																
	EI Golv				1500																
	Fast.verkst. Vagg o tak				7700																
	Fast.verkst. Golv				3300																
	Fast. förråd Vagg o tak				3700																
	Fast. förråd Golv				1700																
	Värmeundercentral																				215000
	Värmestammar o radiatorer			1650000																	
	Stamreglerventiler																				64000
	Tätskikt i bad																				
	OVK-besiktn				30000						30000						30000				
	Hissmaskin								200000												
	Hisskorg			35000																	35000
	Hissmaskin		200000																		
	Hisskorg											35000									
	Summa	340500	1836100	1685000	87600		170000		332000		30000	375500	598600				30000	1288200	35000		96200

Summa	340500	1836100	1685000	87600	0	170000	0	332000
-------	--------	---------	---------	-------	---	--------	---	--------

0 30000 375500 598600 0 0 0 30000 1288200

35000

0

96200