

Årsredovisning för

BRF Paraden 6

716445-0525

Räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Paraden 6, 716445-0525, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Styrelsen för Brf Paraden 6 har under år 2018 förvaltat fastigheten Paraden 6 åt medlemmarna. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende.

Grundfakta om föreningen

Detta var föreningens 26:e verksamhetsår. Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-06-24.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-07-22 och nuvarande stadgar registrerades 2003-09-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning sedan föregående ordinarie föreningsstämma:

Louise Nylund
Johan Heizinger
Joachim Mårtensson
Lena Larson
André Aggeklint
Eva Boholm
Hans Traugott

Styrelsen har under året haft två styrelsemöten samt haft kontinuerliga kontakter i olika föreningsangelägenheter.

Revisor

Revisor har varit Johan Engdal (extern) med Ludvig Heizinger som suppleant.

Valberedning

Valberedning har utgjorts av Lars-Georg Larson och Ingemar Blomgren.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2018.

Fastighetsfakta

Fastighetsbeteckning: Paraden 6
Förvärv: 1992
Kommun: Stockholm

Taxeringsvärde: 55 018 000 kronor
Taxeringsvärde byggnad: 19 018 000
Taxeringsvärde mark: 36 000 000

Fastigheten byggdes 1932 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeår: 1945

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad och ansvarsförsäkring för styrelsen är tillika tecknad hos Brandkontoret

Lägenheter och Lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt
Föreningen upplåter 3 lägenheter med hyresrätt

Föreningen upplåter 3 lokaler med hyresrätt

Anställda och ersättningar

Ersättning till styrelsen har i år belastat resultatet med 44 800 kr plus sociala avgifter.

Förvaltning

Styrelsen har under året själv handlagt den löpande tekniska förvaltningen med hjälp av köpta tjänster vid behov. Den kamerala förvaltningen har handlagts av Advokatfirman Waldenström.

Fastigheten

Tidigare reparationer

1965 Trapphuset renoverades
1975 Fasaderna renoverades
1975 Taket mot gården renoverades
1994 Stammarna byttes
1994 El-stigar byttes
1997 Balkongerna renoverades
2001 Fönstren renoverades
2002 Extra tvättmaskin installerades
2002-2003 Ventilationssystemet renoverades
2004 Hissen renoverades
2004-2005 Eldstäder (10 av 18) renoverades. De 8 som ej åtgärdades plomberades
2006 Ommålning av trapphuset genomfördes
2008 Takterassen renoverades
2009 Fjärrvärmecentralen byttes ut
2010 Ny torktumlare och torkskåp installerades
2013 Samtliga fasader och skiffertaket renoverades
2013 Ommålning av fönster utvändigt gjordes
2014 Nya hisslinor samt byte av del som styr dörröppning när hissen stannar
2015 Byte av isolering av fastighetens värmerör
2017 Byte av kodlås till porten
2017 Reparation av tvättmaskin
2017 Byte av tvättmaskin

Reparationer under året

2018 Ny entrematta

Ekonomi

Avgiften till föreningen har varit 416 kr per kvadratmeter och år sedan kvartal 1 2014.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1337 kronor per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 % av lokalernas taxeringsvärde.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	1 311 005	1 305 156	1 309 058	1 295 560
Resultat efter finansiella poster	-112 030	-10 930	77 744	-43 578

Eget kapital

	Vid årets början	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Vid årets slut
Bundet eget kapital				
Medlemskapital	5 764 638	-		5 764 638
Fond för yttre underhåll	21 570	21 570		43 140
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	192 356	-32 500		159 856
Årets resultat	-10 930	-101 100		-112 030
Summa Eget kapital	5 967 634	-112 030	-	5 855 604

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogade medel:	
Balanserat resultat	159 856
Årets resultat	-112 030
Summa balanserat resultat	47 826
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-21 570
Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	26 256

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 311 005	1 305 156
Summa rörelseintäkter		1 311 005	1 305 156
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-627 805	-619 043
Personalkostnader	4	-59 868	-58 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-169 258	-169 258
Övriga rörelsekostnader	6	-297 488	-191 013
Summa rörelsekostnader		-1 154 419	-1 037 672
Rörelseresultat		156 586	267 484
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-268 618	-278 414
Summa finansiella poster		-268 616	-278 414
Resultat efter finansiella poster		-112 030	-10 930
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-112 030	-10 930
Skatter			
Årets resultat		-112 030	-10 930

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark		3 621 872	3 621 872
Fastighetsförbättringar	9	1 695 421	1 828 727
Byggnader	10	6 651 027	6 686 979
Summa materiella anläggningstillgångar		11 968 320	12 137 578
Summa anläggningstillgångar		11 968 320	12 137 578
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		218 543	2 460
Skattefordringar	11	4 874	7 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 887	17 927
Summa kortfristiga fordringar		256 304	27 891
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 088 035	1 132 197
Summa kassa och bank		1 088 035	1 132 197
Summa omsättningstillgångar		1 344 339	1 160 088
SUMMA TILLGÅNGAR		13 312 659	13 297 666

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		43 140	21 570
Medlemskapital		5 764 638	5 764 638
Summa bundet eget kapital		5 807 778	5 786 208
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159 856	192 356
Årets resultat		-112 030	-10 930
Summa fritt eget kapital		47 826	181 426
Summa eget kapital		5 855 604	5 967 634
Långfristiga skulder	13	6 876 298	6 939 370
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder	14	214 175	244 267
Upplupna kostnader/Förutbetalda intäkter	15	366 582	146 395
Summa kortfristiga skulder		580 757	390 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 312 659	13 297 666

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, K2.

Fastighetsförbättringar skrivs av över den förväntade livslängden. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Brf hyr ut tre lägenheter vars hyresgäster ej köpte sina lägenheter vid ombildningen, förvaltarlägenheterna. Hyresintäkterna från dessa lägenheter med avdrag för Brf-avgifter samt eventuella kostnader, tillfaller den tidigare ägaren såsom ränta på utställd revers.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	0,5%
Fastighetsförbättringar	4%

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Nettoomsättning

<i>Nettoomsättning</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Medlemsavgifter	727 196	727 196
Hyra förvaltarlägenheter	260 460	259 383
Hyra lokal	300 932	291 968
Avgift andrahandsuthyrning	5 920	10 120
Ersättning fastighetsskatt	16 488	16 488
Öres- och kronutjämning	9	1
	1 311 005	1 305 156

Not 3 Driftskostnader

	2018	2017
Fastighetsstäd	30 650	30 075
El för belysning	22 554	24 325
Värme	273 346	274 860
Vatten och avlopp	45 715	43 880
Renhållning/Sophämtning	28 476	26 983
Grovsopor	4 590	6 484
Sotning	5 764	-
Hisservice	10 234	7 778
Fastighetsavgift	56 290	55 630
Försäkringspremier	44 385	42 123
Fastighetsskötsel/snöröjning	5 000	5 000
Trädgård	8 367	10 062
Datakommunikation	5 634	5 544
Förvaltning	42 000	42 000
Fastighetsskötsel	44 800	44 300
Summa	627 805	619 044

Not 4 Personalkostnader

	2018	2017
Styrelsearvode	44 800	44 300
Lagstadgade sociala avgifter	15 068	14 058
Summa personalkostnader	59 868	58 358

Not 5 Avskrivningar

	2018	2017
Byggnader och mark	35 952	35 952
Fastighetsförbättringar	133 306	133 306
Summa	169 258	169 258

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Reparation och underhåll av fastighet	114 337	89 295
Reparation och underhåll av förvaltarlägenheter	2 688	12 666
Övriga försäkringskostnader	15 357	16 646
Ersättning till revisor	14 375	12 500
Serviceavgifter till branschorganisation	5 082	4 997
Bankkostnader	556	1 934
Övriga externa kostnader	10 800	1 110
OVK Besiktning	-	24 375
Vattenskador	99 205	-
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	451	450
Diverse övriga kostnader	7 243	26 578
Övriga rörelsekostnader	27 394	-
Summa	297 488	190 551

Not 7 Ränteintäkter

	2018	2017
Ränteintäkter, övriga	2	-
Summa	2	-

Not 8 Räntekostnader

	2018	2017
Räntekostnader	100 174	118 181
Räntekostnader skatter och avgifter	464	506
Räntekostnader förvaltarlägenheterna	167 980	159 727
Summa	268 618	278 414

Not 9 Fastighetsförbättringar

	2018	2017
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 012 701	3 012 701
-Nyanskaffningar		
-Avyttringar och utrangeringar		
	3 012 701	3 012 701
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 183 974	-1 050 668
-Årets avskrivning enligt plan	-133 306	-133 306
	-1 317 280	-1 183 974
Redovisat värde vid årets slut	1 695 421	1 828 727

Not 10 Byggnader

	2018	2017
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 190 307	7 190 307
	7 190 307	7 190 307
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-503 328	-467 376
-Årets avskrivning enligt plan	-35 952	-35 952
	-539 280	-503 328
Redovisat värde vid årets slut	6 651 027	6 686 979

Not 11 Fastighetsskatt

	2018	2017
Inbetald fastighetsskatt	58 296	58 296
Beräknad fastighetsskatt	-56 290	-55 630
Summa	2 006	2 666
Skattekonto	2 868	4 838
Fodran skattekonto	4 874	7 504

Not 12 Eget kapital

	Vid årets början	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Vid årets slut
Bundet eget kapital				
Medlemskapital	5 764 638	-	-	5 764 638
Fond för yttre underhåll	21 570	21 570	21 570	43 140
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	192 356	-32 500	-32 500	159 856
Årets resultat	-10 930	-101 100	-101 100	-112 030
Summa Eget kapital	5 967 634	-112 030	-112 030	5 855 604

Not 13 Övriga skulder till kreditinstitut

Villkor	2018
Stadshypotek 837513/541 678	2 300 282
Stadshypotek 14 300/121 924	517 276
Stadshypotek 764 570/34 829	582 500
Stadshypotek 907 067	1 035 200
Stadshypotek 245 429/7356	434 000
Stadshypotek 695 290	500 000
Stadshypotek 695 291/973222	980 000
Stadshypotek 625 292	500 000
Reservskuld	27 040
	6 876 298

Not 14 Kortfristiga skulder

	2018	2017
Avräkning förvaltarlägenheter	173 330	165 350
Leverantörsskulder	15 987	54 059
Skatteskulder	4 858	4 858
Deposition	20 000	20 000
	214 175	244 267

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018	2017
Förutbetalda medlemsavgifter & hyror	329 169	98 222
Upplupna driftskostnader	37 405	48 173
OBS konto	8	
	366 582	146 395

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2018	2017
Fastighetsinteckningar	7 176 193	7 176 193

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser		Inga
----------------------	--	------

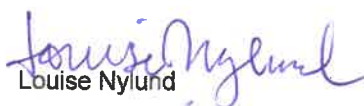
Underskrifter

Ort och datum

Stockholm 20/3-2019



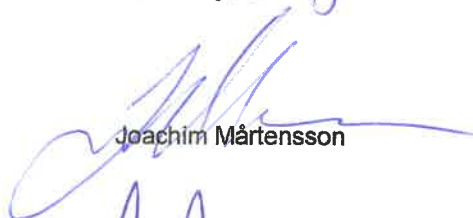
Lena Larsson



Louise Nylund



Johan Heizinger



Joachim Mårtensson



Eva Boholm



Andre Aggeklint



Hans Traugott

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2019



Johan Engdal
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Paraden 6, org.nr 716445-0525

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Paraden 6 för år 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Paraden 6 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 10 april 2019

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

