

# DENSIA

Stockholm 2015-03-06  
ME 76124-00

## UPPMÄTNING AV LÄGENHETER

---

Av Fastighet AB Danderydsgatan har undertecknat företag erhållit i uppdrag att utföra en uppmätning av nedanstående objekt:

Samtliga 52 st bostadslägenheter samt 1 lokal i fastigheterna Vakteln 4 och Vakteln 5 med adress Danderydsgatan 28, 28 A och B respektive Danderydsgatan 30 och 30 A i stadsdelen Östermalm i Stockholms kommun.

Uppdraget avser att mäta en typlägenhet av varje storlek och sedan ta kontrollmått på de övriga som enligt hyreslista ska vara lika stora. Vid redovisningen av resultatet har vi angett de kontrollmätta lägenheterna som "liknande lägenheter".

Uppmätningen utfördes 2015-02-26, 2015-02-27 samt 2015-03-06. Uppmätningen har utförts enligt Svensk Standard SS 21054:2009 och utfördes med hjälp av lasermätare.

Lägenheterna var möblerade vid uppmätningstillfället. En av lägenheterna, nr 103, nyttjades som lokal och var sammanslagen med lokal i källarplan.

Osäkerheten i uppmätningarna bedöms som normal, d v s avvikelse upp till 1 % till minst 1 m<sup>2</sup> är acceptabel.

Resultat av uppmätning finns i tabell i bilaga.

DENSIA AB



Magnus Ejemark  
Fastighetsekonom

# DENSIA

<u>Adress</u>	<u>Lgh-nr</u>	<u>Hyresgäst</u>	<u>Boarea (BOA)</u>	<u>Area enl kontrakt</u>	<u>Liknande lägenheter</u>
<b>28</b>	301	Johannesson	73 m <sup>2</sup> BOA	71 m <sup>2</sup>	
	302	Richardsson	114 m <sup>2</sup> BOA	120 m <sup>2</sup>	
	303	Åkesson	19 m <sup>2</sup> BOA	18 m <sup>2</sup>	
	311	Schweitz	152 m <sup>2</sup> BOA	147,5 m <sup>2</sup>	Lgh 321 Trönberg, Lgh 331 Nilsson
	312	Rundström	120 m <sup>2</sup> BOA	122 m <sup>2</sup>	Lgh 322 Hellgren, Lgh 332 Jonsson, Lgh 343 Skantz
	341	Borg	92 m <sup>2</sup> BOA	81 m <sup>2</sup>	
	342	Benne	58 m <sup>2</sup> BOA	64 m <sup>2</sup>	
<b>28 A</b>	501	Adelmar	68 m <sup>2</sup> BOA	64 m <sup>2</sup>	
	502	Murray	34 m <sup>2</sup> BOA	33 m <sup>2</sup>	
	503	Hjorth	33 m <sup>2</sup> BOA	34 m <sup>2</sup>	
	521	Gutman	54 m <sup>2</sup> BOA	53 m <sup>2</sup>	Lgh 511 Backlund, Lgh 531 Ercolano
	512	Berg	58 m <sup>2</sup> BOA	53 m <sup>2</sup>	Lgh 522 Sandqvist, Lgh 532 Ersson
	513	Trönberg	33 m <sup>2</sup> BOA	35 m <sup>2</sup>	Lgh 523 Öhman, Lgh 533 Wahlman
<b>28 B</b>	401	Hedelius	61 m <sup>2</sup> BOA	62 m <sup>2</sup>	
	411	Hedberg	61 m <sup>2</sup> BOA	64 m <sup>2</sup>	Lgh 421 Lindgren, Lgh 431 Högberg
<b>30</b>	101	Sandelin	74 m <sup>2</sup> BOA	75 m <sup>2</sup>	
	102	Fenberg	42 m <sup>2</sup> BOA	44 m <sup>2</sup>	
	103	Trönberg & Co*	89 m <sup>2</sup> BOA	92 m <sup>2</sup>	
	141	Trönberg	140 m <sup>2</sup> BOA	142 m <sup>2</sup>	Lgh 111 Segerlund, Lgh 121 Lindén, Lgh 131 Andersson/Ravon
	142	Huldt	113 m <sup>2</sup> BOA	115 m <sup>2</sup>	Lgh 112 Voors, Lgh 122 Isberg, Lgh 132 Lindvall
	151	Sjöberg	77 m <sup>2</sup> BOA	74 m <sup>2</sup>	
	152	Hedberg	35 m <sup>2</sup> BOA	35 m <sup>2</sup>	
	153	Klosterberg	113 m <sup>2</sup> BOA	129 m <sup>2</sup>	
	<b>30 A</b>	201	Huldt	82 m <sup>2</sup> BOA	84 m <sup>2</sup>
202		Persson	114 m <sup>2</sup> BOA	117 m <sup>2</sup>	
211		Fahlin	63 m <sup>2</sup> BOA	63 m <sup>2</sup>	Lgh 221 Söderholm, Lgh 231 Beck Friis
212		Pedersen	41 m <sup>2</sup> BOA	41 m <sup>2</sup>	Lgh 222 Hedberg, Lgh 232 Fredin
213		Grant	109 m <sup>2</sup> BOA	110 m <sup>2</sup>	Lgh 223 Leuhusen, Lgh 233 Widström

\* lokal