



## Stadgar för Bostadsrättsföreningen Stadjan 1-3

- §1 Föreningen firma är bostadsrättsföreningen Stadjan 1-3
- §2 Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.
- §3 Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm
- §4 Årsavgiften beräknas så att den i förhållande till det för lägenheter fastställda andelstalet motsvarar vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och dess avsättning till fonder.

Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

- §5 Bostadsrättsinnehavare skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande utrymmen i gott skick. Föreningen svarar för husens skick i övrigt.

Bostadsrättsinnehavaren svarar sålunda för lägenhetens:

-väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt

-inredning och utrustning - såsom ledningar och övriga installationer för vatten och avlopp, värme, gas, ventilation och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar

;svagströmsanläggningar

;ifråga om vattenfyllda radiatorer och stamledningar svarar bostadsrättshavaren dock endast för målning

;ifråga om stamledningar för el svarar bostadsrättshavaren endast från och med lägenhetens undercentral (säkringsskåp)

-golvbrunnar, eldstäder, rökgångar, inner- och ytterdörrar samt glas och bågar i inner- och ytterfönster

;bostadsrättshavaren svarar dock inte för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster.

Bostadsrättshavaren svarar för reparation i anledning av brand eller vattenledningsskada i lägenheten endast om skadan har uppkommit genom bostadsrättshavarens eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som tillhör hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som utför arbetee där för hans räkning.



Ifråga om brandskada som bostadsrättshavaren inte själv vållat gäller vad som sagts endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han borde iakttaga.

- §6 Medlem får företa förändring i lägenheten.  
Avsevärd förändring får dock företas endast efter anmälan till styrelsen och under förutsättning att den inte medför men för föreningen eller annan medlem.
- §7 Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter, varjämte må väljas högst samma antal suppleanter. Styrelseledamöter och revisor jämte suppleanter väljes på ordinarie föreningsstämma för ett år.
- Till styrelseledamot må väljas person som inte är medlem i föreningen.
- §8 Föreningens räkenskapsår är kalenderår.
- §9 Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp som motsvarar minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens fastigheter.
- Överskott på föreningens verksamhet skall avsättas till en dispositionsfond
- §10 Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före juni månads utgång. För att visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningsstämman skall kunna anges i kallelsen till denna, skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen senast före april månads utgång eller den senare tidpunkt som styrelsen kan komma att bestämma.
- §11 Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10-del av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.
- §12 Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig dagtecknad fullmakt, ej äldre än ett år.



§ 13 På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

- 1) Stämmans öppnande
- 2) Godkännande av dagordning
- 3) Val av ordförande
- 4) Val av protokollförare
- 5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 6) Fråga om stämman blivit stadgenlig ordning utlyst
- 7) Fastställande av röstlängd
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9) Föredragning av revisorns berättelse
- 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11) Beslut om resultatdisposition
- 12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13) Fråga om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- 14) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15) Val av revisor och revisorsuppleant
- 16) Val av valberedning
- 17) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt §11 ovan

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt pkt 1-7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angivits i kallelsen till stämman.

- §14 Kallelsen till föreningsstämman skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Även ärende som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt §11 skall angivas i kallelsen. Denna skall utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefodran senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.

Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom utdelning eller postbefodran.

- §15 Vid föreningens upplösning skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till andelstalen.

- §16 Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till andelstalen.



## Stadgar för Bostadsrättsföreningen Stadjan 1-3.

- §1 Föreningen firma är bostadsrättsföreningen Stadjan 1-3
- §2 Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.
- §3 Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm
- §4 Årsavgiften beräknas så att den i förhållande till det för lägenheter fastställda andelstalet motsvarar vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och dess avsättning till fonder.

Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.

- §5 Bostadsrättsinnehavare skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande utrymmen i gott skick. Föreningen svarar för husens skick i övrigt.

Bostadsrättsinnehavaren svarar sålunda för lägenhetens:

-väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt

-inredning och utrustning - såsom ledningar och övriga installationer för vatten och avlopp, värme, gas, ventilation och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar

;svagströmsanläggningar

;ifråga om vattenfyllda radiatorer och stamledningar svarar bostadsrättshavaren dock endast för målning

;ifråga om stamledningar för el svarar bostadsrättshavaren endast från och med lägenhetens undercentral (säkringsskåp)

-golvbrunnar, eldstäder, rökgångar, inner- och ytterdörrar samt glas och bågar i inner- och ytterfönster

;bostadsrättshavaren svarar dock inte för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster.

Bostadsrättshavaren svarar för reparation i anledning av brand eller vattenledningsskada i lägenheten endast om skadan har uppkommit genom bostadsrättshavarens eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som tillhör hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som utför arbetee där för hans räkning.



Tranebergsvägen 39-43  
167 45 Bromma  
Org. nr. 716422-1199

Ifråga om brandskada som bostadsrättshavaren inte själv vållat gäller vad som sagts endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han borde iakttaga.

- §6 Medlem får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen.
- §7 Till styrelseledamot får endast väljas person som är medlem i bostadsrättsföreningen Stadjan 1 – 3 och dessutom är boende inom fastigheten.
- §8 Föreningens räkenskapsår är kalenderår.
- §9 Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp som motsvarar minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens fastigheter.

Överskott på föreningens verksamhet skall avsättas till en dispositionsfond

- §10 Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före juni månads utgång. För att visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningsstämman skall kunna anges i kallelsen till denna, skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen senast före februari månads utgång eller den senare tidpunkt som styrelsen kan komma att bestämma.
- §11 Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10-del av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.
- §12 Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig dagtecknad fullmakt, ej äldre än ett år.

- § 13 På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

- 1) Stämmans öppnande
- 2) Godkännande av dagordning
- 3) Val av ordförande
- 4) Val av protokollförare
- 5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 6) Fråga om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst
- 7) Fastställande av röstlängd
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning



Tranebergsvägen 39-43  
167 45 Bromma  
Org. nr. 716422-1199

2000-06-29

- 9) Föredragning av revisorns berättelse
- 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11) Beslut om resultatdisposition
- 12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13) Fråga om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- 14) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15) Val av revisor och revisorsuppleant
- 16) Val av valberedning
- 17) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt §11 ovan


På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt pkt 1-7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angivits i kallelsen till stämman.

§14 Kallelsen till föreningsstämman skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Även ärende som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt §11 skall angivas i kallelsen. Kallelse till föreningsstämma skall anslås i respektive trappuppgång (anslagstavla) samt utdelas i postlådor inom fastigheten senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.

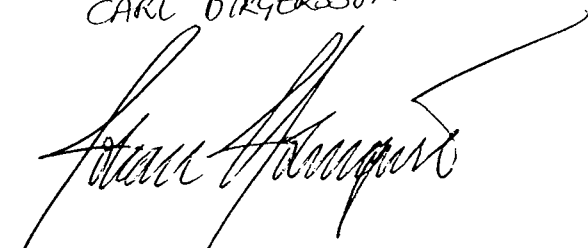
Andra meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom utdelning inom fastigheten.

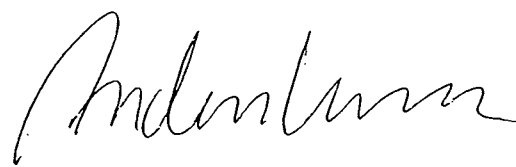
§15 Vid föreningens upplösning skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till andelstalen.

§16 Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till andelstalen.

  
CARL BIRGERSSON

Staffan Kvisth *Martin Thomaeus*  
STAFFAN KVISTH *MARTIN THOMAEUS*

  
Johan Håmberg

  
ANDERS LENMAN

## **Sundström Susanne**

---

**Från:** Staffan Kvisth [staffan.kvisth@ausys.se]  
**Skickat:** den 21 mars 2000 10:36  
**Till:** 'Susanne.Sundstrom@sbc.se'  
**Ämne:** Stadgar för Stådjan 1-3

Här kommer våra stadgar som du efterfrågade i ditt brev. Som du kanske har hört är vi ifärd med att ändra lite i stadgarna. Ola Gynäs och Advokat K-G Gripenvik har tagit fram ett förslag på nya stadgar. På extra föreningsstämman vi hade den 11/3 röstade vi för en ändring till dom nya stadgarna. En andra omröstning skall ske på den ordinarie stämman som vi skall hålla nån' gång i maj. Jag skickar protokollet från stämman den 11/3 till dig när protokollet är klart (håller just nu på att undertecknas av Henrik Norén). Ändringarna i stadgarna rör i huvudsak att person som väljs in i styrelsen måste vara boende i huset (inte bara äga lägenheter som t ex Arne Eriksson och Henrik Norén). Det kommer även att stå i stadgarna att kallelser till stämmor delas ut i respektive lägenhets brevlåda i huset (så att vi slipper skicka kallelser per post till medlemmarna och hålla reda på vart och när dom flyttar land och rike runt...)

Den version av stadgarna som jag bifogar är dock den gamla och nuvarande versionen som gäller just nu.

I övrigt håller jag på att försöka få Riddarstaden att göra klart vårt bokslut för -99 så att det kan granskas av revisorn Bo Åsell på Tallert revisionsbyrå.

--

Staffan Kvisth, Brf Stådjan 1-3  
08-264999 (hem), 08-7268976 (arb), 070-3439409 (mobil)  
staffan.kvisth@ausys.se