

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kumlet 20	Personnummer/Organisationsnummer 769608-0576	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Grevgatan 49 6tr	Postnummer 114 58	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning <input type="checkbox"/>
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kumlet 20		Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 557797
Orsak vid felrapport		
Adress Grevgatan 49	Postnummer 11458	Postort Stockholm
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande
Nybyggnadsår 1947		
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 2 772 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Från BOA/LOA <input type="radio"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Från BRA <input type="radio"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 70 Hotell, pensionat och elevhem Restaurang Kontor och förvaltning 11 Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 19 Köpcentrum Vård, dygnet runt Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler Övrig verksamhet - ange vad
BOA 1 382 m ²	LOA 836 m ²	
BRA m ²	BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 2		
Avarmgarage 0 m ²		
Antal våningsplan ovan mark 7		
Antal trapphus 1		
Antal bostadslägenheter 34		Summa 100
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																				
0901 - 0912																																																						
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>386 337 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>386 337 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>59 555 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	386 337 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	386 337 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	59 555 kWh	<input type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	386 337 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	386 337 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	59 555 kWh	<input type="radio"/>																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel ² (15)</td> <td>45 712 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel ³ (16)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td> <td>8 000 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td> <td>53 712 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td> <td>432 049 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td> <td>45 712 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	45 712 kWh	<input type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	kWh	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	8 000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	53 712 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	432 049 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	45 712 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	45 712 kWh	<input type="radio"/>																																																				
Hushållsel ³ (16)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	8 000 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	53 712 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	432 049 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	45 712 kWh																																																					
Ort (graddagar)		Ort (Energi-Index)																																																				
Stockholm		Stockholm																																																				
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																				
460 934 kWh		456 235 kWh																																																				
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																				
...varav el		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																				
165 kWh/m ² ,år		107 kWh/m ² ,år																																																				
16 kWh/m ² ,år		114 - 142 kWh/m ² ,år																																																				

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text" value=""/> % godkänd	

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
70 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2004-03-04

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (DekId:300634)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
11 911 kWh/år	0,81 kr/kWh	1,07 ton/år
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Tillämpa Individuell mätning och debitering av varmvatten (IMD)</p> <p>Åtgärden innebär att man inför mätning av varmvattenanvändningen i varje enskilt hushåll. På så vis blir de boende medvetna om sina vanor vad gäller vattenanvändningen. Enligt tidigare fältstudier inom området är besparingspotentialen mellan 15-30 % av varmvattenanvändningen. Förutom att åtgärden sparar energi för varmvattenberedning sparas även kallvatten.</p> <p>Antaganden: befintlig varmvattenanvändning = 1070 m³/år (dvs 40 % av den totala kallvattenanvändningen 2009), energi till varmvattenanvändning = 59 555 kWh/år, energibesparing i och med införandet av IMD = 20 %, besparing av kallvatten = 20 %, investering = 1500 kr/lägenhet, driftkostnad = 100 kr/år, kalkylperiod = 10 år, kalkylränta = 6 %, fjärrvärmepris = 0,65 kr/kWh, vattenkostnad = 12 kr/m³, fjärrvärme- och KV-priset antas stiga med 1 % årligen (justerat för inflation), kalkylen bygger på Boverkets rapport "Individuell mätning och debitering i flerbostadshus".</p> <p>Lönsamhetskalkyl: med ovan givna förutsättningar blir besparingskostnaden 0,81 kr/(kWh,m³), d v s investeringen skulle vara lönsam i det fall ert viktade kostnad för energi till varmvatten och kostnad för kallvatten är högre än besparingskostnaden. Er viktade kostnad för varmvattenenergi och kallvatten är 0,85 kr/kWh alt. m³.</p> <p>Pay Off: Med ovan givna förutsättningar blir återbetalningstiden ca 7,4 år utan att hänsyn till räntor har tagits.</p>		

Styr- och reglersteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>34 000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>1,22 kr/kWh</p>	<p>Minskat utsläpp av CO₂</p> <p>3,06 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte till 3-glas lågenergifönster</p> <p>Värmeförlusterna genom fönstren är betydande och ur energisynpunkt är det fördelaktigt att byta från 1+1-fönster till 3-glas lågenergifönster. Däremot är det inte ofta som det är ekonomiskt lönsamt att byta fönster pga den höga investeringskostnaden. Ett undantag är om bytet sker istället för renovering av de befintliga fönstren, t ex ommålning. När man byter till moderna 3-glas-fönster är det mer än energibesparing man bör beakta. Kallras och oljud minskar också, vilket höjer komforten för de boende. Dessutom är de nya fönstren utförda i antingen aluminium- eller PVCprofil underhållsfria i uppemot 50 år. Viktigt att man säkerställer så att luftomsättningen förblir god även efter att byggnaden fått nya tätare fönsterkonstruktioner.</p> <p>Antaganden: U-värde på de befintliga fönstren är uppskattade till 2,9 W/kvm,K, U-värde på de nya fönstren är uppskattade till 1,1 W/kvm, K, Energibesparing = 34 000 kWh/år, Area fönster är uppskattad till 184 kvm, Kostnads kalkylen tittar på ifall det är lönsamt att redan idag byta ut fönstren, istället för att renovera dem om 10 år samt vart tionde år därefter (totalt fyra tillfällen under kalkylperioden). Kostnaden för att renovera samtliga fönster är satt till 1500 SEK/kvm, eller totalt 276 000 SEK (nuvärdeskostnad). Investeringskostnaden för de nya fönstren uppskattas till 6000 SEK/kvm, eller totalt 1 104 000 kr, Kalkylperiod = 50 år, Kalkylränta = 6 %, Energipriserna stiger med 1 % årligen (justerat för inflation). Samtliga, U-värden, priser och kostnader är hämtade från boken "Energibesiktning av byggnader - Flerbostadshus och lokaler".</p> <p>Lönsamhetskalkyl: Med ovan givna antaganden blir besparingskostnaden 1,22 kr/kWh, d v s investeringen kan vara lönsam i det fall ert energipris är högre än besparingskostnaden.</p> <p>Pay-Off: Med ett energipris om 0,65 kr/kWh blir återbetalningstiden 25 år utan att någon hänsyn till inflation och energiprisökningar tagits.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationsystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationsystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationsystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationsystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>4 000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>2,57 kr/kWh</p>	<p>Minskat utsläpp av CO₂</p> <p>0,4 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Förbered för byte av tvätt och torkutrustning</p> <p>De befintliga tvättmaskinerna är från omkring 2000. Schabloner säger att en tio år gammal tvättmaskin har omkring dubbelt så höga driftkostnader som en ny modern.</p> <p>Antagande: De befintliga maskinerna använder 118 liter vatten per tvätt samt 2 kWh el per tvätt, nya maskiner ska enligt EU-standard använda < 1 kWh el per tvätt samt < 70 liter vatten per tvätt, investering = 90 000 kr, inkl. två TM och arbete, kalkylperiod = 10 år, kalkylränta = 6 %, Kallvattenkostnad = 12 kr/m³, elpris = 1 kr/kWh, energi- och kallvattenpriset stiger med 1 % årligen (justerat för inflation)</p> <p>Lönsamhetskalkyl: Med ovan givna förutsättningar tillåts investeringen uppgå till 50 000 kr för att den ska nå lönsamhet inom kalkylperioden. Pay Off-tiden är 12,3 år utan att hänsyn till räntor tagits.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden platsbesiktades 2010-03-24.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ecompaniet AB	Organisationsnummer 556782-7943	Akrediteringsnummer 7866:01
Förnamn Aaron	Efternamn Timmstråle	E-postadress aaron@ecompaniet.com

Expert

Förnamn Ulf	Efternamn Nilsson
Datum för godkännande 2010-03-29	E-postadress ulf@ecompaniet.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

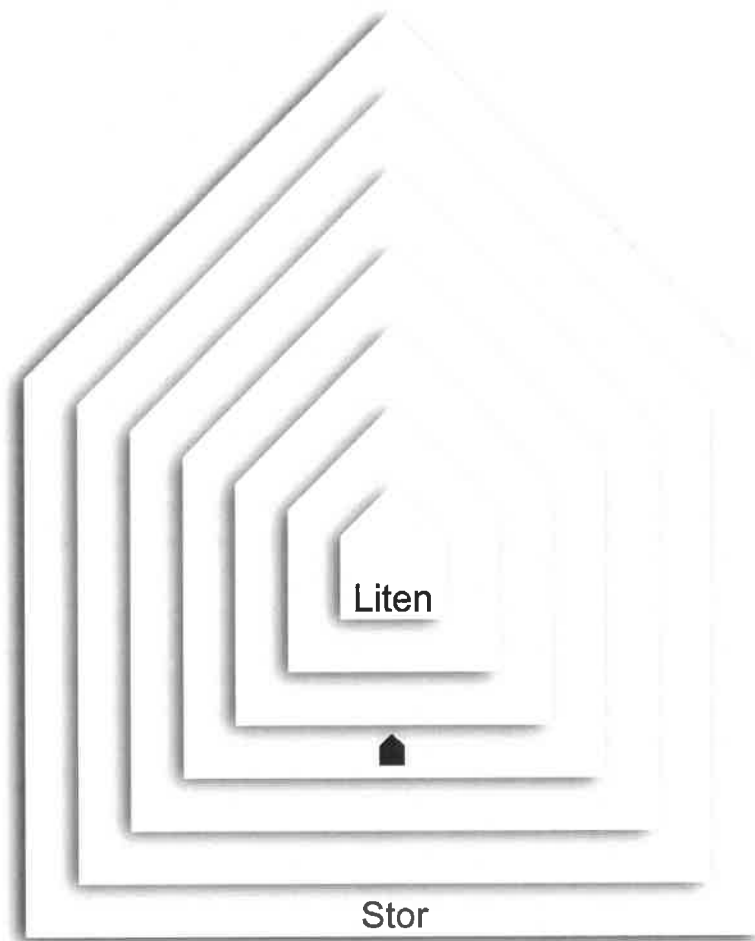
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Grevgatan 49, Stockholm.

- Detta hus använder 165 kWh/m² och år, varav el 16 kWh/m².
Liknande hus 114–142 kWh/m² och år, nya hus 107 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-03-29 av:

Ulf Nilsson, ecompaniet AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.