

# Årsredovisning

för

## HSB Bostadsrättsförening Nya Humleboet i Stockholm

702001-5561

Räkenskapsåret

2013-01-01 – 2013-12-31

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Nya Humleboet i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen bildades 1925-12-07 och registrerades 1925-12-19. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Gävlegatan 3 - 11. Samtliga 99 lägenheter upplåtes med bostadsrätt. Två lokaler upplåtes med hyresrätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring och Anticimex fullserviceavtal

### Medlemmar

Föreningen har 130 medlemmar. Under året har 24 överlåtelser skett.

### Styrelse

Styrelsens sammansättning har under räkenskapsåret varit följande:

Johan Ihrfors	ordförande
Anders Ericsson	vice ordförande
Per Larsson	sekreterare
Kjell Söderström	ledamot
Michael Forslund	ledamot, HSB Stockholm (del av år)
Linda Wardlow	suppleant
Josefin Hallquist	suppleant
Helena Wastesson	suppleant (del av år)
Elsie Nilsson	suppleant, HSB Stockholm

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Per Larsson, Johan Ihrfors och samtliga suppleanter.

### Firmatecknare

Förutom styrelsen, *Ihrfors, Ericsson, Larsson och Söderström*, två i förening.

### Revisorer

Av föreningen utsedda revisorer har varit Gunilla Byström (ordinarie) och Cordelia Schroeder Lundberg (suppleant).

### Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Lovisa Ehlin (sammankallande) och Karin Larsson, suppleant.

### Ombud till distriktsstämman

Föreningens ombud vid distriktsstämman för HSB Stockholm har varit Johan Ihrfors.

### Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 maj 2013. På stämman var 19 medlemmar närvarande. Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden samt haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter.

### Arvoden och löner

Arvoden inklusive sociala avgifter till styrelsen och intern revisor har uppgått till 128 870 kr.

### Lägenheter och lokaler

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
99	lägenheter (bostadsrätter)	4 538
3	lokaler (hyresrätt)	175

Taxeringsvärdet är 104 676 00 varav byggnadsvärdet är 41 627 000.

Bokfört värde är 10 281 596 varav markvärdet är 204 020.

### Förvaltning

Trappstädning och inre renhållning har skötts av Berge Städ AB till en kostnad av 96 865 kr. Ekonomisk förvaltning och övrig fastighetsförvaltning har skötts av styrelsen.

### Händelser under året

Tätning (komplicerad sådan) av rökkanaler till två lägenheter med öppen spis på Gävlegatan 5 och 7.

Föreningen har tagit fram ett brandskyddsdokument.

Alla strömsställare (tryckknappar) utbytta på vindarna. Strömställare med rörelsedetektor installerad i grovsoprummet.

Vid renovering av lägenhet Gävlegatan 7 nb bilades två vattenledningar sönder. Mycket vatten läckte ned i underliggande källare. Fuktmätning genomfördes. Försäkringsbolaget kontaktades. Renoveringen påbörjades utan kontakt med eller godkännande från föreningen.

Brandvarnare sattes upp i samtliga källargångar, trapphus (högst upp), i grovsoprummet och på samtliga vindar.

Problem med 24 V (volt) matningen orskade att elektriciteten till tvättstugorna, portkodsöppning, innerbelysningen och ytterbelysning till tre av fem hus ej fungerade. Åtgärdades av elektriker dagen efter.

Misstänkt fuktskada i lokalen Gävlegatan 3, det inre trägolvet borttaget.

Takåtgärder enligt rekommendation från besiktningsman, Densia, har utförts av föreningens ordinarie takentreprenör.

Rättor på gården - Anticimex placerade ut bekämpningsmedel.

Vattenskada Gävlegatan 9 nb orsakad av stopp i avloppsrör. Fuktmätning genomfördes. Försäkringsbolaget kontaktat.

Stort och omfattande utredningsarbete angående lokalen Gävlegatan 3 har gjorts av styrelsemedlemmar innan föreningsstämman 2013.

Avloppskrök i källarförråd Gävlegatan 5 byttes ut p g a läckage (hål i gjutgodset).

Spolning av samtliga stående och liggande avloppsledningar. Även köks-, handfats- och dusch/badkarsledningar spolades i alla lägenheter och lokaler.

Klotter på dörr till grovsoprum, på port till Gävlegatan 5 och på vägg mot Torbjörn Klockares gata sanerades.

Sönderslagen ruta i port Gävlegatan 7 ersattes.

Mitten av september: Avbrott av ComHems tjänster och Telias fasta telefoni. ComHems problem löstes relativt fort men Telias fanns kvar i cirka tre veckor.

Fyra extra belysningsarmaturer har monterats på gården.

Föreningen har ny hemsida: [www.nyahumleboet.se](http://www.nyahumleboet.se)

Tillsynsbesök av Stockholms Stads miljöförvaltning. De hade synpunkter på att saknades jour för akut felanmälan, risk för legionellabakterier i varmvattensystemet (ex handdukstorkar) samt att det saknades möjlighet att avläsa temperaturen för varmvattencirkulationen (vid undercentralen). Konkreta åtgärder vidtoges i två av dessa tre synpunkter. ( Vad gäller risken för legionellabakterier uppmanas till att aldrig stänga av de varmvattenuppvärmda handdukstorkarna i badrummen).

Ny grovtvättmaskin beställdes i november.

Utökad hämtning av grovsopor (veckovis) har beställts från SITA.

Citybanans sprängningar har medfört kännbara skakningar i huset. Under 2014 planeras inga ytterligare sprängningar.

*Övrigt:*

Vi behöver hjälpas åt att källsortera bättre i grovsoprummet.

Glöm bara inte att hushållssoporna fortfarande skall slängas i härför avsedda kärl på gården.

Föreningen uppmanar samtliga medlemmar att kontrollera ett s k bostadsrättstillägg finns/är tecknat till hemförsäkringen.

*BL*

## Framtida utveckling

### Budget för 2014

Föreningen har en stabil ekonomi vilket framgår av årsredovisningen.

Marknaden är för närvarande lugn och , trots viss upplåning för fönsterrenoveringen, räknar vi med att räntekostnaderna för föreningens fastighetslån ligger på ungefär oförändrad nivå.

Utanför föreningens direkta påverkan ligger fortfarande kostnader för främst uppvärmning, vatten- och elförbrukning samt hushålls-/grovsopor.

För närvarande ses dock inget behov av att förändra månadsavgifterna.

## Framtida underhåll

Större renovering av fönster och balkongdörrar mot gården och Torbjörn Klockares gata kommer att genomföras under 2014.

På gården skall muren, källartrapporna och översta vädringsbalkongen i Gävlegatan 3 repareras.

I övrigt görs löpande underhåll av allmän karaktär.

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 888 488
årets förlust	-33 687
	<b>2 854 801</b>
disponeras så att	
uttag ur fond för yttre underhåll	-95 000
till fond för yttre underhåll avsättes	243 750
i ny räkning överföres	2 706 051
	<b>2 854 801</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-01-01 -2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 -2012-12-31</b>
Nettoomsättning	1	2 323 713	2 300 188
Övriga rörelseintäkter		22 118	0
		<b>2 345 831</b>	<b>2 300 188</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 673 231	-1 364 966
Fastighetskostnader		-131 386	-140 407
Administrativa kostnader	3	-192 723	-170 229
Övriga externa kostnader	4	-34 929	-27 351
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 648	-135 895
		<b>-2 200 917</b>	<b>-1 838 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>144 914</b>	<b>461 340</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-178 643	-254 788
		<b>-178 601</b>	<b>-254 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 687</b>	<b>206 571</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 687</b>	<b>206 571</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 687</b>	<b>206 571</b>

*BL*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 281 586	10 406 234
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	45 742	89 742
		<b>10 327 328</b>	<b>10 495 976</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 327 828</b>	<b>10 496 476</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 107	5 508
Övriga fordringar		30 950	7 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	31 014	29 613
		<b>68 071</b>	<b>42 988</b>
<i>Kassa och bank</i>		653 595	670 565
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>721 666</b>	<b>713 553</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 049 494</b>	<b>11 210 029</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgifter		362 450	362 450
Inbetalda insatser		140 900	140 900
Fond för yttre underhåll		1 022 674	778 924
		<b>1 526 024</b>	<b>1 282 274</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 888 488	2 925 667
Årets resultat		-33 687	206 571
		<b>2 854 801</b>	<b>3 132 238</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 380 825</b>	<b>4 414 512</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till kreditinstitut		6 180 000	6 260 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		93 272	105 002
Övriga skulder		80 000	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	315 397	349 816
Övriga kortfristiga skulder		0	699
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>488 669</b>	<b>535 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 049 494</b>	<b>11 210 029</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		10 300 000	10 300 000
		<b>10 300 000</b>	<b>10 300 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

Inga  




## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Endast inkomster som inte är hänförliga till fastighetsförvaltning kan i förekommande fall bli föremål för beskattning med 22 procent.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1%
Taksäkerhetsåtgärder	10%
Byggnadsinventarier	20%

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter (fond för yttre underhåll) sker genom vinstdisposition beräknad på basis av föreningens underhållsplan eller fastställd budget.



## Noter

### Not 1 Intäkter

	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Avgifter borätter	2 183 736	2 183 736
Hysesintäkter lokaler	116 352	104 352
Överlåtelseavgift	16 625	8 750
Pantförskrivningsavgift	6 300	3 150
Extranycklar	700	200
Övriga intäkter	22 118	0
	<b>2 345 831</b>	<b>2 300 188</b>

### Not 2 Driftkostnader

	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Värme, el och vatten	868 220	870 569
Renhållning, städning och sophämtning	257 427	238 400
Fastighetsförsäkringar	27 559	25 943
Kabel-TV och bredband	69 314	67 424
Övriga driftkostnader	45 043	107 507
Reparationer och löpande underhåll	405 668	55 123
	<b>1 673 231</b>	<b>1 364 966</b>

### Not 3 Administrativa kostnader

	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Revisionsarvode	24 500	24 250
Redovisningstjänster	39 353	32 551
Styrelsearvoden	99 000	81 500
Sociala kostnader	23 870	27 178
Övriga adm kostnader	6 000	5 000
	<b>192 723</b>	<b>170 479</b>

Föreningen har under året ej haft någon anställd personal. Till styrelsen har arvoden och ersättningar för redovisningsåret utgått med 120 985.

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Förbrukningsinventarier	3 936	3 388
Förbrukningsmaterial	5 956	3 549
Möteskostnader styrelse	2 926	2 477
Kontorsmaterial	2 449	1 345
Telefon, porto	1 775	2 923
Medlemsavgifter HSB	11 900	11 900
Div övriga kostnader	5 987	1 769
	<b>34 929</b>	<b>27 351</b>

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Räntekostnader till kreditinstitut	176 823	250 409
Övriga räntekostnader	1 820	4 379
	<b>178 643</b>	<b>254 788</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	11 294 241	11 294 241
Ingående anskaffningsvärden mark	204 020	204 020
Ombyggn sopanlägg, värmeanlägg, isolering etc	557 628	557 628
Taksäkerhetsåtgärder	117 063	117 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 172 952</b>	<b>12 172 952</b>
Ingående avskrivningar	-1 766 718	-1 674 823
Årets avskrivningar	-124 648	-91 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 891 366</b>	<b>-1 766 718</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 281 586</b>	<b>10 406 234</b>
Taxeringsvärden byggnader	41 627 000	36 100 000
Taxeringsvärden mark	63 049 000	54 832 000
	<b>104 676 000</b>	<b>90 932 000</b>

Fastighetens beteckning är Humleboet 12.  
Fastighetens värdeår är 1929.

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 997	219 997
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>219 997</b>	<b>219 997</b>
Ingående avskrivningar	-130 255	-86 255
Årets avskrivningar	-44 000	-44 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-174 255</b>	<b>-130 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 742</b>	<b>89 742</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2013-12-31	2012-12-31
Com Hem	16 833	16 470
Länsförsäkringar	14 181	13 143
	<b>31 014</b>	<b>29 613</b>

**Not 9 Förändring av eget kapital**

	Upplåtelse- avgifter	Inbetalda insatser	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	362 450	140 900	778 924	2 925 667	206 571
Fond för yttre underhåll			243 750		
Disposition av föregående års resultat:				-37 179	-206 571
Årets resultat					-33 687
	<b>362 450</b>	<b>140 900</b>	<b>1 022 674</b>	<b>2 888 488</b>	<b>-33 687</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

Låneinstitut	Räntesats	Lånebelopp
Stadshypotek	Rörlig ränta	6 260 000
Nästa års amortering		- 80 000
		6 180 000

Med amorteringstakt om 80 tkr/år kommer skulden om 5 år uppgå till 5 860 tkr.  
Den rörliga räntan var på bokslutsdagen 2,67%.

**Not II Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna kostnader	159 824	199 496
Förutbetalda intäkter	155 573	150 320
	<b>315 397</b>	<b>349 816</b>

Stockholm den <sup>26</sup> 5 maj 2014



Johan Ihrfors



Per Larsson

Michael Forslund  
(SLUTAT i HSB STHLM)



Kjell Söderström



Anders Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats 27/5 2014



Av föreningen vald revisor  
Gunilla Byström



Av HSB Riksförbund utsedd revisor inom  
BoRevision i Sverige AB  
Bernadette Larsson

## Till Revisorn i HSB Brf Nya Humleboet

### Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för HSB Brf Nya Humleboet för det räkenskapsår som avslutas den 31/12 2013. Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisions sed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÄRL 5:12a). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut avseende dessa transaktioner
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen om föreningen är att betrakta som oäkta bostadsrättsförening.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.

Stockholm den 20/5 2014

HSB Brf Nya Humleboet

Johan Ihrfors

Styrelsens ordförande

Anders Ericsson

Styrelsens vice ordförande

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Nya Humleboet, org.nr. 702001-5561

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Nya Humleboet för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Nya Humleboet för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

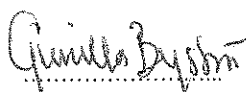
#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Övriga upplysningar*

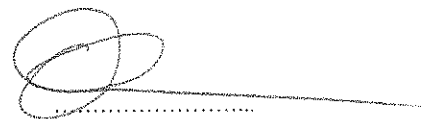
Vid avlämnandet av denna revisionsberättelse saknades underskrift av styrelseledamoten Michael Forslund.

Stockholm den 27/5 2014



Gunilla Byström

Av föreningen vald  
revisor



Bernadette Larsson

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor