

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|----------------------|
| Ägarens namn Fastighets AB Ibryt 50 | Personnummer/Organisationsnummer 556413-1018 | Utländsk adress € |
| Adress Box 5182 | Postnummer 10244 | Postort Stockholm |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|---|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning € |
| Fastighetsbeteckning Isbrytaren 50 | Egen beteckning Isbrytaren 50 | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 603639 |
| Orsak vid felrapport | | |
| Adress Igeldammsgatan 22a | Postnummer 11249 | Postort Stockholm |
| Huvudadress jn | | |
| Adress Igeldammsgatan 22b | Postnummer 11249 | Postort Stockholm |
| Huvudadress jn | | |
| Adress Igeldammsgatan 22c | Postnummer 11249 | Postort Stockholm |
| Huvudadress jn | | |
| Adress Svarvargatan 11 | Postnummer 11249 | Postort Stockholm |
| Huvudadress jn | | |
| Adress Svarvargatan 7 | Postnummer 11249 | Postort Stockholm |
| Huvudadress jn | | |
| Adress Svarvargatan 9 | Postnummer 11249 | Postort Stockholm |
| Huvudadress jn | | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Typkod 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler | | Byggnadskategori Lokal- och specialbyggnader | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1850 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 23 437 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA <input type="text"/> m ² | | LOA <input type="text" value="19 067"/> m ² | |
| BRA <input type="text" value="23 637"/> m ² | | BTA <input type="text"/> m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="1"/> | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage <input type="text" value="200"/> m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | |
| Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="8"/> | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus <input type="text" value="5"/> | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter <input type="text"/> | | Kontor och förvaltning 83 | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value="Lager,förråd,arkiv"/> | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 0801 - 0812 | | € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| | | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| | | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| | | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Mätt värde Fördelat värde | |
| | | Fastighetsel (15) | 478 733 kWh jn jn |
| | | Hushållsel (16) | kWh jn jn |
| | | Verksamhetsel (17) | kWh jn jn |
| | | El för komfortkyla (18) | 114 567 kWh jn jn |
| | | Tillägg komfortkyla ² (19) | 0 kWh |
| | | Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2) | 593 300 kWh |
| | | Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3) | 2 171 300 kWh |
| | | Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4) | 593 300 kWh |
| Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ² | | | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ² | | | |
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶ |
| Stockholm | 2 423 406 kWh | Stockholm | 2 365 218 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 101 kWh/m ² ,år | 25 kWh/m ² ,år | 100 kWh/m ² ,år | 116 - 174 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|------------------------------|------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text" value="491"/> kW | <input type="text" value="430"/> kW | <input type="text" value="20 000"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej | Kommentar Besiktigad för att hitta eventuella besparingsåtgärder. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag TQI Consult VVS AB | Organisationsnummer 556580-6196 | Akrediteringsnummer 7123:01 |
| Förnamn Bengt | Efternamn Lassenius | E-postadress bengt.lassenius@tqi.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Mikael | Efternamn Davidsson |
| Datum för godkännande 2009-06-18 | E-postadress mikael.davidsson@tqi.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Igeldammsgatan 22a, Stockholm.

- Detta hus använder 101 kWh/m² och år, varav el 25 kWh/m².
Liknande hus 116–174 kWh/m² och år, nya hus 100 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-06-18 av:
Mikael Davidsson, TQI Consult VVS AB