

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2019

## FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENING TRASTEN 3 OCH 4

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Trasten 3 och 4, Birger Jarlsgatan 94-96 och Surbrunnsgatan 17, Stockholm redovisar här verksamheten för januari - december 2019. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Totalt antal lägenheter är 33 st., varav 32 st. är upplåtna som bostadsrätter och 1 st. som hyresrätt. Föreningen äger marken. Föreningen har sex lokaler som hyrs ut till kommersiella verksamheter. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. Föreningen klassificeras som, och beskattas enligt reglerna för privatbostadsförening. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### STYRELSE

Styrelsen har sedan stämman i juni 2019 bestått av Kristoffer Marin (ordförande), Andreas Carlberg, Caroline Block, Åsa Rödén samt Rikard Laxhammar.

### REVISOR

Thomas Palmqvist, Auktoriserad revisor BDO Mälardalen AB.

### STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda möten.

### FÖRVALTNING

Den tekniska och kamerala förvaltningen sköts av Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB.

### MEDLEMMAR

Antalet medlemmar i föreningen var vid utgången av 2019 53 st. jämfört mot 54 st. vid utgången av 2018. Under 2019 skedde tre överlåtelse.

### ÅRSSTÄMMA

Ordinarie årsstämma hölls den 11 juni 2019.

### EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Den 14 november 2019 hölls en extra föreningsstämma. Stämman beslutade enhälligt att under 2020 genomföra ett komplett stambyte i enlighet med styrelsens förslag.

### INFORMATION OM VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER VERKSAMHETSÅRET

- Ett större reparationsarbete av ett torntak med tornspira slutfördes under våren 2019.
- En förstudie genomfördes av Fastighetsägarna Service AB avseende stammarna i föreningens fastighet då ett flertal stopp och ett läckage upptäckts. Slutsatsen av förstudien var att stammarna nått sin tekniska livslängd och till vissa delar var i dåligt skick. Stammarna bedömdes var i behov av att bytas ut i närtid. Styrelsen gav därför Fastighetsägarna Service AB i uppdrag att i samarbete med styrelsen genomföra en upphandling av ett komplett stambyte inklusive avloppsledning i bottenplattan ut till fastighetsgränsen. Tre anbud inkom och styrelsen föreslog en kvalitetscertifierad entreprenör med bästa referenser, god ekonomi och lägsta pris. Den extra föreningsstämman beslutade enhälligt att genomföra stambyte snarast under 2020.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Nettoomsättning tkr	2 067	2 021	1 956	1 976	1 982	2 030
Resultat efter finansiella poster tkr	-1 868	-531	19	140	156	-2 381
Långfristiga skulder tkr	0	0	0	5 400	5 400	5 400
Reparation och underhåll tkr	1 972	647	194	56	33	2 742
Driftskostnader tkr	1 111	1 134	1 069	979	903	940
Soliditet	87%	89%	89%	89%	90%	89%

<b>Förändringar i eget kapital</b>	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	43 679 724			43 679 724
Upplåtelseavgifter	11 679 048			11 679 048
Fond, yttre underhåll	1 295 166		395 961	1 691 127
Balanserat resultat	-6 591 828	-530 589	-395 961	-7 518 378
Årets resultat	-530 589	530 589	-1 868 189	-1 868 189
<b>Eget kapital</b>	<b>49 531 521</b>	<b>0</b>	<b>-1 868 189</b>	<b>47 663 332</b>

Förslag av behandling av årets resultat

- Balanserat resultat -7 518 378 kr
- Årets resultat -1 868 189 kr

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så att i ny räkning överföres -9 386 567 kr

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not 1	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 067 337	2 020 914
Övrig intäkt		<u>3 336</u>	<u>2 307</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		2 070 673	2 023 221
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	Not 3	-3 587 227	-2 204 331
Avskrivning av materiella tillgångar	Not 4,5	<u>-281 611</u>	<u>-281 611</u>
Summa rörelsekostnader		-3 868 838	-2 485 942
<b>Rörelseresultat</b>		-1 798 165	-462 721
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 458	10 454
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-80 482</u>	<u>-78 322</u>
Summa finansiella poster		-70 024	-67 868
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 868 189	-530 589
<b>Resultat före skatt</b>		-1 868 189	-530 589
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 868 189</b>	<b>-530 589</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not 1	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	Not 4	52 571 639	52 796 390
Inventarier och installationer	Not 5	498 160	555 020
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>53 069 799</u>	<u>53 351 410</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		53 069 799	53 351 410
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		4 929	24 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 6	84 256	80 850
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>89 185</u>	<u>104 891</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 7	1 649 562	2 177 584
<i>Summa kassa och bank</i>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 738 747	2 282 475
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>54 808 546</u></u>	<u><u>55 633 885</u></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not 1	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		55 358 772	55 358 772
Fond för yttre underhåll		<u>1 691 127</u>	<u>1 295 166</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		57 049 899	56 653 938
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 518 378	-6 591 828
Årets resultat		<u>-1 868 189</u>	<u>-530 589</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-9 386 567	-7 122 417
<b>Summa eget kapital</b>		47 663 332	49 531 521
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 8	5 400 000	5 400 000
Leverantörsskuld		1 327 704	226 853
Skatteskulder		37 083	7 689
Övriga skulder	Not 9	107 805	187 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	<u>272 622</u>	<u>280 713</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		7 145 214	6 102 364
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>54 808 546</b></u>	<u><b>55 633 885</b></u>

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Mark är ej föremål för avskrivning.

<u>Materiella anläggningstillgångar:</u>	<u>Årlig avskrivning</u>
Byggnad	0,5 %
Förråd i källare	0,5 %
Ombyggnad vind	0,5%
Höjning av hiss	2,5%
Råttstopp	5 %
Maskiner i tvättstugan	5 %
Inventarier 20 år	5 %
Automatisk dörröppnare	10 %
Belysning i förråden	10 %

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Not 2 Nettoomsättning</b>		
Hyror, bostäder	140 652	139 608
Årsavgifter	610 500	610 500
Hyror, lokaler	1 187 760	1 168 482
Utdeb. fastighetsskatt	128 425	102 324
	<u>2 067 337</u>	<u>2 020 914</u>

<b>Not 3 Fastighetskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Reparationer och underhåll</b>		
Bostäder, bostadsrätter	0	-5 404
Bostäder, hyresrätt	0	-3 794
Lokaler	-6 348	-13 954
Gemensamma utrymmen	-61 549	-129 344
Stambyte	-1 442 623	0
Vattenskada	-109 650	-170 630
Yttre	-351 378	-324 070
	<u>-1 971 548</u>	<u>-647 196</u>
<b>Driftkostnader</b>		
El	-83 096	-86 075
Uppvärmning	-519 472	-520 259
Vatten	-57 320	-56 301
Förbrukningsmaterial	-3 861	-3 954
Städning	-95 919	-82 200
Renhållning	-134 950	-135 627
Snöröjning	-6 543	-6 077
Hissar	-27 863	-59 052
Trädgårdsskötsel	-1 629	-20 968
Fastighetsförsäkring	-75 880	-72 269
Kabel TV	-98 574	-80 941
Övriga fastighetskostnader	-6 269	-10 263
	<u>-1 111 376</u>	<u>-1 133 986</u>
<b>Förvaltningskostnader</b>		
Förvaltningsarvode	-112 676	-112 676
Revisionsarvode	-21 956	-17 609
Bankavgifter	-4 877	-4 817
Advokatkostnader	-32 503	0
Styrelsearvode	-93 000	-91 000
Sociala avgifter	-29 220	-28 592
Föreningsavgift	-6 531	0
Övriga kostnader	-21 640	-17 325
Övriga förvaltningskostnader	-4 589	-4 709
	<u>-326 992</u>	<u>-276 728</u>
<b>Fastighetsskatt och fastighetsavgift</b>	-177 311	-146 421
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-3 587 227</b>	<b>-2 204 331</b>

Not 4	2019	2018
<b>Byggnad och mark</b>		
<b>Byggnad</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>34 532 642</u>	<u>34 532 642</u>
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	34 532 642	34 532 642
 <b>Avskrivning</b>		
<i>Ackumulerade avskrivningsvärden</i>		
Vid årets början	-3 104 415	-2 879 664
Årets avskrivning	<u>-224 751</u>	<u>-224 751</u>
<i>Utgående avskrivningsvärde</i>	-3 329 166	-3 104 415
<b>Mark</b>		
<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>		
Vid årets början	<u>21 368 163</u>	<u>21 368 163</u>
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	21 368 163	21 368 163
 <b>Bokfört värde</b>	 52 571 639	 52 796 390
 <b>Taxeringsvärde</b>	 <b>2019</b>	 <b>2018</b>
Taxeringsvärde byggnad	41 965 000	35 767 000
Taxeringsvärde mark	<u>90 022 000</u>	<u>60 063 000</u>
	131 987 000	95 830 000
 <b>Not 5</b>	 <b>2019</b>	 <b>2018</b>
<b>Inventarier och installationer</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>1 154 322</u>	<u>1 154 322</u>
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	1 154 322	1 154 322
 <b>Avskrivning</b>		
<i>Ackumulerade avskrivningsvärden</i>		
Vid årets början	-599 302	-542 442
Årets avskrivning	<u>-56 860</u>	<u>-56 860</u>
<i>Utgående avskrivningsvärde</i>	-656 162	-599 302
 <b>Bokfört värde</b>	 498 160	 555 020
 <b>Not 6</b>	 <b>2019</b>	 <b>2018</b>
<b>Upplupna intäkter och förutbet kostnader</b>		
Trygg Hansa försäkring	59 010	56 208
Com Hem	<u>25 246</u>	<u>24 642</u>
	84 256	80 850



<b>Not 7</b>	<b>Kassa &amp; Bank</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Plusgiro	199 314	640 167
	Bank	1 450 247	1 537 417
		<u>1 649 562</u>	<u>2 177 584</u>

<b>Not 8</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>	Räntesats per 31/12-19	<b>2019</b>	Villkorsändr- dag	<b>2018</b>
	Stadshypotek	0,88%	5 400 000	rörligt	5 400 000
			<u>5 400 000</u>		<u>5 400 000</u>
	Kortfristig skuld, förfaller inom ett år:		<u>5 400 000</u>		<u>5 400 000</u>
	Långfristig skuld:		0		0

Eftersom slutförfallodag inträffar var tredje månad klassificeras lånet som kortfristigt enligt K2, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Föreningen tar kontinuerligt upp lånet på nytt när det förfaller. Lånet är amorteringsfritt

<b>Not 9</b>	<b>Övriga kortfristiga skulder</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Depositioner	50 500	89 650
	Skatt arvoden	46 500	45 498
	Momsskuld	10 805	51 961
		<u>107 805</u>	<u>187 109</u>

<b>Not 10</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbet intäkter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	Fortum, fjärrvärme	67 424	71 964
	Ellevio, el	9 984	10 862
	Stockholm vatten och avfall	18 137	0
	Sociala avgifter, arvode	29 220	28 592
	SHB, ränta	7 128	12 615
	Roslagens Plåtkonsult, besiktning	16 482	0
	Stockholms kök, elarbeten	0	13 954
	LL Bolagen hämtning grovsopor mm	4 904	7 699
	H & H Förvaltning Div arbeten i fastigheten	9 649	0
	Revision, beräknad	10 000	10 000
	Förutbetalda avgifter	99 694	125 027
		<u>272 622</u>	<u>280 713</u>

Övriga noter

<b>Not 11 Ställda säkerheter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsinteckningar	22 600 800	12 637 800

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Föreningen har låtit påbörja arbeten med stambyten i bägge fastigheterna.  
Ett lån om 17,2 miljoner kr togs upp i januari för att kunna finansiera detta.  
1 april höjdes medlemsavgifterna med 40 %.

Stockholm den 28/5 2020



Kristoffer Marin  
Ordförande



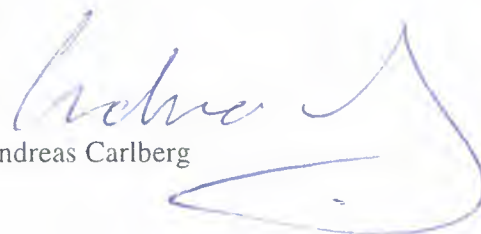
Caroline Block



Åsa Rödén



Rikard Laxhammar



Andreas Carlberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/5-2020



Thomas Palmqvist  
Auktoriserad Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trasten 3 och 4  
Org.nr. 769600-2448

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trasten 3 och 4 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trasten 3 och 4 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 29/5-2020



Thomas Palmqvist  
Auktoriserad revisor