

Reg 00-02-23 702000-8913

STADGAR

§ 1.

Denna förening, hvars benämning är Bostadsföreningen N:o 11 Hjorten utan personlig ansvarighet, har till ändamål att för sina medlemmars räkning inköpa och besitta och förvalta fasta egendomen N:o 11 i kvarteret Hjorten med adressnummer 33 vid Brahegatan i Stockholm, samt därri upplåta bostadslägenheter åt sina ledamöter, hvilka lägenheter blifva innehafvarens lagliga egendom.

§ 2.

För Föreningens förbindelser svara endast dess tillgångar. Styrelsen har sitt säte i Stockholm. Medlem må deltaga i föreningen med flera insatser.

§ 3.

Inträde i föreningen kan efter ansökan till föreningens styrelse hvarje välfrejdad myndig person vinna, som tecknat sig för en eller flera lägenheter i föreningens fastighet och därför erlagt bestämd insats, eller som af annan föreningsmedlem förvärfvat dylik lägenhet och som förbinder sig att fullgöra de skyldigheter stadgarna föreskrifva. Under förutsättning att medlem fullgör sina förpliktelser enligt dessa stadgar, har medlem nyttjanderätt på obegränsad tid.

§ 4.

Hvarje medlem i föreningen tilldelas det nummer, som är åsatt den lägenhet, för hvilken han tecknat sig, och utgöres de insatser, med hvilka medlemmarna deltaga i föreningen, af nedan angifna belopp att betalas på följande sätt:

N:o	Lägenheter	Insatser	Kontant inbet.	Betalningsansvar för inteckningar
1	3 rum, kök & jungfruk.	15.562:50	7.677:50	7.885:--
2	3 rum, kök & jungfruk.	15.562:50	7.677:50	7.885:--
3	3 rum, kök & jungfruk.	17.062:50	8.417:50	8.645:--
4	4 rum, kök & jungfruk.	20.812:50	10.267:50	10.545:--
5	3 rum, kök & jungfruk.	17.062:50	8.417:50	8.645:--
6	4 rum, kök & jungfruk.	20.812:50	10.267:50	10.545:--
7	3 rum, kök & jungfruk.	17.062:50	8.417:50	8.645:--
8	4 rum, kök & jungfruk.	20.812:50	10.267:50	10.545:--
9	1 rum, kök & jungfruk.	5.250:00	2.590:00	2.660:--

§ 5.

Medlem, som är skyldig att i enlighet med nedan angifna tabeller deltaga i alla utgifter och onera för föreningens gemensamma egendom, skall första helgfria dag i hvarje kvartal till styrelsen erlägga den på honom genom styrelsens försorg uttaxerade andel i de årliga utgifterna för betalning af dessa omkostnader. Respektive lägenhets andel skall vara proportionerlig med dess andel av föreningens boendeyta. Procenttalen i tabellen har därvid reviderats från ursprungliga stadgarna med utgångspunkt från respektive lägenhets nuvarande boendeyta inklusive tillbyggnader.

Lägenhetens N:r	Fördelning af räntor och omk. i proc. på gemensamma utgifter
1	8,4 %
2	8,4 %
3	9,4 %
4	11,4 %
5	9,4 %
6	11,4 %
7	15,8 %
8	20,0 %
9	5,8 %

Engångsutgifter, såsom kostnad för fastighetens lagfärande, för större reparationer m.m. uttaxeras efter samma fördelningsgrund som de årliga omkostnaderna.

Till lägenheterna höra de utrymmen i källare och vind, som nu äro dem tilldelade äfvensom rätt att, efter af styrelsen bestämd turordning använda tvättstuga och torkvind.

§ 6.

För hvarje lägenhet utfärdas genom styrelsens försorg en kontrabok, försedd med samma nummer, som den lägenhet, för hvilken medlem tecknat sig, och innehållande medlemmens namn, nummer, uppgift om insats samt de öfriga uppgifter, som kunna vara lämpliga. I denna bok skola erlagda afgifter införas och kvitteras.

§ 7.

Skulle medlem försumma någon inbetalning till styrelsen, äger styrelsen rätt att genast på laglig väg utsöka föreningens fordran hos den försumlige, hvarvid denne är skyldig att, förutom inbetalningen jämte 6 % ränta därå från förfallodagen, ersätta alla kostnad och skada, som genom denna försummelse kan uppstå för föreningen.

Skulle medlem ej fullgöra ådömd betalning har han förverkat sin delaktighet i föreningen och sin rätt till den af honom innehafda lägenheten.

Förverkad föreningsandel bör så snart ske kan försäljas å offentlig auktion, vid hvilken styrelsen har skyldighet bevaka föreningens fordran i densamma. Med afdrag för hans skuld till föreningen jämte föreningen hafda kostnader äger den uteslutna medlemmen utfä det belopp, som vid afyttring af den förverkade lägenheten kan hafva uppkommit och influtit, dock utan ränta från den dag, han upphörde att fullgöra sina skyldigheter till föreningen.

§ 8.

Ledamot, som ordentligt erlagt sina betalningar, äger rättighet att på villkor i § 3 stadgas till annan af styrelsen godkänd person afyttra sin lägenhet och sina rättigheter i föreningen, då den nye ägaren ikläder sig samma skyldigheter som den förre. En sådan öfverlåtelse, som dock i första hand skall hembjudas föreningen, skall vara skriftligen affattad och bevitnad samt i styrelsens protokoll intagas. Kontraboken transporteras å den nye innehafvaren, hvarvid transporten, för att vara giltig, skall förses med styrelsens godkännande.

§ 9.

Öfvergår äganderätt till lägenhet till annan person genom arf, gifrorätt eller testamente, vare den nye ägaren berättigad att inträda i föreningen i den förutvarande ledamotens ställe med dennes rätt och skyldigheter; vill han icke i föreningen inträda, vare föreningen framför hvarje annan berättigad att sex månader efter uppsägning utlösa den nye ägaren med dennes kapitalandel utan ränta.

§ 10.

Medlem får icke uthyra sina lägenheter år personer, som genom laga kraft ägande dom förklarats förlustiga medborgerligt förtroende eller blifvit ställda under framtiden för brott som kan medföra sådan påföljd, ej heller åt så kallade lösa personer eller prostituerade kvinnor. Sker detta, vare medlem skyldig att på styrelsens tillsägelse ofördröjligen låta på egen bekostnad afhysa personen ifråga, vid äfventyr att medlems andel i föreningen anses därmed förfara efter 3:dje stycket § 7.

§ 11.

Medlem, som uthyr sin lägenhet till annan person, skall själf ansvara för, att hyresgästen ej öfverträder de särskilda ordningsföreskrifter, som genom föreningens beslut blifvit antagna för föreningens medlemmar, eller stadgarna i hyreslagen.

§ 12.

Ej må inom föreningens fastighet någon verksamhet bedrivas, som kan verka störande på trefnaden i huset. Hotell-, pensionats- eller annan dylik rörelse får icke inom fastigheten bedrivas. Ej heller få därstädes finnas upplag af varor, som inverka menligt för i huset boendes trefnad eller hälsa.

§ 13.

Medlem är skyldig att hålla sina lägenheter i ordentligt skick och underkastä sig att styrelsen årligen företager lägenhetsbesiktning, samt därefter ställa sig till skyndsamt efter rättelse gjorda anmärkningar. Reparation i lägenhet bekostas af den enskilde medlemmen.

§ 14.

- A) Föreningens angelägenheter handhafvas af en styrelse, bestående af tre ledamöter och en suppleant, som väljas på föreningens årsstämma, hvarje gång för tiden intill nästa årsstämma. Förutvarande styrelsemedlem kan omväljas.
- B) Styrelsen utser inom sig ordförande, sekreterare och kassaförvaltare.

- C) Styrelsen mottager och förvaltar föreningens tillhörigheter.
- D) Den afgående styrelsen är skyldig att för den nya redogöra för föreningens tillhörigheter samt lämna dess räkenskaper i vederbörligt skick.
- E) För beslutsamässighet fordras att tvenne af styrelsens ledamöter äro närvarande och om beslut ense.
- F) Styrelsen sammanträder på kallelse af ordföranden, så ofta omständigheterna påkalla.

§ 15.

Styrelsens förvaltning granskas af en på årsstämman vald revisor, som äger att sist 14 dagar före nästa årsstämma inkomma med redogörelse för den af honom verkställda granskningen. Revisorn äger rätt besiktiga föreningens lägenheter och därom i sin berättelse afgifva utlåtande.

§ 16.

Styrelsen skall för hvarje år upprätta en taxeringslista, utvisande huru mycket för hvarje lägenhet skall betalas för räntor och andra omkostnader. I enlighet med denna uttaxeringslista skall sedan af styrelsen lämnas skriftlig uppgift till hvarje medlem, så tidigt, att han på bestämda tider, kan betala sin andel.

§ 17.

Ordinarie stämma med föreningens medlemmar skall hållas årligen under mars månad. Extra stämma äger rum, då styrelsen pröfvar sådan nödig, eller då minst 1/10 af föreningens medlemmar hos styrelsen framställa skriftlig begäran därom med angifvande af ärendet som skola behandlas.

Kallelse till stämma skall ske skriftligen och personligen till hvarje medlem eller genom i annons i Stockholms Dagblad, minst 14 dagar förut och innehålla meddelande om förekommande frågor samt var styrelsens förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för kännedom finnas tillgängliga. På samma sätt bringas äfven andra meddelanden till medlemmarnes kännedom.

§ 18.

- A) Vid årsstämma föredrages styrelsens redogörelse öfver förvaltningen af föreningens angelägenheter under det förflutna året, äfvensom revisionsberättelse.

Vidare skola till behandling och afgörande företagas följande frågor:

- 1:o Om ansvarfrihet för föreningens styrelse och därmed sammanhängande frågor;
- 2:o Bestämmande af arvode till föreningens funktionärer;
- 3:o Val af ledamöter i styrelsen samt af en suppleant;
- 4:o Val af revisor och en revisorssuppleant;
- 5:o Val af justeringsman att jämte ordföranden inom fjorton dagar justera protokollet;
- B) Vill enskild medlem till stämman göra framställning, skall han densamma skriftligen till styrelsen aflämna minst 8 dagar före stämman.
- C) Under de senaste åtta dagarna före stämman står det hvarje medlem fritt att på i kallelsen angifvet ställe taga kännedom om styrelsens förvaltningsredogörelse och revisionsberättelse.

§ 19.

Räkenskaperna, som skola omfatta kalenderår, skola vara avslutade den 31 December hvarje år samt vara färdiga till granskning af revisorerna den 1 påföljande Februari.

Uppkommer öfverskott sedan räntor och öfriga omkostnader guldits, skall af detta bildas en reservfond, beträffande hvars användning föreningen för hvarje fall beslutar.

§ 20

Styrelsens ordförande leder förhandlingarna vid föreningens och styrelsens sammanträden. Sakreteraren för protokollen och kontrasignerar alla från föreningen utgående skrivelser; kassaförvaltaren uppbär föreningens inkomster och verkställer utbetalningar, tillser att alla ej behöfliga medel göras fruktbärande genom insättning i bank, samt förer och avslutar föreningens räkenskaper.

Föreningens firma, som är Bostadsföreningen N:o 11 Hjorten u.p.a. tecknas af styrelsens alla ledamöter gemensamt.

§ 21

Uttagning af föreningens i bank innestående medel sker medelst en af två styrelseledamöter underskrifven anvisning.

Styrelsen skall granska alla till föreningen inkomna räkningar och om de befinnas riktiga, uppdraga åt kassaförvaltaren att utbetala beloppen. Alla räkningar atteras af ordföranden å föreningens vägnar.

§ 22

Vid omröstningar äger hvarje medlem rösta i enlighet med respektive lägenhets andel i föreningen enligt tabell i § 5. Dock må ingen å stämman föra talan för mer än en ledamot utom sig själf, ej heller i beslut deltaga och rösta med mer än högst en tredjedel af antalet vid stämman närvarande röster. Alla frågor afgöras genom enkel pluralitet utom beträffande följande:

- A) Beslut om föreningens upplösning eller om försäljning af föreningens egendom skall för att vara giltig hafva biträds af antingen samtliga medlemmar eller också af 3/4 af samliga röster på två på hvarandra följande föreningsstämmor, hvaraf en ordinarie.
- B) Beslut om ändring eller tillägg af stadgarna skall, för att vara giltig, hafva biträds af antingen samtliga medlemmar eller också af 3/4 af samtliga röster på två på hvarandra följande föreningsstämmor, däraf en ordinarie.

Votering i dessa ämnen verkställas med slutna sedlar.

Rösträtt får ej utöfvas af den som ej fullgjort hvad honom som medlem åligger.

§ 23

Så fort ske kan skola å ordinarie eller extra stämma antagas ordningsregler i afseende å bruket och vården af föreningens fasta egendom, och vare medlem ovilkorligen skyldig att ställa sig dem till efterrättelse vid det äfventyr, som i ordningsreglerna närmare angifves.

§ 24

Uppstår tvist mellan medlemmarna rörande någon föreningens angelägenheter, skall denna afgöras af skiljemän i enlighet med lagen om skiljemän af den 28 Oktober 1887.

§ 25

I händelse af föreningens upplösning fördelas föreningens tillgångar mellan föreningsmedlemmarna i proportion till respektive lägenhets andel i föreningen.

§ 26

I alla afseende, om hvilka dessa stadgar ej innehålla föreskrifter, gäller hvad i lagen om ekonomiska föreningar den 22 Juni 1911 finnes stadgadt.

Att förestående stadgar å konstituerande sammanträde med Bostadsföreningen N:o 11 Hjorten u.p.a. den 21 Januari 1919 antagits att för föreningen gälla, betygas.

Stockholm den 21 Januari 1919.

Hanna Romdahl.

F.A. Envall.

Ellsabeth Borg.

1919 den 1 Februari beviljade Öfverståthållarämbetet registrering af Bostadsföreningen N:o 11 Hjorten utan personlig ansvarighet; betygas Stockholm i Öfverståthållarämbetets Kansli som ofvån.

Ex officio:

Hj. Grafström

Att ovanstående stadgar å konstituerande sammanträde med Bostadsföreningen N:o 11 Hjorten utan personlig ansvarighet den 24 oktober 1999 ändrats i §3, §3, §22 samt §25 och antagits att för föreningen gälla betygas.

Stockholm den 24 oktober 1999

Kerstin Green.

Albin Gustafsson.

Gösta Hedberg.

Att kopian överensstämmer med originalet intygas:

J.C. Quill

Jerker Dorrell 08-6626492

Hans Fred 08-6625656