



Årsredovisning för
Brf Rönnen 2 och 3
769614-4158

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31 *22*

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9
Noter till resultaträkning	10-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rönne 2 och 3 (769614-4158) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01--2016-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 6 november 2006. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades den 15 april 2010 och dess nuvarande stadgar registrerades den 20 augusti 2014 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheterna Rönne 2 och 3 i Stockholms kommun. Fastigheterna har adresserna Rådmanngatan 23 och 25. De bebyggdes år 1923 och 1924.

Gällande besiktning är den statusbesiktning som gjordes den 10 juni 2009 och som framgår av den ekonomiska planen.

Samtliga föreningens 34 bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. I nedanstående förteckning anges innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
34	lägenheter, bostadsrätt	4 014
7	lokaler, hyresrätt	994

Det sammanlagda taxeringsvärdet uppgår till 119 770 tkr varav 45 320 tkr utgör byggnadsvärde.

På föreningens fastighet finns sedan augusti 2015 inga garageplatser.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i försäkringsbolaget Folksam. Försäkringen omfattar bland annat styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 11 maj 2016. På stämman deltog 32 medlemmar. Den kommande föreningsstämman är föreningens åttonde ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen har utgjorts av:

Per Berglöf	Ordförande
Björn Svanberg	Sekreterare
Gunnar Friberg	Ledamot
Ludvig Josefsberg	Ledamot
Louise Wrede	Ledamot till årsstämman 2016
Anders Sondén	Ledamot
Oscar Falkenberg	Ledamot
Lennart Graff	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Per Berglöf, Björn Svanberg och Gunnar Friberg samt Lennart Graff.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit den auktoriserade revisorn Mattias Segerros med den auktoriserade revisorn Johan Fransson som suppleant, båda valda vid den ordinarie föreningsstämman 2016.

Valberedningen har utgjorts av Elisabet Svedberg och Sebastian Oderstedt.

Större underhålls- och investeringsåtgärder efter 2012

En treårig underhållsplan utarbetades med utgångspunkt från den under 2009 gjorda statusbesiktningen och i det åtgärdsprogram som den tidigare förvaltaren lämnat. Under 2013 genomfördes de i underhållsplanen upptagna arbetena trapphusrenovering i Rönne 3 samt fönsterrenovering i Rönne 2 och 3. Under 2014 reparerades och målades plåttaket samt försågs taken och hängrännorna med elkablar för att förhindra isbildning. Vidare reparerades fasaden mot gården och mot Rådmansgatan. Styrelsen träffade i november 2014 avtal med Gleipnergruppen AB om biträde avseende förprojektering och eventuellt genomförande som föreningen kunde besluta om försäljning och överlåtelse av råvindarna i Rönne 2 och 3. Föreningen beslöt detta vid extra föreningsstämma den 18 februari 2015. I början av sommaren 2015 ingick föreningen avtal med Savana Invest AB om försäljning av råvindarna för ombyggnad till bostadslägenheter. För att möjliggöra detta inrättades under sommaren 2015 förråd i källaren och utrymdes vindarna. Savana tillträdde vindarna den 12 oktober 2015, och nya lägenhetsinnehavare tillträdde de nya lägenheterna i december 2016. Under första halvåret 2016 byttes hissmaskineriet ut på samtliga föreningens hissar. Det konstaterades vid slutbesiktningen den 28 november 2016 att ytan var 21 m² mindre än den preliminärt uppmätta ytan. Under hösten 2015 installerades bergvärme. Föreningen har under hösten 2016 samt i början av 2017 renoverat trapphuset i Rådmansgatan 25 samt lagt in mattor i entréhallarna på Rådmansgatan 23 och 25. I början av 2017 renoverades hisskorgarna i föreningens hissar. Styrelsen har under 2016 börjat planera för renovering av gårdarna.

Efter Savanas betalning 2015 för råvindarna löste föreningen ett lån om 16 750 000 kr. Med anledning av att den faktiska ytan för de nya lägenheterna på vinden är totalt 21 m² mindre än den yta som preliminärt beräknades ska vid en slutreglering med Savana, den slutliga köpeskillingen vara 18 411 000 kr (jämfört med den preliminärt beräknade köpeskillingen om 19 482 000 kr) innebärande ett belopp tillgodo för Savana som ännu inte slutligen fastställts med hänsyn till förseningsavgifter som belastar Savana och kostnader som föreningen haft med i samband med avvecklingen av Savanas entreprenad.

Avgifterna till föreningen kunde sänkas med 30 procent för tiden från och med den 1 oktober 2015. Efter sänkningen uppgår den genomsnittliga årsavgiftsnivån för bostäder till cirka 392 kr per kvm. Föreningens belåning per m² till 4 173 kr/m².

Under 2015 sades fem lokalhyresavtal upp, fyra för villkorsändring och det femte för avflyttning i förening med erbjudande om ändrade lokaler och ändrade hyresvillkor. Efter underhandlingar träffades 2015 och 2016 avtal om fortsatt respektive ändrad förhyrning, i samtliga fall med högre hyra från den 1 oktober 2016.

Budgeten för 2017 visar överskott efter avsättningar om 313 000 kr.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Per den 1 april 2017 har föreningen sänkt avgiften med ytterligare 10 procent.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 63. Under året har 9 nya medlemmar tillkommit och 7 medlemmar avgått. Vid årets slut var antalet medlemmar 65.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under årets skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Ekonomi

Föreningens lån uppgår till 16 750 tkr fördelade enligt nedanstående uppställning.

Lån 8 500 tkr

Aktuell ränta 1,60 procent

Förlängningsdag 2019-12-28

Lån 8 250 tkr

Aktuell ränta 0,96 procent

Förlängningsdag 2019-03-28

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning (tkr)	3 046	3 329	3 460	3 352
Resultat efter fin. poster (tkr)	443	51	-376	33
Soliditet (%)	87	87	75	74


Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	30 601
Årets resultat	<u>442 674</u>
	473 275

Styrelsen föreslår följande disposition:

Överföring till Fond för yttre underhåll	<u>359 310</u>
Resultat att balansera i ny räkning	113 965

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. 

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 046 250	3 329 795
Övriga rörelseintäkter	3	-	25 000
Summa rörelseintäkter		3 046 250	3 354 795
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 630 244	-1 870 544
Övriga externa kostnader	5	-29 926	-107 817
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-696 501	-696 501
Summa rörelsekostnader		-2 356 671	-2 674 862
Rörelseresultat		689 579	679 933
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 979	13 629
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 884	-642 228
Summa finansiella poster		-246 905	-628 599
Resultat efter finansiella poster		442 674	51 334
Resultat före skatt		442 674	51 334
Skatter			
Årets resultat		442 674	51 334

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	136 211 830	136 908 331
Summa materiella anläggningstillgångar		136 211 830	136 908 331
Summa anläggningstillgångar		136 211 830	136 908 331
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 861	-
Övriga fordringar		1 958 688	2 000 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 972	58 045
Summa kortfristiga fordringar		2 037 521	2 058 877
Kassa och bank	7		
Kassa och bank		3 220 517	1 491 441
Summa kassa och bank		3 220 517	1 491 441
Summa omsättningstillgångar		5 258 038	3 550 318
SUMMA TILLGÅNGAR		141 469 868	140 458 649

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		122 598 130	122 598 130
Fond för yttre underhåll		643 620	359 310
Summa bundet eget kapital		123 241 750	122 957 440
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 601	263 577
Årets resultat		442 674	51 334
Summa fritt eget kapital		473 275	314 911
Summa eget kapital		123 715 025	123 272 351
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	16 750 000	16 750 000
Summa långfristiga skulder		16 750 000	16 750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		295 575	112 289
Skatteskulder		3 517	7 981
Övriga skulder		121 840	77 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		583 911	238 756
Summa kortfristiga skulder		1 004 843	436 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 469 868	140 458 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1,0	(1,0)
Stambyte	2,0	(2,0)
Fönsterrenovering	2,5	(2,5)
Installation bergvärme	1,0	(1,0)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2016	2015
Årsavgifter	1 454 380	1 880 874
Hyror	1 587 203	1 433 603
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 658	15 340
Övriga hyresintäkter	9	-22
	3 046 250	3 329 795

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2016	2015
Försäkringsersättning	-	25 000
Summa	-	25 000

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2016	2015
Drift		
Fastighetsskötsel	79 313	75 031
Städning	66 598	60 613
Tillsyn, besiktning, kontroller	10 193	47 645
Trädgårdsskötsel	1 856	1 529
Snöröjning	7 773	3 348
Sotning	-	2 990
Reparationer	272 490	298 895
El	201 820	109 534
Uppvärmning	230 084	426 347
Vatten	70 036	65 388
Sophämtning	93 661	72 334
Försäkringspremie	95 693	79 044
Självrisk	20 000	-
Fastighetsavgift bostäder	39 308	38 533
Fastighetsskatt lokaler	130 000	147 700
Övriga fastighetskostnader	71 286	65 706
Kabel-tv/Bredband/IT	65 404	12 831
Förvaltningsarvode ekonomi	79 347	76 340
Panter och överlåtelser	4 206	15 339
Juridiska åtgärder	-	182 791
Övriga externa tjänster	12 327	13 606
	1 551 395	1 795 544
Underhåll		
Lokaler	-	75 000
Gemensamma utrymmen	7 175	-
Övrigt	71 674	-
	1 630 244	1 870 544
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 630 244	1 870 544

Not 5 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Porto / Telefon	67	3 816
Lokalhyra	-	12 115
Konsultarvode	4 356	63 579
Revisionarvode	25 503	28 307
Summa	29 926	107 817

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2016	2015
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	57 198 418	57 198 418
-Ombyggnad	4 711 366	4 711 366
-Byggnadsinventarier	2 132 845	2 132 845
-Mark	75 458 297	75 458 297
	<u>139 500 926</u>	<u>139 500 926</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 592 595	-1 896 094
-Årets avskrivning enligt plan	-696 501	-696 501
	<u>-3 289 096</u>	<u>-2 592 595</u>
Redovisat värde vid årets slut	136 211 830	136 908 331
Taxeringsvärde		
Byggnader	48 400 000	45 320 000
Mark	77 600 000	74 450 000
	<u>126 000 000</u>	<u>119 770 000</u>
Bostäder	113 000 000	105 000 000
Lokaler	13 000 000	14 770 000
	<u>126 000 000</u>	<u>119 770 000</u>

Not 7 Kassa och bank

	2016	2015
Sparkonto	4	294
Sparkonto	1 221 385	1 221 395
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 999 128	269 752
Summa	3 220 517	1 491 441

Not 8 Eget kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital/Ansamlad förlust		
	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	112 848 402	9 749 728	359 310	263 577	51 334	123 272 351
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			284 310	-284 310		
Balanseras i ny räkning				51 334	-51 334	
Årets resultat					442 674	442 674
Belopp vid årets utgång	112 848 402	9 749 728	643 620	30 601	442 674	
	Totalt bundet eget kapital			Totalt fritt eget kapital		
	123 241 750			473 275		123 715 025

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2016-12-31	Skuldbelopp 2015-12-31
SEB	2019-12-28	1,60%	8 500 000	8 500 000
SEB	2019-03-28	0,96%	8 250 000	8 250 000
			16 750 000	16 750 000

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	33 500 000	33 500 000
Summa ställda säkerheter	33 500 000	33 500 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2016-12-31	2015-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

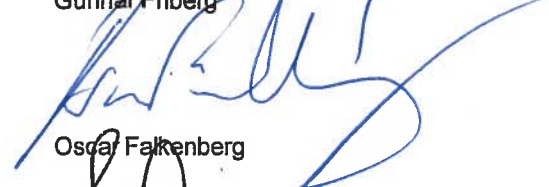
Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat 

Underskrifter

Stockholm 2017-04-03



Gunnar Friberg



Oscar Falkenberg



Luvvitz Josefberg



Björn Svanberg



Per Berglöf

Anders Sondén

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4/2017



Mattias Segerros
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rönnen 2 och 3

Org.nr 769614-4158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rönnen 2 och 3 för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rönnen 2 och 3 för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2017-04-24



Mattias Segerros
Auktoriserad revisor