



Årsredovisning 2009

Brf Pontonjären 5



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Pontonjären 5

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2009.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-12-11 och nuvarande stadgar registrerades 1986-01-16 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pontonjären 5	2000	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Moderna Försäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

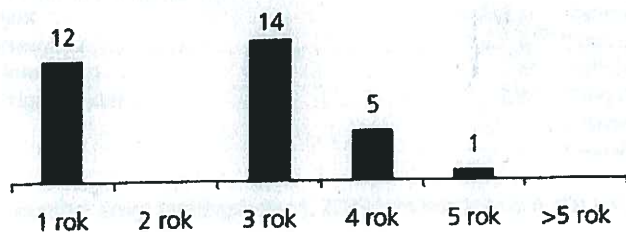
Fastigheten bebyggdes 1931 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1948.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2482 kvadratmeter, varav 2288 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 194 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Ateljé	32 kvm	2010-04-31
Hudvårdsklinik	147 kvm	2010-09-30
Verkstad	15 kvm	t.v.

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
3 rökkanaler, imkanaler	2008 - 2008	Omrenovering av tidigare renoverade kanaler
Ny gräsmatta	2008 - 2008	
Ny entretrappa, cykelställ, ny gräsmatta och planteringar	2007 - 2007	
Omläggning av tak	2006 - 2007	
Renovering av balkonger	2006 - 2007	
Omputsning av fasad	2006 - 2007	
Termostatsbyte	2005 - 2005	
Kabel-TV och bredband	2004 - 2004	
Fönsterrenovering	2004 - 2004	energiglas sattes in
Reparation hiss, trapphus, Nya förråd i källaren	2004 - 2006	
Rörstambyte	2001 - 2002	
Elstambyte	2001 - 2002	

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Comhem
Teknisk förvaltning	Själva
Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC
Trappstädning	Trossen Fastighetsservice AB
Snöskottning	Johanneshovs Plåtslageri
Hissunderhåll	Otis AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 31 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 3 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av: säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Dan Berglund	Ordförande
Eva-Anette Bodinger	Kassör
Dag Widholm	Sekreterare
Karin Vivian Brunberg Carle	Ledamot
Birgitta Drakenberg	Ledamot
Jesper Dolve	Suppleant
Pontus Alexander Källbom	Suppleant
Enli Isik	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Dan Berglund, Eva-Anette Bodinger, Jesper Dolve och Pontus Alexander Källbom

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ulla Liljeberg
Maud Östlin

Ordinarie Extern
Suppleant Extern

Revisorn Ulla Liljeberg AB
Revisorn Ulla Liljeberg AB

Valberedning

Fredrika Herland
Agneta Nilsson

Sammanställande

Stämmor

2009-05-25

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

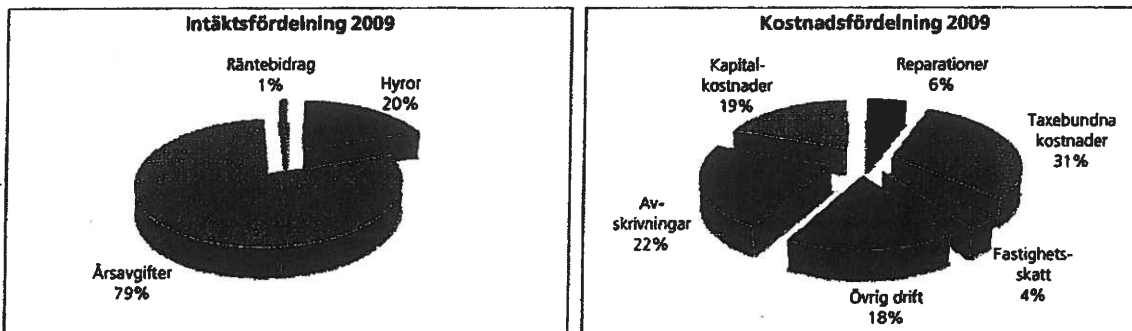
Det har skett en översyn av ventilationen i fastigheten, vissa fönsterverntiler har bytts ut, resterande kommer att bytas under 2010. Renovering av hissens säkerhetssystem. Värmesystemet ska ses över, flödesmätningen i radiatorerna ska justeras och asbest i källaren saneras runt alla kranar till värmerören. Offertförfarande har påbörjats. Tvättstugan har utrustats med en ny mangel.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten:

En extrastämma hölls den 24 januari då stämman sade ja till balkongbygge på västra och södra fasaden enligt beviljat bygglov.

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	1 304 kr
Årsavgifter	437 kr
Räntebidrag	5 kr
Övriga intäkter	2 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	35 kr
Taxebundna kostnader	189 kr
Fastighetsskatt	22 kr
Övrig drift	109 kr
Avskrivningar	138 kr
Kapitalkostnader	119 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2288 kvm bostäder och 194 kvm lokaler

Nyckeltal	2009	2008	2007	2006
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	459	459	456	504
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 861	4 494	4 494	4 494
Elkostnad/kvm totalyta	28	17	15	18
Värmekostnad/kvm totalyta	134	120	120	127
Vattenkostnad/kvm totalyta	16	17	17	18

Skatter och avgifter

Fastighetsskatten förändrades från och med den 1 januari 2008. Den tidigare fastighetsskatten ersätts i vissa fall av en kommunal avgift. Det lägsta av antingen fastighetsskatten eller den kommunala avgiften ska gälla.

År 2009 inkomstbeskattades föreningen med 26,3% på finansiella intäkter efter avdrag av eventuella tidigare års skattemässiga underskott.

Dispositionsförslag

Förslag till hantering av ansamlad förlust

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-244 966
ansamlad förlust före reservering/fianspråktagande yttre fond	-1 872 371
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-104 673
summa fritt eget kapital	-2 222 010

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:
att i ny räkning överförs

-2 222 010

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		2009	2008
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 253 037	1 244 372
Övriga rörelseintäkter		5 660	8 473
		<u>1 258 697</u>	<u>1 252 845</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-113 670	-138 970
Reparationer		-86 552	-160 653
Periodiskt underhåll		0	-2 438
Taxebundna kostnader		-468 489	-400 023
Övriga driftskostnader		-33 861	-30 804
Fastighetskatt		-55 614	-53 310
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-123 549	-118 000
Avskrivningar		-342 181	-331 828
		<u>-1 223 916</u>	<u>-1 236 025</u>
RÖRELSERESULTAT		34 781	16 820
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		1 227	677
Räntekostnader		-294 345	-539 052
Räntebidrag		13 599	18 706
		<u>-279 519</u>	<u>-519 669</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-244 738	-502 849
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-228	-72
		<u>-228</u>	<u>-72</u>
ÅRETS RESULTAT		-244 966	-502 921

BALANSRÄKNING		2009-12-31	2008-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	45 836 563	46 158 820
Pågående byggnation	Not 4	83 178	0
Maskiner och inventarier	Not 5	52 010	71 934
		<u>45 971 750</u>	<u>46 230 754</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		45 971 750	46 230 754
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		17 124	17 124
Övriga fordringar		183 065	79 618
Förutbetalda kostnader	Not 6	25 915	9 582
Upplupna räntebidrag		2 861	3 317
		<u>228 965</u>	<u>109 641</u>
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		39 205	2 002
SBC klientmedel i SHB		264 807	-295 561
		<u>304 012</u>	<u>-293 559</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		532 977	-183 917
SUMMA TILLGÅNGAR		46 504 728	46 046 836

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		36 859 339	36 859 339
Upplåtelseavgifter		419 545	419 545
Fond för yttre underhåll	Not 8	517 008	412 335
		<u>37 795 892</u>	<u>37 691 219</u>
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-1 977 044	-1 369 450
Årets resultat		-244 966	-502 921
		<u>-2 222 010</u>	<u>-1 872 371</u>
SUMMA EGET KAPITAL		35 573 882	35 818 848
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	10 597 332	9 797 332
		<u>10 597 332</u>	<u>9 797 332</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		49 093	132 919
Skatteskulder		109 224	165 363
Upplupna kostnader	Not 10	74 879	64 600
Förutbetalda avgifter och hyror		100 318	67 774
		<u>333 514</u>	<u>430 656</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		46 504 728	46 046 836
BALANSRÄKNING		2009-12-31	2008-12-31
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	10 600 000	10 600 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2009	2008
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	0,5%	0,5%
Fastighetsförbättringar	1,0%	1,0%
Hissanläggning	5,0%	5,0%
Fasad	3,33%	3,33%
Fönster	3,33%	3,33%
Balkong/terrass	2,5%	2,5%
Tak	2,0%	2,0%
Maskiner	10,0%	10,0%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2009	2008
Not 1		
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 000 020	1 000 020
Hysesintäkter	253 017	244 352
	1 253 037	1 244 372

	2009	2008
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	61 898	74 143
Snöröjning/sandning	3 750	3 750
Sotning	27 360	37 000
Hissbesiktning	3 794	1 131
Myndighetstillsyn	0	16 200
Gård	5 402	0
Serviceavtal	6 884	0
Hiss	0	6 746
Förbrukningsmateriel	4 583	0
	113 670	138 970

Reparationer		
Tvättstuga	24 446	0
Entré/trapphus	15 131	0
Lås	2 015	5 000
Installationer	0	13 375
VVS	24 932	25 875
Ventilation	0	83 200
Elinstallationer	1 250	20 750
Hiss	18 778	3 543
Balkonger/altaner	0	2 995
Gård	0	5 915
	<u>86 552</u>	<u>160 653</u>

Periodiskt underhåll		
Tak	0	2 438
	<u>0</u>	<u>2 438</u>

Taxebundna kostnader		
El	70 680	42 675
Värme	333 301	298 582
Vatten	40 637	41 123
Sophämtning/renhållning	19 653	16 616
Grovsopor	4 218	1 027
	<u>468 489</u>	<u>400 023</u>

Övriga driftskostnader		
Försäkring	26 225	23 460
Kabel-TV	7 636	7 344
	<u>33 861</u>	<u>30 804</u>

Fastighetsskatt/Kommunal avgift	55 614	53 310
--	---------------	---------------

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	0	500
Juridiska åtgärder	28 223	22 825
Inkassering avgift/hyra	200	0
Revisionsarvode extern revisor	23 581	29 195
Föreningskostnader	0	809
Styrelseomkostnader	588	1 846
Fritids och Trivselkostnader	763	0
Förvaltningsarvode	57 160	0
Förvaltningsarvode	0	54 606
Arvode SBC övrigt	0	1 576
Förvaltningsarvoden övriga	495	0
Administration	2 465	2 413
Konsultarvode	5 844	0
Medlemsavgift SBC ek för	4 230	4 230
	<u>123 549</u>	<u>118 000</u>

Anställda och personalkostnader
Föreningen har inte haft någon anställd.

Avskrivningar	147 812	137 459
Byggnad	174 445	174 445
Förbättringar	19 924	19 924
Maskiner	<u>342 181</u>	<u>331 828</u>
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 223 916	1 236 025
	2009-12-31	2008-12-31
Not 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden	47 966 871	46 310 341
Vid årets början	0	1 656 530
Nyanskaffningar	<u>47 966 871</u>	<u>47 966 871</u>
Utgående anskaffningsvärde		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader	-1 808 051	-1 496 147
Vid årets början	-322 257	-311 904
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-2 130 308</u>	<u>-1 808 051</u>
Utgående avskrivning enligt plan		
Planenligt restvärde vid årets slut	45 836 563	46 158 820
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	17 885 536	17 885 536
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 256 000	15 256 000
Taxeringsvärde mark	<u>19 635 000</u>	<u>19 635 000</u>
	34 891 000	34 891 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	33 400 000	33 400 000
Lokaler	<u>1 491 000</u>	<u>1 491 000</u>
	34 891 000	34 891 000
	2009-12-31	2008-12-31
Not 4		
PÅGÅENDE BYGGNATION		
Pågående om- och tillbyggnad	83 178	0
	<u>83 178</u>	<u>0</u>
	2009-12-31	2008-12-31
Not 5		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Akkumulerade anskaffningsvärden	199 237	199 237
Vid årets början	0	0
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	199 237	199 237
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-127 303	-107 380
Vid årets början	-19 924	-19 924
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	<u>-147 227</u>	<u>-127 304</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Redovisat restvärde vid årets slut	52 010	71 933

Not 6

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2009-12-31	2008-12-31
Fastighetsförsäkring	9 275	7 673
Kabel-TV	1 882	1 909
Förvaltningsarvode	14 758	0
	<u>25 915</u>	<u>9 582</u>

Not 7

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets Ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	36 859 339	0	0	36 859 339
Upplåtelseavgifter	419 545	0	0	419 545
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	517 008	104 673	0	412 335
Summa bundet eget kapital	<u>37 795 892</u>	<u>104 673</u>	<u>0</u>	<u>37 691 219</u>
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-1 977 044	-104 673	-502 921	-1 369 450
Årets resultat	-244 966	-244 966	502 921	-502 921
Summa ansamlad förlust	<u>-2 222 010</u>	<u>-349 639</u>	<u>0</u>	<u>-1 872 371</u>
Summa eget kapital	35 573 882	-244 966	0	35 818 848

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2009	2008
Vid årets början	412 335	307 662
Reservering enligt stadgar	104 673	104 673
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
Anspråktagande enligt stadgar	0	0
Anspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	<u>517 008</u>	<u>412 335</u>

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp 2009-12-31	Belopp 2008-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	1,530 %	4 297 332	4 297 332	Rörligt
Stadshypotek AB	5,250 %	0	1 850 000	
Stadshypotek AB	0,000 %	0	1 850 000	
Stadshypotek AB	4,280 %	1 800 000	1 800 000	2010-12-30
Stadshypotek AB	1,630 %	2 650 000	0	Rörligt
Stadshypotek AB	1,680 %	1 850 000	0	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		<u>10 597 332</u>	<u>9 797 332</u>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>0</u>	
		10 597 332	9 797 332	

Not 10

UPPLUPNA KOSTNADER

	2009-12-31	2008-12-31
Fastsköt entrepr	5 313	5 220
El	7 978	4 035
Värme	41 842	36 602
Ränta	19 746	18 743
	<u>74 879</u>	<u>64 600</u>


STOCKHOLM den 26/4 2010



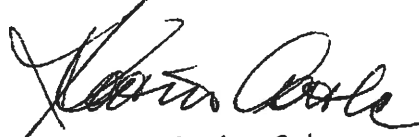
Dan Berglund
Ordförande



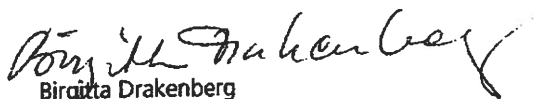
Dag Widholm
Sekreterare



Eva-Anette Bodinger
Kassör

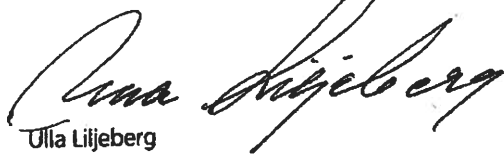


Karin Vivian Brunberg Carle
Ledamot



Birgitta Drakenberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/5 2010



Ulla Liljeberg
Extern revisor
Godkänd revisor FAR

REVISORN Ulla Liljeberg AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämma i
Bostadsrättsföreningen Pontonjären 5

Org.nr 716411-6993

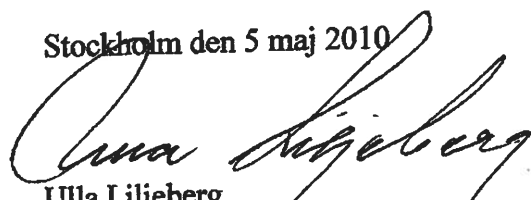
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i **Bostadsrättsföreningen Pontonjären för år 2009.01.01 – 2009.12.31**. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsen tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om bostadsrättsföreningar, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningen resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5 maj 2010



Ulla Liljeberg
Godkänd revisor FAR

BUDGET	Budget 2010	Utfall 2009	Budget 2009
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1000 000	1 000 020	1 000 000
Hyror bostäder	103 500	103 017	101 500
Hyror lokaler	150 000	150 000	148 500
Tvättstuga	7 000	5 660	7 000
	1 260 500	1 258 697	1 257 000
 RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel, entreprenad	-65 700	-61 898	-74 800
Snöröjning/sandning	-5 000	-3 750	-7 000
Sotning	-30 000	-27 360	-10 000
Hissbesiktning	-1 300	-3 794	-1 200
Gård	-3 000	-5 402	0
Serviceavtal	-7 100	-6 884	-7 000
Förbrukningsmateriel	-3 000	-4 583	-2 000
	-115 100	-113 670	-102 000
 Reparationer			
Tvättstuga	0	-24 446	0
Entré/trapphus	0	-15 131	0
Lås	0	-2 015	0
VVS	0	-24 932	0
Elinstallationer	0	-1 250	0
Hiss	0	-18 778	0
Övrigt	-100 000	0	-70 000
	-100 000	-86 552	-70 000
 Taxebundna kostnader			
El	-50 000	-70 680	-51 000
Värme	-342 000	-333 301	-360 000
Vatten	-42 000	-40 637	-42 000
Sophämtning/renhållning	-20 000	-19 653	-18 000
Grovsopor	-3 000	-4 218	-1 100
	-457 000	-468 489	-472 100
 Övriga driftskostnader			
Försäkring	-28 000	-26 225	-24 200
Kabel-TV	-7 900	-7 636	-7 500
	-35 900	-33 861	-31 700
 Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-55 800	-55 614	-54 400
	-55 800	-55 614	-54 400

Administrativa kostnader			
Juridiska åtgärder	0	-28 223	0
Inkassering avgift/hyra	0	-200	0
Revisionsarvode extern revisor	-24 000	-23 581	-29 000
Styrelseomkostnader	-2 000	-588	-2 000
Fritids och Trivselkostnader	-1 000	-763	0
Förvaltningsarvode	-58 600	-57 160	-56 200
Förvaltningsarvodena övriga	0	-495	0
Administration	-2 500	-2 465	-2 000
Konsultarvode	0	-5 844	0
Medlemsavgift SBC ek för	-4 200	-4 230	-4 300
	-92 300	-123 549	-93 500
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-85 400	-147 812	-85 400
Förbättringar	-236 900	-174 445	-174 400
Maskiner	-19 900	-19 924	-19 900
	-342 200	-342 181	-279 700
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 198 300	-1 223 916	-1 103 400
RÖRELSERESULTAT	62 200	34 781	153 600
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	500	872	1 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	372	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	-17	0
Låneräntor	-250 000	-274 088	-300 000
Räntekostnader skattekonto	0	-5 281	0
Övriga räntekostnader	0	-13 214	0
Räntebidrag	5 600	13 599	18 800
Övriga finansiella kostnader	-3 000	-1 762	-3 000
	-246 900	-279 519	-283 200
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-184 700	-244 738	-129 600
SKATT			
Statlig inkomstskatt	-100	-228	-300
	-100	-228	-300
RESULTAT	-184 800	-244 966	-129 900