

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Gjutaren HSB brf i Stockholm	Personnummer/Organisationsnummer 702000-7642	Utländsk adress €
Adress S:t Eriksgatan 85	Postnummer 11332	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer 08-7619412	Mobiltelefonnummer 070-5582191
E-postadress par-johan.sandberg@ebmpapst.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gjutaren 29		Egen beteckning 2-Hus
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 465404
Orsak vid felrapport		
Adress Sankt Eriksgatan 85	Postnummer 11332	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Sankt Eriksgatan 85a	Postnummer 11332	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Sankt Eriksgatan 85b	Postnummer 11332	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Sankt Eriksgatan 85c	Postnummer 11332	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Sankt Eriksgatan 85d	Postnummer 11332	Postort Stockholm
Huvudadress jn		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 680514
Orsak vid felrapport		
Adress Sankt Eriksgatan 87	Postnummer 11332	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Tomtebogatan 1	Postnummer 11339	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Tomtebogatan 1a	Postnummer 11339	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Tomtebogatan 1b	Postnummer 11339	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Tomtebogatan 3	Postnummer 11339	Postort Stockholm
Huvudadress jn		
Adress Tomtebogatan 3a	Postnummer 11339	Postort Stockholm
Huvudadress jn		



## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
Nybyggnadsår 1926			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde   9 915 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)   85	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 8		Restaurang   3	
Antal bostadslägenheter 158		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel   12	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa   100	

## Energianvändning

Verklig förbrukning				Beräknad förbrukning			
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej			
0801 - 0812				€			
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
<b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>				Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup>			
				Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)			
				Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>			
				Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
Fjärrvärme (1) 1 515 000 kWh jn jn				Källa: Energimyndigheten			
Eldningsolja (2) kWh jn jn				För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Naturgas, stadsgas (3) kWh jn jn							
Ved (4) kWh jn jn							
Flis/pellets/briketter (5) kWh jn jn							
Övrigt bibränsle (6) kWh jn jn							
El (vattenburen) (7) kWh jn jn							
El (direktverkande) (8) kWh jn jn							
El (luftburen) (9) kWh jn jn							
Markvärmepump (el) (10) kWh jn jn							
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh jn jn							
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh jn jn							
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh jn jn							
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b> 1 515 000 kWh							
Varav energi till varmvattenberedning 303 000 kWh jn jn							
Fjärrkyla (14) kWh jn jn							
Finns solvärme? Ange solfångararea				<b>Övrig el (ange mätt värde om möjligt)</b>			
jn Ja jn Nej m <sup>2</sup>				<b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea							
jn Ja jn Nej m <sup>2</sup>							
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>	
Stockholm-Bromma		1 842 894 kWh		Stockholm-Bromma		1 816 297 kWh	
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
183 kWh/m <sup>2</sup> ,år		10 kWh/m <sup>2</sup> ,år		108 kWh/m <sup>2</sup> ,år		113 - 138 kWh/m <sup>2</sup> ,år	

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="30"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2008-02-28"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:259817)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="25 000"/> kWh/år	<input type="text" value="1"/> kr/kWh	<input type="text" value="9,4"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Utbyte av resterande glödlampor till lågenergilampor med närvarostyrning. Utbyte av resterande äldre frånluftsfläktar mot nya med bättre verkningsgrad.					

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja    jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Byggnadsägare</b> ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja    jn Nej	Kommentar För att kontrollera indata och utvärdera energisparmöjligheter.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vindsbjälklaget var oisolerat, vilket kommer att åtgärdas, när planerade vindslägenheter blir byggda.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB Stockholm Ekonomisk förening	Organisationsnummer 702000-9333	Akrediteringsnummer 7212:01
Förnamn Ingemar	Efternamn Mathisen	E-postadress ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se

## Expert

Förnamn Ingemar	Efternamn Mathisen
Datum för godkännande 2009-12-08	E-postadress ingemar.mathisen@stockholm.hsb.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Sankt Eriksgatan 85, Stockholm.

- Detta hus använder 183 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 10 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 113–138 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 108 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2009-12-08 av:

Ingemar Mathisen, HSB Stockholm Ekonomisk förening