

Årsredovisning för  
**Brf Brunfisken 24**

716419-7696

Räkenskapsåret  
**2018-01-01 - 2018-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Brunfisken 24 (716419-7696) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

### Verksamhet

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Arbetet med ny underhållsplan är nu klart. Under året har mindre renoverings- och underhållsarbeten vidtagits såsom justering av dörrstängare, montering av dörrhållare vid källardörren Nybrogatan 37, lagning av hisskorgar, kompletterande elarbeten i allmänna utrymmen mm. Fastighetens värmekabelsystem för avisning har genomgått service och taksador har reparerats.

OVK besikningen under 2018 påvisade brister i flera lägenheter på Majorsgatan 4 och Majorsgatan 6. Åtgärdande har nu skett i samtliga lägenheter.

Kommunen har fått information om tidigare genomförd radonmätning och konstaterat att radon i fastigheten ligger under gällande gränsvärden.

Tvist angående andrahandsuthyrning av lägenhet som pågått mycket lång tid har prövats av hyresnämnden som beslutat till föreningens förmån. Andrahandsuthyrningen har upphört och bostadsrätten har därefter försålts.

Det pågår förberedelsearbete med tunnelbygge för kraftledning genom Stockholms stad. Denna tunnel kommer sannolikt att gå under vår fastighet. Svenska Kraftnät har önskat långtgående markupplåtelseavtal av föreningen men något sådant har inte tecknats. Frågan om ledningsrätt, ersättning m m kommer att prövas vid lantmäteriförrättning som pågår.

### **Föreningens ekonomi**

Föreningens lån uppgår till 40 500 000 kronor. Av föreningens lån löper 25 000 000 kronor med rörlig ränta och resterande 15 500 000 kronor med fast ränta med bindningstid till 2020 respektive 2022. Föreningen har en mycket hög likviditet, varav en del avses att användas till den större renovering av garaget som sker under 2019. Bedömningen är att återstående likvida medel och det årliga rörelseöverskottet väl räcker till de övriga underhållsåtgärder och renoveringar som behöver göras inom överskådlig framtid och att några avgiftshöjningar inte ska behöva komma i fråga.

### **Medlemsinformation**

Vid årets början hade föreningen 62 medlemmar och vid årets utgång 62 medlemmar. Under året har fyra övelåtelser skett. 4 medlemmar har avgått och 4 medlemmar tillkommit till föreningen.

### **Styrelsen**

Ordinarie ledamöter:  
Mårit Eliasson, ordförande  
Louise Djurberg, sekreterare  
Gunnar Jansson  
Suppleanter:  
Johan Holmberg  
Sebastian Engsner

Noteras att Susanne Wyser har i januari 2019 lämnat styrelsen på egen begäran.

Styrelse har sitt säte i Stockholm.

### Revisor

Godkända revisorn Katarina Lindholm

### Våra lokaler

Våra lokaler och parkeringsplatser är samtliga uthyrda.

### Flerårsöversikt

	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Nettoomsättning	6 342 358	6 263 817	6 206 684	6 128 224
Resultat efter finansiella poster	3 208 634	2 944 956	2 864 792	2 511 854
Soliditet, %	62	62	61	58

### Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse avgifter</i>	<i>Fond för Yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	60 528 908	13 711 416	3 807 665	-10 608 842	1 902 577
Disposition enligt stämmobeslut			384 600	-384 600	
				1 902 577	-1 902 577
Årets resultat					2 094 160
Vid årets slut	60 528 908	13 711 416	4 192 265	-9 090 865	2 094 160

### Disposition av föreningens vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-9 090 865
årets resultat	2 094 160
Totalt	-6 996 705
disponeras för	
avsättning till yttre fond, 0,3 % av taxeringsvärdet	384 600
balanseras i ny räkning	-7 381 305
Summa	-6 996 705

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

K1

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter m.m</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	6 342 358	6 263 817
Övriga rörelseintäkter		11 128	2 843
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 353 486</b>	<b>6 266 660</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-1 944 003	-1 869 371
Fastighetsadministration	4	-144 547	-197 715
Personalkostnader		-113 241	-111 241
Avskrivningar enligt plan	5	-224 464	-224 464
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 426 255</b>	<b>-2 402 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 927 231</b>	<b>3 863 869</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-715 840	-919 502
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-2 757	589
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-718 597</b>	<b>-918 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 208 634</b>	<b>2 944 956</b>
Skatt		-1 114 474	-1 042 379
<b>Årets resultat</b>		<b>2 094 160</b>	<b>1 902 577</b>

KL

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	106 278 912	106 503 376
Inventarier		-	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>106 278 912</b>	<b>106 503 376</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>106 278 912</b>	<b>106 503 376</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	7	1 279	45 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	35 027	35 027
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 306</b>	<b>80 456</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>8 066 971</b>	<b>5 651 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 103 277</b>	<b>5 732 156</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>114 382 189</b>	<b>112 235 532</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		74 240 324	74 240 324
Fond för yttre underhåll		4 192 265	3 807 665
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>78 432 589</b>	<b>78 047 989</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 090 865	-10 608 842
Årets resultat		2 094 160	1 902 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 996 705</b>	<b>-8 706 265</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 435 884</b>	<b>69 341 724</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	40 500 000	40 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 500 000</b>	<b>40 500 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		175 922	272 065
Skatteskulder		107 227	281 109
Övriga skulder		272 290	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 890 866	1 840 634
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 446 305</b>	<b>2 393 808</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>114 382 189</b>	<b>112 235 532</b>

Y2

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	3 208 634	2 944 956
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	<u>224 464</u>	<u>224 464</u>
	3 433 098	3 169 420
Skatt	<u>-1 114 474</u>	<u>-1 042 379</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>2 318 624</b>	<b>2 127 041</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	44 150	753 253
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	<u>52 497</u>	<u>-558 830</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 415 271</b>	<b>2 321 464</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder		<u>-1 000 000</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>2 415 271</b>	<b>1 321 464</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>5 651 700</b>	<b>4 330 236</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>8 066 971</b>	<b>5 651 700</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning

i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,50
-Stambyte	2
-Installationer	20

### Not 2 Nettoomsättning

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Hyror lokaler	4 990 204	4 907 192
Hyror garage	540 868	539 428
Årsavgifter	218 086	218 086
Fastighetsskatt	586 000	586 000
Vattenavgifter	7 200	7 200
Övrigt	-	5 911
<b>Summa</b>	<b>6 342 358</b>	<b>6 263 817</b>



### Not 3 Driftskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Fastighetsskötsel inkl teknisk förvaltning	101 214	98 013
Snöskottning	959	4 794
Städning	49 751	54 054
Besiktningkostnader	6 106	13 106
EI	74 395	46 497
Värme	494 141	489 384
Vatten	57 210	54 441
Sophämtning	69 082	60 735
Kabel-tv avgift/datakommunikation	16 832	23 497
Övriga fastighetskostnader	103 201	12 515
Fastighetsskatt	650 176	649 120
Fastighetsförsäkring	84 065	82 376
Reparationer	126 287	65 849
Underhåll	110 584	214 990
<b>Summa</b>	<b>1 944 003</b>	<b>1 869 371</b>

### Not 4 Fastighetsadministration

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Kameral förvaltning	74 723	96 583
Konsultarvoden Brain Accounting	39 758	12 744
Konsultarvoden	-9 000	36 370
Revisionsarvode	15 119	21 445
Serviceavgifter Fastighetsägarna	5 905	4 997
Bankkostnader	4 357	4 272
Övriga administrativa kostnader	13 685	21 304
	<b>144 547</b>	<b>197 715</b>

### Not 5 Avskrivningar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Byggnader	224 464	224 464
<b>Summa</b>	<b>224 464</b>	<b>224 464</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	108 511 725	108 511 725
	<u>108 511 725</u>	<u>108 511 725</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 008 349	-1 783 885
-Årets avskrivning enligt plan	-224 464	-224 464
	<u>-2 232 813</u>	<u>-2 008 349</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>106 278 912</b>	<b>106 503 376</b>
Taxeringsvärde byggnader:	52 800 000	52 800 000
Taxeringsvärde mark:	75 400 000	75 400 000
	<u>128 200 000</u>	<u>128 200 000</u>

### Not 7 Övriga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Fordran skattekonto	1 279	45 429
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 279</b>	<b>45 429</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald försäkring	35 027	35 027
	<u>35 027</u>	<u>35 027</u>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Omsättningstid	Belopp
Swedbank Hypotek AB	Rörligt f.n 0,87%		9 000 000
Swedbank Hypotek AB	1,740%	2022-01-25	5 500 000
Swedbank Hypotek AB	4,580%	2020-04-10	10 000 000
Swedbank Hypotek AB	Rörligt f.n 0,86%		10 000 000
Swedbank Hypotek AB	Rörligt f.n 0,87%		4 000 000
Swedbank Hypotek AB	Rörligt f.n 1,073%		2 000 000
			<u>40 500 000</u>

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna styrelsearvoden inkl soc.avgifter	118 963	116 963
Upplupna räntor, lån	52 725	44 344
Förutbetalda hyror/avgifter	1 630 256	1 573 131
Upplupen kostnad fjärrvärme	71 422	71 251
Upplupen kostnad revision	17 500	34 945
	<u>1 890 866</u>	<u>1 840 634</u>

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	68 400 000	68 400 000
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ombesiktning OVK (obligatorisk ventilationskontroll) har skett under april månad och samtliga fastighetens byggnader är nu godkända. Energideklaration är beställd och förväntas bli klar under våren.

Avtal om totalentreprenad har träffats avseende garagerenovering och utbyte av avloppsstammar m m i garagets bottenplatta. Arbetena kommer att utföras under juni - augusti 2019. Samtliga parkeringshyresgäster har informerats och bekräftat att de är införstådda med och accepterar att garaget kommer att hållas stängt under renoveringstiden. Hyra utgår ej för sådan tid.

## Underskrifter

Stockholm den 16 maj 2019



Märit Ellasson  
Styrelseordförande



Louise Djurberg



Gunnar Jansson

Min revisionsberättelse har avgivits den 2019-05-16



Katarina Lindholm  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Brunfisken 24  
Org.nr. 716419-7696

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brunfisken 24 för år 2018-01-01—2018-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Brunfisken 24 för år 2018-01-01— 2018-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2019-05-16



Katarina Lindholm  
Godkänd revisor