

Årsredovisning för
Brf Nybyggsgrind 6
769607-1724

Räkenskapsåret
2012-01-01 - 2012-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Nybyggsgrind 6, med organisationsnummer 769607-1724, får härmed avge årsredovisning för 2012.

Föreningen registrerades 2001-05-28.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten kv. Nybyggsgrind 6 i Stockholm.

Fastigheten uppfördes 1935.

Fastigheten omfattar 39 bostadslägenheter, varav 38 st är upplåtna med bostadsrätt och 1 med hyresrätt. Total bostadsyta om 2 320 kvm.

Styrelsen

Styrelsen har sedan stämman 2012 haft följande sammansättning:

Ordinarie

Joakim Winter

Anette Westemar

Angelica Bille Bergman

Annika Ander

Suppleant

Fredrik Werner (flyttade sept 2012)

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter och suppleanter, två i förening.

Revisor

Föreningens revisor har varit Auktoriserad revisor Kaj Strandberg, Rödl & Partner Nordic AB
Revisorsuppleant Helena Andersson

Sammanträden

Styrelsen har haft åtta protokollförda sammanträden. Föreningen hade årlig stämma den 2012-03-26.

Fastighetsförvaltning

Ekonomisk förvaltare har varit Lars Arenander, Laguare Borätt.

Under 2012 beslutades att byta ekonomisk förvaltare, och nödvändiga förberedelser gjordes för att genomföra detta 1/1 2013. Beslut fattades också om att byta städfirma från 1/1 2013.

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har utförts av medlemmar i föreningen, under styrelsens överinseende. Från oktober har föreningen anlitat Peter Brambeck för teknisk förvaltning.

4 Under det gångna året har 2 bostadsrätter bytt ägare.

Förslag till behandling av förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
För föreningsstämman står följande medel till förfogande	
balanserat resultat	-918 316
årets resultat	-41 340
Totalt	<hr/> -959 656
Styrelsen föreslår att	
avsättning till yttre fond	132 600
i ny räkning balanseras	-1 092 256
Totalt	<hr/> -959 656

4 Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

