

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bergamotträdet 15

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2010 och 2030.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-04-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-01-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-22 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Peter Henriksson	Ordförande
Johan Ankarcrona	Ledamot
Hannele Arvonon	Ledamot
Christer Kindblom	Ledamot
Fred Rothschild	Ledamot
Caroline Stähle	Ledamot
Erik Bacho	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
-----------------	------------------	----------------------

Valberedning

Kristina Edström
Agneta Ramberg

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-28.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BERGAMOTTRÄDET 15	1999	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

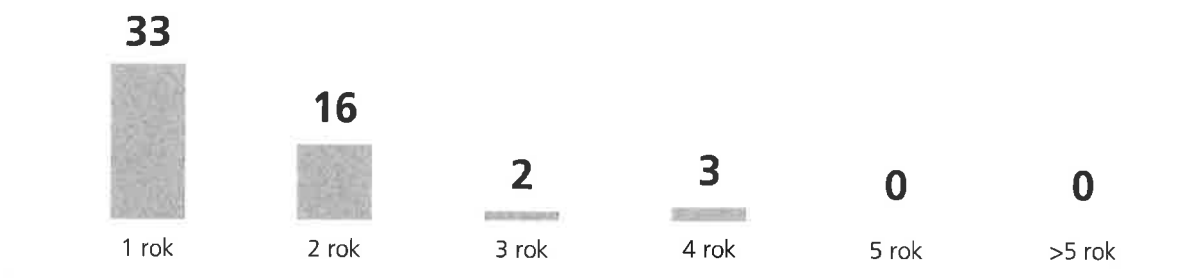
Fastigheten bebyggdes 1931 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1931.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 033 m², varav 2 597 m² utgör lägenhetsyta och 436 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 53 lägenheter med bostadsrätt, 2 bostadsrättsgarage, samt 1 lägenhet och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Friskvård - Yoga	216 m ²	2021-06-30
Pumpstation Stockholm Exergi	16 m ²	2021-07-01

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2030.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Balkongrenovering	2019	Monterat nya balkongavskiljare samt balkongräcken mot Garvargatan och Södra Agnegatan.
Omdragning avloppsstammar i källaren	2018	Omdragning av avloppsstammar i källaren för att reducera risken för läckage.
Stamspolning	2017	Samtliga stammar högtrycksspolas samt avloppen mellan plan 5 och nya plan 6 relinas.
Fönsterrenovering	2017	Renovering och ommålning av rötskador i fönsterbågar och dörrkarmar samt utbyte till energiglas och inmontering av spaltventiler i samtliga lägenheter.
Renovering av tak	2017	Omläggning av taket i samband med att råvinden byggs om till bostäder.
Renovering av fastighetens hiss	2016	Byte av maskineri och hisskorg samt neddragning till källaren.
Vindsbyggnation	2016 - 2017	Vinden byggs om till tre nya lägenheter och en etagelägenhet. Ombyggnationen färdigställd och lägenheterna sålda.
Ombyggnad och nya källarförråd	2016	Källaren byggs om och samtliga vindsförråd flyttas ner till nya källarförråd. Garage omgjordes till bostadsrättsgarage.
Renovering av innergård	2015	Komplett renovering av innergården inklusive den bärande konstruktionen.
Nedmontering av pannskorsten	2015	Den gamla pannskorstenen, som inte längre används, har nedmonterats i samband med innergårdsrenoveringen.
Nytt cykelskjul	2015	Ett cykelskjul har byggts på innergården
Ventilationsaggregat i lokal Yogan	2010 - 2011	Besiktigad, renovering el. byte krävs
Ytskikt på sophus	2010	Målning av gemensamma sophus på gården
Del av yttertak	2010	Sönderrostad, ev. obytt takplåt bakom skorsten mot gård, takfotsplåt, ränna konstaterad att denna bör besiktigas
Grundmur mot Garvargatan har tätats och dränerats	2010 - 2011	Fortum AB grävde upp trottoar på Garvargatan för service i elskåp och blottlade grundmur med dolda brister och regnvatten trängde in i fastigheten
Balkongprojektet färdigställdes och slutredovisades.	2010 - 2011	En mindre avgiftshöjning beslutades för berörda lägenheter för framtida underhåll, enligt regler i stadgar
Dagavlopp från tak	2010	Ny dagavloppsledning från stuprör till avlopp på gården

Barnvagnsramp	2009	Installerad i entrén
Hissrenovering	2009	Hisslina, galler till yttre hissdörr på våningsplan 0 har bytts ut
Radonmätning i utvalda lgh	2008	Mätresultat under gränsvärden
Omjustering fjärrvärmepanna	2008	
Energideklaration	2008	Enligt lagstadgat krav
Säkerhetsdörrar	2007	
Trapphusentré	2007	Ommålning + nya armaturer
Fjärrvärmepanna	2007	
Postfack	2007	
Källare	2006	Ommålning + skyltning
Hissombyggnad	2002	Hiss + hisskorg renoverades
Rörstambyte i kök och allmänna utrymmen	2001	VA i lägenheters kök och allmänna utrymmen, från golv i källarvåning till underkant bjälklag mot vind. Huvudledning i källare behålls, och vissa kök är undantagna. Befintlig kallvattenledning byts från vattenmätare till samtliga tappställen, och redan bytta kallvattenledningar till bad ansluts med avstängningsventil. Varmvattencirkulation installeras, redan bytta stammar ansluts. Högtrycksspolning av samtliga ledningar i källargolv. Samtliga stammar nu i gott skick.
Tvättstuga	2001	Ombyggnad inkl. ny maskinutrustning och ny frånluftsventilation för maskiner
Byte av elstigar och elcentral	2001	Ny elcentral, stigarledningar till lägenheter, elmätare med automatsäkring, jordfelsbrytare. Ev. kvarstående tidigare installationer i fåtal lägenheter.
Fönster mot gården	1998	Målning, exklusive trapphusfönster.
Fönsterrenovering	1998	Fönster mot Garvargatan
Omläggning av del av tak	1996	Ytskikt av papp och falsad plåt
Rörstammar i badrum	1996	9 av 15 stammar utbytta och varmvattencirkulation installerad, badrummen renoverade successivt. 6 köksstammar högtrycksspolade
Omputsning av fasad mot gatan	1993	Omputsning ovan sockel
Omputsning av fasad mot gården	1990	Omputsning ovan sockel
Byte av stuprör	1990	Avslutades 1993
Fönster mot Garvargatan	1983	Kläddes med plåt
Planerat underhåll	År	Kommentar
OVK-besiktning	2021	Planenlig OVK besiktning.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

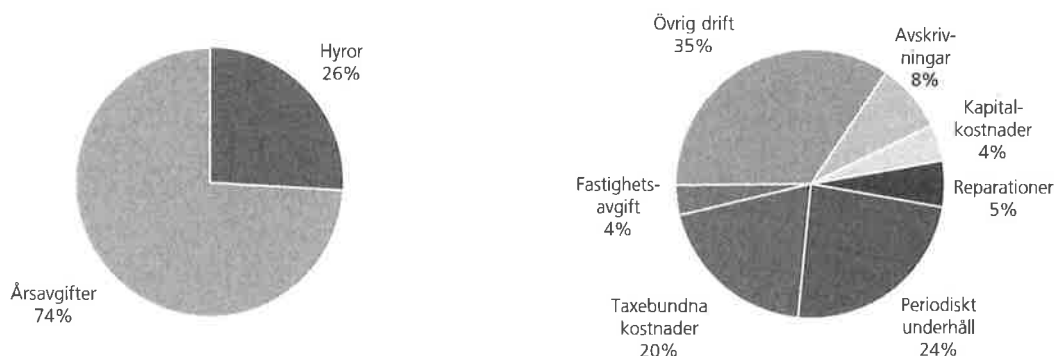
Avtal	Leverantör
Digital TV	Comhem
Fiber bredband	Ownit Bredband
Teknisk förvaltning	Åkerlunds Fastighetsservice AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hisservice	Hissgruppen AB
Garagegrind	Otis AB
Städfirma	Ren Standard

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2019	2018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 908 529	4 916 487
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 827 345	2 238 094
Finansiella intäkter	18 083	19 728
Minskning kortfristiga fordringar	9652	96 330
Ökning av kortfristiga skulder	169 870	0
	2 024 950	2 354 152
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 327 767	1 725 921
Finansiella kostnader	119 666	95 977
Minskning av långfristiga skulder	300 000	225 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	315 213
	2 747 433	2 362 110
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 186 046	4 908 529
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-722 483	-7 958

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 377 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har utbyte av balkongräcken och mellanskärmar skett utmed Garvargatan och Södra Agnegatan. Arbetet har skett i enlighet med underhållsplan. Finansiering av arbetet har skett med planenliga medel från tidigare vindsbyggnation.

Vi har även under året satsat på att skapa trivsel i huset genom att byta ut samtliga mattor i entrén samt övergått till rörelsedetektorer för belysning i trapphuset.

Under hösten genomfördes även en övergång till LED-belysning i tvättstugan vilket ses som en positiv åtgärd både ur ett miljöperspektiv samt kassaflödesmässigt.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 53 st

Överlåtelse under året: 13 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 66

Tillkommande medlemmar: 19

Avgående medlemmar: 18

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 67

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	528	705	669	652
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 010	913	844	834
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 885	5 002	5 090	6 296
Elkostnad/m ² totalyta	12	11	12	11
Värmekostnad/m ² totalyta	129	128	124	126
Vattenkostnad/m ² totalyta	15	18	17	16
Kapitalkostnader/m ² totalyta	39	32	50	62
Soliditet (%)	62	63	61	58
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-834	211	-3 278	-618
Nettoomsättning (tkr)	1 827	2 237	2 113	2 069

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 597 m² bostäder och 436 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	20 888 005	0	0	20 888 005
Upplåtelseavgifter	10 475 024	0	0	10 475 024
Kapitaltillskott	165 592	0	0	165 592
Fond för yttre underhåll	864 638	432 319	0	432 319
S:a bundet eget kapital	32 393 259	432 319	0	31 960 940
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-10 295 543	-432 319	211 365	-10 074 589
Årets resultat	-834 430	-834 430	-211 365	211 365
S:a ansamlad förlust	-11 129 973	-1 266 749	0	-9 863 224
S:a eget kapital	21 263 286	-834 430	0	22 097 716

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-834 430
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 863 224
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-432 319
summa balanserat resultat	-11 129 973

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

638 437
-10 491 536

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2019	2018
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 827 335	2 236 552
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9	1 542
Summa rörelseintäkter		1 827 345	2 238 094
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 788 962	-1 381 045
Övriga externa kostnader	Not 5	-453 145	-260 665
Personalkostnader	Not 6	-85 661	-84 211
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-232 425	-224 559
Summa rörelsekostnader		-2 560 192	-1 950 480
RÖRELSERESULTAT		-732 847	287 614
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 083	19 728
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 666	-95 977
Summa finansiella poster		-101 583	-76 249
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-834 430	211 365
ÅRETS RESULTAT		-834 430	211 365

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2019-12-31	2018-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	30 102 317	30 328 942
Maskiner	Not 9	12 083	17 883
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		30 114 400	30 346 825
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 117 200	30 349 625
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	353 920	604 081
Summa kortfristiga fordringar		353 920	604 081
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 906 669	4 388 643
Summa kassa och bank		3 906 669	4 388 643
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 260 589	4 992 724
SUMMA TILLGÅNGAR		34 377 789	35 342 349

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 363 029	31 363 029
Kapitaltillskott		165 592	165 592
Fond för yttre underhåll	Not 13	864 638	432 319
Summa bundet eget kapital		32 393 259	31 960 940
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 295 543	-10 074 589
Årets resultat		-834 430	211 365
Summa fritt eget kapital		-11 129 973	-9 863 224
SUMMA EGET KAPITAL		21 263 286	22 097 716
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	12 229 622	12 429 622
Summa långfristiga skulder		12 229 622	12 429 622
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	300 000	400 000
Leverantörsskulder		405 213	217 652
Skatteskulder		2 230	11 776
Övriga skulder		16 533	17 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	160 906	168 273
Summa kortfristiga skulder		884 881	815 011
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 377 789	35 342 349

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2019	2018
Byggnader	146 år	146 år
Hissanläggning	20 år	20 år
Port/säkerhetsdörr	20 år	20 år
Stambyte	146 år	200 år
Maskiner	5 år	5 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2019	2018
Årsavgifter	1 343 608	1 799 411
Årsavgifter - garage	9 612	9 612
Hyror bostäder	53 664	49 281
Hyror lokaler momspliktiga	366 916	352 215
Hyror lokaler	52 000	26 000
Avgift andrahandsuthyrning	1 500	0
Öresutjämning	36	32
	1 827 335	2 236 552

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2019	2018
Övriga intäkter	9	1 542
	9	1 542

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2019	2018
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	48 444	47 356
	Fastighetsskötsel beställning	3 635	1 893
	Snöröjning/sandning	82 442	31 767
	Städning entreprenad	46 126	40 952
	Städning enligt beställning	5 519	678
	Sotning	0	2 928
	Hissbesiktning	1 355	1 313
	Gemensamma utrymmen	25 415	3 150
	Serviceavtal	1 428	4 613
	Förbrukningsmateriel	4 761	2 647
	Teleport/hissanläggning	2 711	2 710
		221 837	140 007
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	68 560
	Lokaler	7 098	18 245
	Gemensamma utrymmen	4 918	0
	Tvättstuga	8 260	3 819
	Entré/trapphus	0	6 877
	Lås	13 060	1 163
	VVS	18 119	18 621
	Elinstallationer	66 698	15 007
	Hiss	7 174	12 380
	Tak	0	13 798
	Balkonger/altaner	21 200	31 250
	Garage/parkering	-3 717	3 717
	Skador/klotter/skadegörelse	1 848	0
		144 658	193 438
	Periodiskt underhåll		
	Stambyte	0	132 687
	Fönster	0	137 204
	Balkonger/altaner	638 438	0
		638 438	269 891
	Taxebundna kostnader		
	El	35 584	32 540
	Värme	392 246	388 506
	Vatten	46 489	55 274
	Sophämtning/renhållning	50 317	55 323
	Grovsopor	3 374	0
		528 011	531 643
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	62 231	58 436
	Kabel-TV	13 515	13 236
	Bredband	84 624	84 624
		160 370	156 296
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	95 649	89 770
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 788 962	1 381 045

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2019	2018
	Kreditupplysning	306	0
	Juridiska åtgärder	129 594	0
	Inkassering avgift/hyra	4 675	4 675
	Revisionsarvode extern revisor	16 817	16 817
	Föreningskostnader	2 652	2 975
	Styrelseomkostnader	7 820	6 600
	Fritids- och trivselkostnader	0	682
	Förvaltningsarvode	104 294	101 116
	Administration	17 045	7 589
	Konsultarvode	163 882	108 431
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 060	11 780
		453 145	260 665
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2019	2018
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	69 748	68 250
	Sociala kostnader	15 913	15 961
		85 661	84 211
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2019	2018
	Byggnad	150 000	150 000
	Förbättringar	76 625	68 759
	Maskiner	5 800	5 800
		225 045	224 559
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	34 556 295	34 556 295
	Utgående anskaffningsvärde	34 556 295	34 556 295
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 227 353	-4 008 594
	Årets avskrivningar enligt plan	-219 245	-218 759
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 446 598	-4 227 353
	Planenligt restvärde vid årets slut	30 109 697	30 328 942
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	8 485 796	8 485 796
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	29 728 000	23 492 000
	Taxeringsvärde mark	70 000 000	44 000 000
		99 728 000	67 492 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	98 000 000	65 200 000
	Lokaler	1 728 000	2 292 000
		99 728 000	67 492 000

Not 9	MASKINER	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	29 000	29 000
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	29 000	29 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-11 117	-5 317
	Årets avskrivningar enligt plan	-5 800	-5 800
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-16 917	-11 117
	Redovisat restvärde vid årets slut	12 083	17 883
Not 10	INVENTARIER	2019-12-31	2018-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	58 980	58 980
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	58 980	58 980
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-58 980	-58 980
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-58 980	-58 980
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2019-12-31	2018-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 12	ÖVRIGA FORDRINGAR	2019-12-31	2018-12-31
	Osäkra Kundfordringar	1 433	0
	Skattekonto	73 110	82 149
	Klientmedel hos SBC	279 377	519 886
	Fordringar	0	2 046
		353 920	604 081

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2019-12-31	2018-12-31
	Vid årets början	432 319	432 319
	Reservering enligt stadgar	432 319	432 319
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-432 319
	Vid årets slut	864 638	432 319

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2019-12-31	Belopp 2019-12-31	Belopp 2018-12-31	Villkors- ändringsdag
	Nordea	1,040 %	6 103 056	6 303 056	2022-09-21
	Nordea	1,000 %	6 426 566	6 526 566	2020-08-12
	Summa skulder till kreditinstitut		12 529 622	12 829 622	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-300 000	-400 000	
			12 229 622	12 429 622	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 729 622 kr.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 370 000	16 370 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2019-12-31	2018-12-31
	Ränta	10 325	9 842
	Avgifter och hyror	150 581	158 431
		160 906	168 273

Not 17	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga väsentliga händelser kommer att ske.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 14 2020



Peter Henriksson
Ordförande



Johan Ankarcröna
Ledamot



Hannele Arvonen
Ledamot



Christer Kindblom
Ledamot



Fred Rothschild
Ledamot



Caroline Ståhle
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2020

Carina Toresson
Extern revisor