

Årsredovisning

för

Brf Majtalaren 3

769602-1877

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Styrelsen för Brf Majtalaren 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegänsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-04-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-11-05 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-15.

Föreningen är ett s k privatbostadsföretag, d v s en äkta bostadsrättsförening, vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Majtalaren 11 är belägen på Gärdet i Stockholm och färdigställdes 1938. Värdeår är 1953. Byggnadens består av 54 lägenheter, 5 lokaler samt 7 parkeringsplatser. Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 2736 kvm varav 2524 kvm utgör lägenhetsyta och 212 kvm utgör lokalyta. Tomten är 1093 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.

Förvaltning

Ekonomisk och teknisk förvaltning har skötts av Storholmen under perioden 20180101-20210930. Från 2021-10-01 sköts den ekonomiska förvaltningen av Princip Redovisning AB och den tekniska förvaltningen av Driftia AB.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2021-04-22 haft följande sammansättning:

David Ullman	Ordförande (t o m dec-21)
Anna Silverling	Ledamot samt ordförande (fr o m dec-21)
Alexandra Barman	Suppleant samt ledamot (fr o m dec-21)
Karl Eskner	Ledamot
Per Creutzer	Ledamot
Åsa Samuelsson	Ledamot
Jessica Virgin	Suppleant samt ledamot (fr o m dec-21)

Ordförande David Ullman avgick under förvaltningsåret p g a personliga skäl (avgick december 2021). I och med detta gick Jessica Virgin samt Alexandra Barman in som ledamöter och Anna Silverling tog över som ordförande.

Styrelsen har under året haft 16(10) protokollförda möten.

Föreningens revisor är Katrine Elbra, KPMG.

Gjorda renoveringar/underhåll

Ny undercentral	2015
Cykelparkering/cykelställ	2015
Renoverad hiss	2016
Nytt sophanteringssystem	2016
Ny underhållsplan	2018
Byte av brevinkast	2019
Filmning/spolning av stam	2019
Stambyte av horisontella avloppsstammar i källarplanet	2021
Tvätttrum för cyklar och barnvagnar har iordningsställt	2021
Besiktning av piskbalkongen på vinden samt upphandling. Start v3/2022	2021

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tre vattenskador har hanterats under räkenskapsåret. På plan 7 fanns en sedan tidigare misstänkt fuktskada sannolikt härrörande från genomträngning i ytskikt/fog på piskbalkongen samt en fuktskada som uppkom under året i en av lägenheterna pga en läckande ballofix. På plan 2 hanterades en fuktskada som uppkom pga en felaktig golvbrunn.

Filmning av avloppsstam som löper ut från källaren till anslutningspunkten på kommunens avloppsrör. Slutsats att denna stam behöver åtgärdas på ett eller annat sätt. Ytterligare filmning av avlopp piskbalkong men visade inget fel.

Tillsett att uthyrning av samtliga lokaler fortgår.

Byte av teknisk förvaltning till Driftia AB.

Byte av ekonomisk förvaltning till Princip Redovisning AB.

De ovan nämnda bytena föranleddes av en ambition att minska förvaltningskostnaderna. Valet av nuvarande förvaltare föregicks av ett omfattande arbete för att undersöka och jämföra olika aktörer och deras olika avgifter och förvaltningsutbud.

Likaså sågs även befintliga räntor och lån hos SEB över. I samråd med Princip Redovisning AB och jämförelse av olika banker har lånen förflyttats till Handelsbanken och därmed resulterat i lägre räntor än hos SEB.

Besiktning av husets tak med utfallet att det är i behov åtgärder då underpappen behöver bytas ut pga slitage.

Besiktning av fasad, balkonger samt fönster. Inga akuta behov noterades men enligt underhållsplanen (samt med hänsyn till ålder på fasad vilken överstiger normal livslängd med råge) bör planering och projektering av renovering och livstidsförlängning av fasad, balkonger och fönster fortgå.

Projektering samt renovering av piskbalkongen på vinden påbörjades samt fortgick under året och fortsätter in på nya räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets början var 72(73) samt vid årets slut 74(72).
Under året har 10 st överlåtelser skett.

Föreningen har 5 lokaler som upplåts med hyresrätt.

Lokalhyresgästerna är följande:

Verksamhet	Yta kvm	Kontraktets löptid
Firma Hanna Ekstrand	74	2023-02-14
Firma Hanna Ekstrand	8	2023-12-31
Ingvar Storm	30,5	2024-10-31
Xu Kun	12	2025-09-30
Jakob Solberg	64	2023-04-30

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 718	1 683	1 672	1 849
Resultat efter finansiella poster	-996	-243	-170	-3
Soliditet (%)	76	77	77	76

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelseavg kapitaltillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 257 787	10 448 234	1 501 383	-3 673 839	-242 543	30 291 022
Disposition av föregående års resultat:			185 974	-428 517	242 543	0
Årets resultat					-995 763	-995 763
Belopp vid årets utgång	22 257 787	10 448 234	1 687 357	-4 102 356	-995 763	29 295 259

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 102 356
årets förlust	-995 763
	-5 098 119
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	185 974
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-775 000
i ny räkning överföres	-4 509 093
	-5 098 119

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 717 626	1 681 294
Övriga rörelseintäkter		0	1 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 717 626	1 682 698
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 885 867	-1 211 730
Övriga externa kostnader	4	-335 990	-164 622
Personalkostnader	5	-56 849	-79 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-382 708	-381 960
Summa rörelsekostnader		-2 661 414	-1 837 342
Rörelseresultat		-943 788	-154 644
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-51 975	-87 899
Summa finansiella poster		-51 975	-87 899
Resultat efter finansiella poster		-995 763	-242 543
Resultat före skatt		-995 763	-242 543
Årets resultat		-995 763	-242 543

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	37 010 801	37 393 509
Summa materiella anläggningstillgångar		37 010 801	37 393 509
Summa anläggningstillgångar		37 010 801	37 393 509
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		309 481	1 224
Övriga fordringar		117 871	121 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	56 311
Summa kortfristiga fordringar		427 352	179 517
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 305 910	1 982 733
Summa kassa och bank		1 305 910	1 982 733
Summa omsättningstillgångar		1 733 262	2 162 250
SUMMA TILLGÅNGAR		38 744 063	39 555 759

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		32 706 021	32 706 021
Fond för yttre underhåll		1 687 357	1 501 383
Summa bundet eget kapital		34 393 378	34 207 404
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 102 356	-3 673 839
Årets resultat		-995 763	-242 543
Summa fritt eget kapital		-5 098 119	-3 916 382
Summa eget kapital		29 295 259	30 291 022
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 783 576	0
Övriga skulder		22 800	22 800
Summa långfristiga skulder		5 806 376	22 800
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 981 424	8 832 500
Förskott från kunder		159	0
Leverantörsskulder		146 043	125 028
Skatteskulder		8 989	0
Övriga skulder		0	-3 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		505 813	288 020
Summa kortfristiga skulder		3 642 428	9 241 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 744 063	39 555 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

På grund av ändrade redovisningsprinciper är vissa summor ej jämförbara mot föregående år.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Fastighetsförbättringar	16,6 år
Stambyte	80 år
Värmeanläggning	40 år
Elanläggning	60 år
Markanläggning	25 år
Soprum	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 314 912	1 314 912
Hysesintäkter lokaler	210 657	187 963
Debiterad fastighetsskatt lokaler	6 079	6 444
Hysesintäkter parkeringsplatser	126 000	126 000
Hysesintäkt kabel-TV	26 448	26 996
Avgift andrahandsupplåtelser	22 232	6 698
Överlåtelse-/pantnoteringsavgifter	10 217	12 285
Påminnelseavgifter	1 080	0
Övriga rörelseintäkter	0	1 400
	1 717 625	1 682 698

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	77 811	80 817
Snöröjning/sandning	33 326	4 363
Trädgårdsskötsel	31 570	21 453
Städning	44 742	45 235
Sotning	0	20 237
Obligatoriska besiktningar	45 958	0
Hiss	0	5 413
Övr besiktn samt bevakning/jour	12 729	29 193
Reparationer	32 877	90 513
Vattenskador	0	139 400
Underhåll	22 879	53 061
Renovering spillvatten mm	844 890	0
Elförbrukning	56 889	36 409
Fjärrvärme	323 411	338 248
Vatten/avlopp	47 654	70 624
Sophämtning/renhållning	20 495	21 272
Fastighetsförsäkring	63 701	32 099
Försäkringsskador	0	16 159
Kabel-TV/Bredband	139 695	121 576
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	87 240	85 659
	1 885 867	1 211 731

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Hemsida	0	586
Arvode ekonomisk förvaltning Storholmen	76 366	43 055
Extradebitering förvaltningsuppdrag (överlåtelse-/pantnoteringsavg mm)	22 496	68 418
Arvode ekonomisk förvaltning Princip Redovisning	41 731	0
Arvode teknisk förvaltning	48 944	10 212
Bankkostnader	7 779	5 155
Övriga externa kostnader	12 537	4 821
Revisionsarvode	23 750	23 625
Medlems-/styrelsemöte	15 950	0
Konsultarvoden	86 437	0
Projektarvoden	0	8 750
	335 990	164 622

Not 5 Styrelsearvode

	2021	2020
Arvoden och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvoden	48 225	60 690
Sociala kostnader och pensionskostnader	8 624	18 340
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	56 849	79 030

Styrelsens arvode har under året varit 60 000 kr plus sociala avgifter. Summan i noten är lägre pga upplösning av uppluna arvoden.

Not 6 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	44 985 006	44 985 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 985 006	44 985 006
Ingående avskrivningar	-7 591 496	-7 209 536
Årets avskrivningar	-382 708	-381 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 974 204	-7 591 496
Utgående redovisat värde	37 010 802	37 393 510
Taxeringsvärden byggnader	28 987 000	28 987 000
Taxeringsvärden mark	64 000 000	64 000 000
	92 987 000	92 987 000

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader kreditinstitut	51 873	87 899
Räntekostnader leverantörsskulder	102	0
	51 975	87 899

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
SEB Bolån	0	2 500 000
SEB Bolån	0	2 500 000
SEB Bolån	0	1 860 000
SEB Bolån	0	1 772 500
SEB Bolån	0	200 000
Stadshypotek villkorsändr.dag 22-12-01 räntesats 0,47%	2 923 000	0
Stadshypotek villkorsändr.dag 24-12-01 räntesats 0,74%	2 921 000	0
Stadshypotek villkorsändr.dag 25-12-01 räntesats 0,89%	2 921 000	0
	8 765 000	8 832 500


Lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristiga.
Den kortfristiga delen av den långfristiga skulden är:

Lån med villkorsändring under 2022	2 923 000
Amortering 2022	58 424
Summa kortfristig del av långfristig skuld	2 981 424


Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	13 300 000	13 300 000
	13 300 000	13 300 000

Stockholm

DocuSigned by:

CF4B19FB39454D6...

Anna Silverling
Ordförande


DocuSigned by:

C6594CDD0CC9404...

Karl Eskner
Ledamot


DocuSigned by:

5C08AE45CF664E5...

Alexandra Barman
Ledamot

DocuSigned by:

D04D9A8DD91E489...

Per Creutzer
Ledamot

DocuSigned by:

353B88B9D5E547A...

Åsa Samuelsson
Ledamot

DocuSigned by:

10477B1DF03C4DE...

Jessica Virgin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

DocuSigned by:

6A6B49F301B04B3...

Katrine Elbra
Godkänd revisor
KPMG

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Majtalaren 3, org. nr 769602-1877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Majtalaren 3 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Majtalaren 3 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

KPMG AB

DocuSigned by:

6A6B49F301B04B3...
Katrine Elbra
Godkänd revisor